č. j.:

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor**

**VS 8011000618**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v  Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jakubem Červenkou, ředitel odboru prodeje a pronájmu

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

**Prime Solder s.r.o.**

se sídlem: Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 038 96 111 DIČ: CZ03896111

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239554

zastoupena: Bc. Tomášem Trojánkem, jednatelem a Štěpánem Rakem, jednatelem

adresa pro doručování písemností je shodná s adresou sídla společnosti

datová schránka: tmqy3g3

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“)

 (pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že se nájemní smlouvou č. VS 8011000618 ze dne 9. 10. 2018 (dále jen „**Smlouva**“) řídily a nadále řídí. V souvislosti s propuknutím celosvětové pandemie onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2 a na základě opatření vlády či Ministerstva zdravotnictví došlo mimo jiné k poklesu mobility osob, jež nadále přetrvává, a tak není nájemce dočasně schopen včas hradit nájemné. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) reflektující shora výše uvedené.

Pojmy uvozené velkým písmenem, které nejsou v Dodatku definovány, svým významem odpovídají definicím jím přisouzeným ve Smlouvě.

**Čl. I**

**Změny Smlouvy**

**Článek III se doplňuje o odst. 10, 11 a 12 tohoto znění:**

1. Smluvní strany se dohodly, že pravidelná měsíční splátka nájemného dle odst. 2 tohoto článku a Splátkového kalendáře na rok 2021 k nájemní smlouvě o nájmu prostor VS 8011000618 ze dne 21. 1. 2021 bude nájemcem hrazena v období od 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „**Sjednané** **období**“) ve výši odpovídající 50% měsíčního nájemného, tj. 23.518,52 Kč včetně DPH (slovy: dvacet tři tisíc pět set osmnáct korun českých padesát dva haléřů), a to v termínech stanovených v odst. 2 tohoto článku. Aktualizovaný splátkový kalendář pro rok 2021 bude zaslán pronajímatelem nejpozději do 10. 8. 2021. Zbylé neuhrazené části nájemného za Sjednané období ve výši 117 592,60 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc pět set devadesát dva korun českých šedesát haléřů) se odkládá splatnost a bude nájemcem uhrazena spolu s řádným nájemným za příslušné měsíce roku 2022 v následujících splátkách:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Splátka č.  | Název splátky | Výše (s DPH) | Datum splatnosti | Variabilní symbol |
| 1 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 1. 2022 | XXXXXXXXX |
| 2 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 2. 2022 | XXXXXXXXX |
| 3 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 3. 2022 | XXXXXXXXX |
| 4 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 4. 2022 | XXXXXXXXX |
| 5 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 5. 2022 | XXXXXXXXX |
| 6 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 6. 2022 | XXXXXXXXX |
| 7 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 7. 2022 | XXXXXXXXX |
| 8 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 8. 2022 | XXXXXXXXX |
| 9 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 9. 2022 | XXXXXXXXX |
| 10 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 10. 2022 | XXXXXXXXX |
| 11 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 11. 2022 | XXXXXXXXX |
| 12 | Poměrná část doplatku nájemného  | 9 799,3833 Kč | 15. 12. 2022 | XXXXXXXXX |

1. Nájemce bere na vědomí, že v roce 2022 bude povinen hradit nájemné na základě splátkového kalendáře pro příslušný rok navýšené o částky dle odst. 10 tohoto článku.
2. Při prodlení nájemce s úhradou byť jen jedné měsíční splátky (či její části) dle odst. 10 tohoto článku ztrácí nájemce výhodu splátek a pronajímateli vzniká, ve smyslu ust. § 1931 občanského zákoníku, právo na vyrovnání celé pohledávky, a to ke dni následujícímu po dni splatnosti splátky, jež nebyla uhrazena řádně a včas. Nájemce je v takovém případě povinen neprodleně uhradit zbývající část pohledávky na účet pronajímatele, a to i bez pronajímatelovy předchozí výzvy. V případě, že nájemce neuhradí zbývající část pohledávky ani do 10 pracovních dnů, je pronajímatel oprávněn v souladu s odst. 3 tohoto článku využít jistotu k úhradě své pohledávky za nájemcem. Současně je v takovém případě nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonné a smluvní úroky a smluvní pokuty v plné výši.

**Čl. II**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
6. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.
7. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
8. Dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se Dodatkem na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne podpisu Dodatku a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu Dodatku do dne nabytí účinnosti Dodatku považují za plnění poskytnutá podle Dodatku.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 2. 08. 2021 | V Praze dne 30. 07. 2021 |
|  |  |
| Pronajímatel:  | Nájemce: |
| Správa železnic, státní organizace | Prime Solder s.r.o. |
|  |  |
| ........................................................ | ........................................................ |
| Ing. Jakub Červenka | Bc. Tomáš Trojánek |
| ředitel odboru prodeje a pronájmu | jednatel |
|  |  |
|  | ........................................................ |
|  | Štěpán Rak |
|  | jednatel |

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne: