

## **DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO č. 4200012410**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

1. Objednatel: Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)  
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
IČ: 48133981  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Č. účtu: 3926001/0710  
Zastoupen: Ing. Martinem Šebestyánem, generálním ředitelem  
(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: KONTREX building management s.r.o.  
vedená u MS soudu v Praze, oddíl C, vložka 40962,  
Sídlo: Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10  
IČ: 64581764  
DIČ: CZ64581764  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 209652982/0300  
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen jako „zhotovitel“)  
(dále jen také „smluvní strany“)

### **Článek II. Změna díla**

1. Dne 19. 4. 2021 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 4200012410 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav části suterénních prostor objektu na adrese: Ve Smečkách 33, Praha 1 za účelem změny užívání z restaurace na jednacích prostorech tak, jak je definováno v čl. II Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. V průběhu provádění díla vyšly najevo skutečnosti, které nebyly dříve známé, a nebylo možné je předvídat. Tyto nové skutečnosti mají vliv na dílo, co do jeho rozsahu a použití materiálů. Smluvní strany se proto dohodly na změně díla (provedení více prací a méně prací) tak, jak je podrobně popsáno ve Změnovém listě č. 1“ ze dne 14. 7. 2021 (dále jen „Změnový list č. 1“). Rozsah více prací a méně prací byl projednán na kontrolních

dnech. Změnový list č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1. V ostatním zůstává dílo beze změn.

### **Článek III. Cena díla**

V souvislosti se změnou díla uvedenou v čl. II tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně (navýšení) ceny za dílo. Na základě schváleného Změnového listu č. 1 se cena mění tak, že čl. III. odstavec 1 Smlouvy zní takto:

<i>Cena vyplývající ze Smlouvy činí</i>	<i>10.990.226,55 Kč bez DPH</i>
<i>Cena za více práce po odečtení ceny za méně práce činí</i>	<i>1.771.629,67 Kč bez DPH</i>
<i>Celková cena vyplývající ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1 činí</i>	<i>12.761.856,22 Kč bez DPH</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>2.679.989,80 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH</i>	<i>15.441.846,02 Kč</i>
<i>Celková cena včetně DPH slovy</i>	
<i>(patnáctmilionůčtyřistačtyřicetjednatisícosmsetčtyřicetšestkorunčeskýchdvahálře)</i>	

### **Článek III. Platební podmínky**

S ohledem na oprávněné důvody na přerušení stavby se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odstavec 3 Smlouvy, který zní nově takto:

*Úhrada ceny za dílo bude provedena ve dvou splátkách, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. První splátka ceny za dílo bude uhrazena objednatelem na základě dílčí fakturace, kterou zhotovitel bude fakturovat plnění (část provedeného díla), které provedl ke dni přerušení stavby. Druhá splátka bude objednatelem uhrazena za základě konečné faktury, která bude zhotovitelem vystavena po dokončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky či jiné nedostatky zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až poté, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatelem v Zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.*

#### **Článek IV. Doba plnění**

Na základě odůvodněného přerušení díla se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu k dokončení díla o 60 dní. Čl. VII. odstavec 2 Smlouvy nově zní takto:

*Termín dokončení a převzetí díla: 149 kalendářních dní od převzetí staveniště.*

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se sepisuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
2. Obě smluvní strany se zavazují dodržet výše uvedená ustanovení, jejichž obsah si přečetly a souhlasí s ním.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají i nadále v platnosti a smluvní strany jsou jimi i nadále vázány.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek č. 1 neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna dodatek č. 1 uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění tohoto dodatku č. 1. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1 provést kontrolu, zda je uveřejněn v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tento dodatek č. 1 uveřejněn v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo dodatek č. 1 sám uveřejnit.
5. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1 uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 pozorně přečetly, rozumí jeho obsahu, a že tento dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem tohoto dodatku č. 1 dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny

poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad objednatele je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).

8. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu tou smluvní stranou, která ho podepíše jako poslední, a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1. ke Smlouvě je Změnový list č. 1 ze dne 14. 7. 2021 a stanovisko technického dozoru investora.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Příloha č. 2: Stanovisko technického dozoru investora

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Zhotovitel:  
KONTREX building management s.r.o.  
xxxxxx  
jednatel

Objednatel:  
Státní zemědělský intervenční fond  
Ing. Martin Šebestyán, MBA,  
generální ředitel