

SMLOUVA O DÍLO

dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (od § 1731)

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Žamberk
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk
zastoupený: Jiřím Dyrtem, starostou města
IČO: 00279846
DIČ: CZ00279846
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. účtu 27-1321320309/0800

Zhotovitel: Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20
110 00 Praha 1
IČO: 73580872

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele dílo:

**Územní studie veřejného prostranství
zabývající se systémem veřejných prostranství v obci Helvíkovice**

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Územní studie bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, v rozsahu dle zadání. Rozsahy textových a grafických částí budou odpovídat zadání zpracovanému pořizovatelem.
2. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu dle zadání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Zajistí na svůj náklad a odpovědnost provedení prací osobami, jejichž účast vyplývá z čl. IV bodu. 1 a 2 této smlouvy a všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel postupuje podle zadání pokynů objednatele i pořizovatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 občanského zákoníku.
6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
 - katastrální mapa (správní území obce Helvíkovice)
 - ÚAP (pro obec Helvíkovice)
 - zadání územní studie zpracované pořizovatelem (je přílohou této smlouvy)
 - ÚP Helvíkovice
 - správní rozhodnutí vydaná v řešeném území a případné známé záměry
 - geometrické plány zpracované pro řešené území

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení všech podkladů nezbytných ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících částech a lhůtách:
 - pracovní návrh územní studie ke konzultaci do 20 týdnů od podpisu smlouvy a předání podkladů
 - čistopis územní studie do 4 týdnů od předání pokynů k dopracování v souladu s výsledky konzultace návrhu územní studie.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

VII. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
123 000,- Kč bez DPH
148 830,- Kč včetně DPH 21 %
2. Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VII. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání díla na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
3. Faktura bude obsahovat registrační číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a IČO zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti a fakturovanou částku. Splátnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Obec dále bere na vědomí, že ORP není povinna pokračovat v realizaci Projektu v případě, že nezíská pro realizaci Projektu finanční podporu ze SC 3.3 IROP. O této skutečnosti bude ORP bezodkladně a písemně Obec informovat a pokud Obec do 30 dnů po této informaci písemně nedoloží, že chce v ÚSVP pokračovat, s tím, že ji bude financovat ze svého rozpočtu, platnost této smlouvy v takovém případě skončí uplynutím těchto 30 dnů. V případě skončení platnosti smlouvy v důsledku nepokračování v realizaci Projektu ORP vrátí do 30 dnů Obci finanční prostředky nevyčerpané na realizaci Projektu a nevázané platnými smluvními závazky.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 5 let. Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamací vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (části díla) jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat a o takto zjištěnou finanční částku snížit bez dalšího souhlasu zhotovitele úhradu na základě závěrečné faktury.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. VIII. odst. 3 a odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

XII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Projektant si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Projektant se zavazuje archivovat originál vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od dokončení předmětu této smlouvy.
8. Projektant si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
10. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 66/2017-RADA/3362 ze dne 9.2.2017.

V Žamberku dne 2. 3. 2017

V Praze dne 10. 3. 2017

za objednatele
Jiří Dytrt, starosta města



zhotovite
Ing. Eduard Žaluda
ŽALUDA, projektová kancelář
Zámečnická 493/20, Praha 1, C. 755 80 112

Příloha:

Zadání Územní studie zabývající se systémem veřejných prostranství v obci Helvíkovice

Zadání

územní studie zabývající se systémem
veřejných prostranství

Obec Helvíkovice



Obsah zadání:

1. Cíle a účel pořízení územní studie	2
2. Vymezení řešeného území	3
3. Požadavky na obsah řešení územní studie	3
3.1 Typ územní studie zabývající se systémem veřejného prostranství	3
3.2 Požadavky na základní koncepci řešeného území	4
3.2.1 Požadavky vyplývající z územního plánu	4
3.3 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	4
3.4 Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství	4
3.5 Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury	4
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie	4
4.1 V minimálním rozsahu (systém veřejných prostranství)	4
4.1.1 Textová část	4
4.1.2 Grafická část	4
4.2 V optimálním rozsahu (konkrétní územní studie)	5
4.2.1 Textová část	5
4.2.2 Grafická část	5

1. Cíle a účel pořízení územní studie

ÚSVP bude zpracována pro území zahrnující zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury a koridory pro revitalizaci, v širším vztahu se záměrem určit systém navazujících veřejných prostranství. Cílem je stanovení prostorových, funkčních a provozních vztahů jednotlivých veřejných prostranství a jejich hierarchie, včetně stanovení charakteru a významu jednotlivých veřejných prostranství ve struktuře sídla.

V první fázi územní studie bude zpracována koncepce širšího systému veřejných prostranství, ve kterých bude charakterizováno postavení a význam jeho součástí a pro jednotlivá veřejná prostranství jsou definovány jejich základní prostorové a funkční podmínky.

V druhé fázi bude řešeno konkrétní veřejné prostranství.

