



Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č. j. KRPZ-62339-3/ČJ-2021-1500VO

Smluvní strany:

- 1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**
se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
zastoupená: Mgr. Ing. Milošem Poloczkem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
IČ: 72052767
DIČ: CZ72052767
bank. spojení: ČNB, pob. Brno
č. účtu: 19-28036881/0710

(dále jen "**KŘP ZLK**")

a

- 2. Statutární město Zlín**
se sídlem: Nám. Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupeno: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem statutárního města Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 3048982/0800

(dále jen "**Statutární město Zlín**"),

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č. j. KRPZ-62339-3/ČJ-2021-1500VO
(dále jen „Smlouva“)

Čl. I

- Česká republika je vlastníkem a **KŘP ZLK** má příslušnost hospodařit s budovou bez č.p./č.ev. na pozemku p. č. st. 8338, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 24372 pro obec a k. ú. Zlín.
- Statutární město Zlín** je vlastníkem budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 8337, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.
- V budovách specifikovaných v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku (dále jen „budovy“) se nacházejí kotce pro služební psy ve vlastnictví **KŘP ZLK** a **Statutárního města Zlín – Městské policie** a technické zázemí k těmto kotečům.



Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č. j. KRPZ-62339-3/ČJ-2021-1500VO

4. Smluvní strany se dohodly na společném hrazení nákladů spojených s užíváním těchto budov tak, jak je dále v této Smlouvě uvedeno.

Čl. II

Úhrada nákladů za energie a služby

1. Náklady spojené s provozem budov dle čl. I odst. 1 Smlouvy, týkající se krmení, úklidu kotců a ošetřování služebních psů bude hradit *KŘP ZLK*.
2. Náklady spojené s provozem budov dle čl. I odst. 2 Smlouvy, týkající se krmení, úklidu kotců a ošetřování služebních psů bude hradit *Statutární město Zlín*.
3. Spotřeba elektrické energie bude hrazena na základě měření samostaným podružným elektroměrem č. 6101388 ve vlastnictví *KŘP ZLK*, instalovaným na přívody pro kotce. Za měsíční odečty a kontrolu stavu elektroměru zodpovídá Ing. Pavel Kajš, technický pracovník odboru specializovaných činností *KŘP ZLK*. Spotřeba elektrické energie bude násobena aktuální cenou za 1 kWh, fakturovanou dodavatelem.
V případě poruchy elektroměru bude spotřeba elektrické energie vypočítána na základě průměrné spotřeby v předchozích obdobích. Daňové doklady (faktury) za spotřebovanou elektrickou energii budou vystaveny a zaslány ze strany *KŘP ZLK* ve výši ½ spotřeby odečtené na podružném elektroměru na adresu *Statutárního města Zlín*, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. Splatnost fakury bude 21 dnů. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie daňového dokladu (faktury) za celkovou spotřebovanou elektrickou energii ve fakturovaném období.
4. Spotřeba vody bude hrazena na základě měření samostaným podružným vodoměrem č. 7598989-97, umístěným na vodovodním potrubí vedeném z budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p. č. st. 5256 v k. ú. Zlín.
Za měsíční odečty a kontrolu stavu vodoměru zodpovídá Ing. Ivana Karkošková, referent životního prostředí odboru specializovaných činností *KŘP ZLK*. V případě poruchy vodoměru bude spotřeba vody vypočítána na základě průměrné spotřeby v předchozích obdobích.
Daňové doklady (faktury) za vodné a stočné budou vystaveny a zaslány ze strany *KŘP ZLK* ve výši ½ spotřeby odečtené na podružném vodoměru na adresu *Statutárního města Zlín*, Nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Splatnost faktury bude 21 dnů. Přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude kopie daňového dokladu (faktury) za vodné a stočné v budovách ve fakturovaném období.
5. Likvidaci odpadu si bude zajišťovat každá smluvní strana sama na vlastní náklady.

Čl. III

Úhrada nákladů na údržbu a opravy

1. Údržba a opravy budov dle čl. I odst. 1 a 2 Smlouvy vč. údržby a opravy vnitřních prostor, jakožto i údržba a opravy movitých věcí, nacházejících se v budovách, které jsou ve výhradním užívání pouze jedné smluvní strany, budou financovány smluvní stranou, která předmětnou budovu, resp. movitou věc užívá.

Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č. j. KRPZ-62339-3/ČJ-2021-1500VO

2. Revize a kontroly dané právními předpisy na zařízeních, které slouží pouze jedné smluvní straně, bude financováno smluvní stranou, která je používá.

Čl. IV
Ostatní ujednání

1. Účastníci této Smlouvy jsou povinni dodržovat v budovách hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním budov a činnostmi v nich provozovaných.
2. Účastníci této Smlouvy jsou povinni budovy vč. vnitřních prostor, a okolí těchto budov udržovat v řádném stavu a čistotě.
3. V případě, že některý z účastníků této Smlouvy způsobí na budovách či věcech movitých, které se v nich nacházejí, škodu, je povinen ji na své náklady odstranit.

Čl. V
Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem 01.08.2021 a účinnosti dnem vložení Smlouvy do registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby platnosti Smlouvy o výpůjčce pozemku p.č.st. 8337, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m², na kterém se nachází budova bez č.p./č.ev. uvedená v čl. I odst. 2 této Smlouvy, uzavřená se *Statutárním městem Zlín* pod č.j. KRPZ-127319-7/ČJ-2015-1500VO dne 21.01.2016.

VI
Ukončení smlouvy

1. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že Smlouva může být ukončena:
 - a. dohodou učiněnou v písemné formě,
 - b. výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Platnost této Smlouvy rovněž skončí změnou vlastnictví budovy bez č.p./č.ev. na pozemku p. č. st. 8337 v k. ú. Zlín.

Čl. VII
Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.





Smlouva o úhradě nákladů spojených s užíváním nebytových prostor
č. j. KRPZ-62339-3/ČJ-2021-1500VO

2. Tato Smlouva obsahuje celkem 4 (slovy: čtyři) strany textu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží *Statutární město Zlín* a jeden stejnopis *KRP ZLK*.
4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to po dohodě smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Schválení uzavření smlouvy:

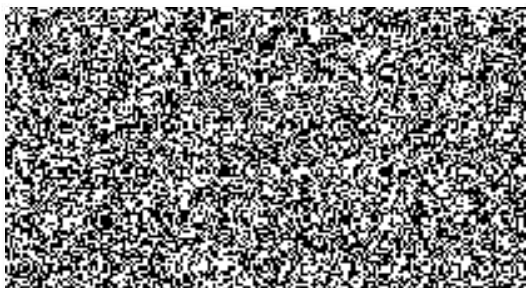
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021, č. j. /14R/2021
--

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína Datum a číslo jednací: 10. 12. 2020, č. j. 5/15Z/2020
--

Ve Zlíně dne 30. 07. 2021

za *KRP ZLK*:



Ve Zlíně dne 29. 7. 2021

