

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0226-2021-02 „oprava fasády b.č.37“, uzavřené dne 21.4.2021 (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED] stavební technik, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

#### 2. Shaft s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215331

Sídlo 5.května 1109/63, 14000 Praha 4- Nusle

IČO: 02093260

DIČ: CZ02093260

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 107-5553720297/0100

Zastoupená : Jiřím Hriagyelem, jednatelem

Kontaktní osoba :

-ve věcech smluvních : Jiří Hriagyel, tel. [REDACTED]

-ve věcech technických : [REDACTED], přípravař staveb, tel.: [REDACTED] ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: szwzrk5

Adresa pro doručování: 5.května 1109/63, 14000 Praha 4 - Nusle

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“)

## II. Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původního rozsahu dle smlouvy, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy.**

Jedná se o níže uvedené změny :

V době přípravy položkového rozpočtu bylo předpokládáno, že v horní části (pod římsou) fasády kde došlo k odtržení cca 20 m<sup>2</sup> (jižní strana) bude nutné po celém obvodu budovy pás š.1,3m odstranit a provést nově ( pol.č.4,5). Po kontrole stavu břizolitové omítky z lešení bylo zjištěno, že poškozený a nesoudrzný rozsah činí na severní a boční straně pouze 22,375 m<sup>2</sup>. Zároveň po odstranění této omítky bylo zjištěno, že celková tloušťka podkladních vrstev a břizolitové omítky je od 4 do 5 cm. V rozpočtu však byla oceněná (a předpokládaná) pouze vrstva podkladu v tl.1 cm a břizolitová omítka v tl.1cm. Je nutné provést vyrovnaní podkladu hrubou omítkou ve více vrstvách.

Jedná se o snížení položky č. 4,5,14  
a navýšení položek nových č. 34,35

související položky přesunu sutě a hmot ( č. 15,16,17,18,19) byly vygenerovány programem Kros a jsou rovněž snižené

V době přípravy pol.rozpočtu byla zařazena položka č.21 oplechování parapetů, ale po demontáži bylo zjištěno, že rozvinutá šíře je 500 mm.

Jedná se o snížení pol.č.21  
a navýšení nové položky č. 36

**Výše uvedené změny nemají vliv na kvalitu a termín provedení díla.**

Dodatkem se navyšuje celková cena díla o částku **10.832,19 Kč** bez DPH, přičemž **vícepráce** činí **53.281,57 Kč** ( tj. 5,109% z původní ceny díla bez DPH, tj. 1.042.848,23 Kč) a **méněpráce** činí **42.449,385 Kč** ( tj. 4,07% z původní ceny díla bez DPH, tj. 1.042.848,23 Kč)

## III. Předmět dodatku

**1. V článku 3 smlouvy „Cena za dílo“, odst.3.1. se mění takto :**  
Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (položkový rozpočet) která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková cena za dílo:

Cena nejvýše přípustná bez DPH.....1.053 680,42 Kč

DPH 21 %..... 221 272,89 Kč

-----  
**Cena nejvýše přípustná celkem.....1. 274.953,31 Kč**

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

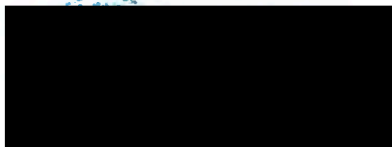
**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tímto dodatkem se nahrazuje v plném rozsahu příloha č. 1 smlouvy, a to přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy: Příloha č.1 – položkový rozpočet s vyznačením víceprací - 4 kishy

*za objednatele*

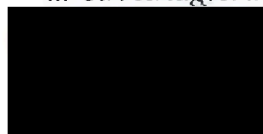
*Lyeta Vamberová ..*



02 -08- 2021

*za zhotovitele*

*... Jiří Hriagvel ..*



**SHAFT**

Shaft s.r.o.

5. května 1109/63 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 02093260 DIČ: CZ02093260

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/1  
Stavba: Oprava fasády b.č.37

KSO:  
Místo: Letecká kasárna

CC-CZ:  
Datum: 1.12.2020

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 053 680,42

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 053 680,42	221 272,89
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 274 953,31

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády b.č.37

Místo:

Letecká kasárna

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 1.12.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 053 680,420**

HSV - Práce a dodávky HSV	660 288,070
3 - Svisle a kompletní konstrukce	2 495,000
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování vyplní	233 609,160
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	379 309,880
997 - Přesun sutě	36 897,530
998 - Přesun hmot	7 976,500
PSV - Práce a dodávky PSV	393 392,360
764 - Konstrukce klempířské	41 625,000
766 - Konstrukce truhlářské	72 765,000
767 - Konstrukce zámečnické	2 520,000
783 - Dokončovací práce - nátěry	276 482,360

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády b.č.37

Místo: Letecká kasárna

Datum: 1.12.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotvitel:

Zpracovatel:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	měněpr aoe	vícepra oe	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 053 680,420</b>				
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>660 288,070</b>				
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>2 495,000</b>				
1	K	310231051	Zazdívka otvorů ve zdru nadzákřadovém děrovanými chlami pochty přes 0.25 m2 do 1 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	2,500						
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>											
2	K	619985001	Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod	m	616,000						
3	K	621332121	Omítka cementová škrabaná (březolátová) vnějších ploch nanášená ručně na neomítnutý podklad zedhřídů vřap	m2	14,850						
	WV		5.5*2.7		14,850						
4	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	96,735				985	1143,670	
34	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch malou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	53,555					53,555 14031,410	
	WV		první vrstva 22.375*2		44,750						
	WV		druhá vrstva 22.375-7.99-2.08-3.5		8,805						
35	K	622135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý datších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm malou vápenocementovou stěn	m2	8,805					8,805 625,160	
	WV		22.375-7.99-2.08-3.5		8,805						
5	K	622332111	Omítka cementová škrabaná (przozlátová) vnějších ploch nanášená ručně na omítnutý podklad	m2	96,735				985	13776,025	
6	K	622335202	Oprava cementové škrabane (březolátové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 084,480						
	WV		148-148,72-184,8		1 084,480						
7	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch lepi přispěnou lepicí páskou	m2	381,200						
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtim	m2	1 084,480						
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>											
9	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0.8 do 0.9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 698,000						
10	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	67 920,000						
11	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW05 přes 0.6 do 0.9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 698,000						
12	K	958063276	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených plochy do 4 m2	m2	9,450						
	WV		(2.1*1.9)*3		9,450						
13	K	978036141	Otučení cementových omítek vnějších ploch a vyškrabáním spar zdiva a s očistěním povrchu, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	1 084,480						
14	K	978036191	Otučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očistěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	111,585				1,985	3898,375	
	WV		(148.72/2)*22.375		96,735						
	WV		vchod 14.85		14,850						
<b>D 997 Přesun sulé</b>											
15	K	997013154	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a tlaiy výšky přes 12 do 15 m	t	22,761				-3,09	1096,950	
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	22,761				-3,09	1096,950	
17	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý datří i započatý 1 km přes 1 km	t	455,220				61,80	1730,400	
18	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) omezeného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	22,510				0,376	133,480	
<b>D 998 Přesun hmot</b>											
19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšy přes 12 do 24 m	t	22,469				0,417	148,035	
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>											
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>											
20	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí opěchování parapetů do suti	m	75,000						
21	K	764216404	Opěchování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky křídvené: bílé (ohní tř. 330)	m	9,000				75,00	19425,000	
	WV		první strana 41*17		58,000						
	WV		zadní strana 17		17,000						
36	K	764216606	Opěchování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky křídvené, bez rnbítř. 500 mm	m	75,000					75 38625,000	
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>											
22	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 oteviravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m (2.1*1.5)*3	m2	9,450						
	WV		(2.1*1.5)*3		9,450						
23	M	61140053	okno plastové oteviravé/sklapané dvojsklo přes plochu 1m2 v 1.5-2.5m	m2	9,450						
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>											
24	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo oteviravých	m2	6,300						
25	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubovaním	m2	6,300						
<b>D 783 Dokončovaci práce - nátěry</b>											
26	K	783401311	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným (43+43+14,45+14,45)*0,3	m2	34,470						
	WV		(43+43+14,45+14,45)*0,3		34,470						
27	K	783417101	Krycí nátěr (emal) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	34,470						
28	K	783823155	Panetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, ryhovaných betonových nebo keramických (nářezových) stěn	m2	1 432,850						



PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		ostění					
	W		184,8			184,800		
	W		podhled					
	W		14,85			14,850		
	W		nová omítka					
	W		548,72			148,720		
29	K	783823165	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně čísnosti 3 silikonový		m2	39,960		
	W		sokl					
	W		39,96			39,960		
30	K	783827145	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně čísnosti 3 silikonový		m2	39,960		
31	K	783827225	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provedení barevného nátěru v odstínu sřídkně systém dvojnásobného		m2	1 432,850		
33	K	783827525	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, ryhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (březolových) silikonový		m2	1 432,850		

méněpr  
žně

vícpr  
ně

42449,385

53281,570