Tento postup pořízení vychází zejména z výskytu odlišných struktur zástavby zastoupených na území obce - historicky rostlá zástavba (Ostrov), kompaktní pravidelná (Sídliště), rozptýlená (Popluží), individuální (Pustiny), apod. a dále z potřeby vytvořit koncepční podklad pro koordinaci investic z veřejného rozpočtu do systému veřejných prostranství v obci.

Řešené území zahrnuje zastavěné území obce Helvíkovice včetně ploch přestavby, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury a koridory pro revitalizaci.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území: prověří návaznost dopravního řešení, technické infrastruktury, veřejné zeleně a vazeb na stávající okolní zástavbu včetně přechodu do volné krajiny.

Územní plán Helvíkovice nabyl účinností 1. 10. 2014.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v Pardubickém kraji, bývalém okresu Ústí nad Orlicí, 2 km západně od Žamberka, který je pro obec pověřeným úřadem 3. stupně. Obec se rozkládá po obou březích toku Divoké Orlice a jejím středem prochází silnice I. třídy č. I/11.

Středem obce prochází silnice č. I/11. Celková výměra řešeného území činí 2,2845 km² (228,45 ha) a zahrnuje:

	ha	km ²
zastavěné území včetně ploch přestavby	90,81	0,9081
zastavitelné plochy	64,06	0,6406
plochy změn v krajině	14,82	0,1482
koridory (DI, TI, revitalizace)	58,76	0,5876

Územní studie bude vypracována nad katastrální mapou s polohopisným a výškopisným zaměřením.

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

3.1 Typ územní studie zabývající se systémem veřejného prostranství

Územní studie zabývající se systémem veřejného prostranství (první fáze) bude zpracována:

- *v minimálním rozsahu (v míře podrobnosti)*, odpovídající základnímu koncepčnímu materiálu, navrhuje hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství s navazující strukturou zástavby. Bude stanoven rozsah řešeného území pro druhou fázi územní studie

Územní studie konkrétního veřejného prostranství (druhá fáze) bude zpracována:

- *v optimálním rozsahu*, kde územní studie bude podmínkou pro rozhodování o změnách v území a určena k podrobnému prověření veřejného prostranství.

3.2 Požadavky na základní koncepci řešeného území

3.2.1 Požadavky vyplývající z územního plánu

- územní studie zabývající se systémem veřejného prostranství bude respektovat platný územní plán Helvíkovice a jako podklad budou využity doplňující průzkumy a rozborů;

3.3 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

- územní studie bude respektovat stávající urbanistickou koncepci; stanoví regulativy pro objekty vymezující veřejné prostranství včetně prověření kompozičních vztahů v území.

3.4 Požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

- v územní studii zabývající se systémem veřejného prostranství v *minimálním rozsahu* (první fáze) budou řešeny plochy v zastavěném území včetně ploch přestavby, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury a koridory pro revitalizaci. Jednat se bude o plochy určené k funkčnímu využití smíšeného bydlení venkovského, občanské vybavenosti, veřejného prostranství, zeleně přírodního charakteru, dopravní a technické infrastruktury;
- územní studie konkrétního veřejného prostranství v *optimálním rozsahu* prověří podrobnou koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství včetně řešení parteru veřejného prostranství, povrchů, zeleně a potřebného technického vybavení;

3.5 Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

- územní studie prověří možnost dopravního napojení na stávající obslužné komunikace a stanoví koncepci dopravní infrastruktury vnitřního prostoru lokality (uliční síť) včetně napojení jednotlivých pozemků;
- dále prověří i související základní koncepci technické infrastruktury včetně hlavních přípojných bodů.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání územní studie

4.1 V minimálním rozsahu (systém veřejných prostranství)

4.1.1 Textová část

- Vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů řešené plochy;
- podmínky pro vymezení a využití pozemků;
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání objektů vymezující veřejné prostranství;
- širší vztahy, kompoziční vztahy, pohledy, průhledy apod.

4.1.2 Grafická část

- Širší vztahy 1 : 5000
- Ortofotomapa 1 : 1000 (2000)
- Výkres problémů 1 : 1000 (2000)
- Hlavní výkres 1 : 1000 (2000)

- Doplnující výkresy či schémata
- Vizualizace, skicy nebo modely

4.2 V optimálním rozsahu (konkrétní územní studie)

4.2.1 Textová část

- Vyhodnocení podkladů, současného stavu a majetkoprávních vztahů řešené plochy;
- podmínky pro vymezení a využití pozemků;
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání objektů vymežující veřejné prostranství;
- širší vztahy, kompoziční vztahy, pohledy, průhledy apod.

4.2.2 Grafická část

- Širší vztahy 1 : 5000
- Ortofotomapa 1 : 500
- Výkres problémů 1 : 500
- Hlavní výkres 1 : 500
- Doplnující výkresy či schémata
- Vizualizace, skicy nebo modely

Počet vyhotovení územní studie a formát dat:

3x tištěná paré (MS Office Word)
1x CD s digitálními daty (*.shp, *.pdf)

Bude použit souřadnicový systém S-JTSK.

Městský úřad
Mládežnickovo nám. 158
010 01 Žamberk

Vypracovala: Melanie Holubová,
Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování

V Žamberku dne: 9. 1. 2017