



SMM 50/2019 - NS
SO/00319/2019/1

Dohoda o vypořádání úprav pronajatého prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *strana první*

a

Plasmafera s.r.o.

IČO: 280 82 516

DIČ: CZ28082516

se sídlem: Prachatická 1658/2b, 370 05 České Budějovice

bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: 223288291/0300

zastoupená Mgr. Martinou Doudovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 16177

jako *strana druhá*

I.

preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 31. 10. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (jednotky č. 2881/001) v domě č. p. 2881, nám. F. Křížíka v Táboře - č. smlouvy SMM 50/2019 - NS.

II.

specifikace provedených oprav

1. Strana druhá provedla vlastním jménem a na svůj náklad opravu rozvodů elektroinstalace a VZT v jednotce č. 2881/001.
2. Dle článku VIII. bodu 7. výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se strana první zavázala k náhradě nákladů za opravu rozvodů elektroinstalace a VZT ve výši skutečně vynaložených nákladů (maximálně však ve výši 1 002 772 Kč bez DPH).

III.

výše náhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že za opravu rozvodů elektroinstalace a VZT provedenou v pronajatém prostoru stranou druhou se strana první zavazuje ve smyslu § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku poskytnout straně druhé náhradu nákladů ve výši **1 002 772 Kč bez DPH** na základě faktury vystavené stranou druhou.

IV.

vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly, že vzniklá pohledávka strany druhé z titulu náhrady nákladů ve výši 1 002 772 Kč bez DPH bude započtena proti pohledávce strany první z titulu nájemného dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMM 50/2019 - NS.

<i>období nájmu</i>	<i>nájemné</i>	<i>splatnost nájemného</i>	<i>náhrada</i>	<i>splatnost náhrady</i>
1. 8. 2021 - 31. 8. 2021	50 000 Kč	31. 7. 2021	50 000 Kč	31. 7. 2021
1. 9. 2021 - 30. 9. 2021	50 000 Kč	31. 8. 2021	50 000 Kč	31. 8. 2021
1. 10. 2021 - 31. 10. 2021	50 000 Kč	30. 9. 2021	50 000 Kč	30. 9. 2021
1. 11. 2021 - 30. 11. 2021	50 000 Kč	31. 10. 2021	50 000 Kč	31. 10. 2021
1. 12. 2021 - 31. 12. 2021	50 000 Kč	30. 11. 2021	50 000 Kč	30. 11. 2021
1. 1. 2022 - 31. 1. 2022	50 000 Kč	31. 12. 2021	50 000 Kč	31. 12. 2021
1. 2. 2022 - 28. 2. 2022	50 000 Kč	31. 1. 2022	50 000 Kč	31. 1. 2022
1. 3. 2022 - 31. 3. 2022	50 000 Kč	28. 2. 2022	50 000 Kč	28. 2. 2022
1. 4. 2022 - 30. 4. 2022	50 000 Kč	31. 3. 2022	50 000 Kč	31. 3. 2022
1. 5. 2022 - 31. 5. 2022	50 000 Kč	30. 4. 2022	50 000 Kč	30. 4. 2022
1. 6. 2022 - 30. 6. 2022	50 000 Kč	31. 5. 2022	50 000 Kč	31. 5. 2022
1. 7. 2022 - 31. 7. 2022	50 000 Kč	30. 6. 2022	50 000 Kč	30. 6. 2022

1. 8. 2022 - 31. 8. 2022	50 000 Kč	31. 7. 2022	50 000 Kč	31. 7. 2022
1. 9. 2022 - 30. 9. 2022	50 000 Kč	31. 8. 2022	50 000 Kč	31. 8. 2022
1. 10. 2022 - 31. 10. 2022	50 000 Kč	30. 9. 2022	50 000 Kč	30. 9. 2022
1. 11. 2022 - 30. 11. 2022	50 000 Kč	31. 10. 2022	50 000 Kč	31. 10. 2022
1. 12. 2022 - 31. 12. 2022	50 000 Kč	30. 11. 2022	50 000 Kč	30. 11. 2022
1. 1. 2023 - 31. 1. 2023	50 000 Kč	31. 12. 2022	50 000 Kč	31. 12. 2022
1. 2. 2023 - 28. 2. 2023	50 000 Kč	31. 1. 2023	50 000 Kč	31. 1. 2023
1. 3. 2023 - 31. 3. 2023	50 000 Kč	28. 2. 2023	50 000 Kč	28. 2. 2023
1. 4. 2023 - 30. 4. 2023	50 000 Kč	31. 3. 2023	2 772 Kč	31. 3. 2023

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zvýšení nájemného v roce 2022 o průměrnou roční míru inflace (v souladu se smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMM 50/2019 - NS) uzavřou dodatek k této dohodě, ve kterém bude upravena výše uvedená tabulka dle aktuální výše nájemného.

V.

poskytování informací

1. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

VI.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za stranu první

za stranu druhou