

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI S VÝMAZEM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále také jako „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

MUDr. Černá Barbora, r.č.93XXXXX, XXXXXX, XXXXX, 41201 Litoměřice

Mgr. Černá Kamila, r.č.66XXXXX, XXXXXX, XXXXX,41201 Litoměřice

Mgr. Šípová Pilná Lenka, r.č. 69XXXXXX, XXXXXX, XXXXX,46001 Liberec

(dále také jako „Povinné osoby“)

a

Město Litoměřice, se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 00263958, DIČ:CZ00263958, Bankovní spojení: KB, a.s.XXXXX, zastoupené panem Mgr. Karlem Krejzou, 1. místostarostou

(dále také jako „Oprávněná osoba“)

(Povinné osoby a Oprávněná osoba společně, též také jako „Smluvní strany“)

I.

1. Povinné osoby prohlašují, že jsou spoluvlastníky věci nemovité, pozemku parc.č. 2472/1, orná půda, o výměře 17.841 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 4387 pro katastrální území, obec a okres Litoměřice. Shora uvedená MUDr. Barbora Černá je vlastníkem podílu o velikosti 1/4 na pozemku parc.č. 2472/1 v k.ú. Litoměřice, shora uvedená Mgr. Kamila Černá je vlastníkem podílu o velikosti 1/4 na pozemku parc.č. 2472/1 v k.ú. Litoměřice a shora uvedená Mgr. Lenka Šípová Pilná vlastní podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 2472/1 v k.ú. Litoměřice.
2. Město Litoměřice prohlašuje, že bylo investorem a je vlastníkem stavby kanalizačního řadu (dále jen „kanalizační zařízení“), které je umístěno na části pozemku parc.č. 2472/1 v k.ú. Litoměřice.
3. Část pozemku parc.č. 2472/1 dotčená kanalizačním zařízením byla definována jako nově vzniklý pozemek parc.č. 2472/141 o výměře 1361m² v k.ú. Litoměřice a je vyznačena v geometrickém plánu č. 4491-47/2017 ze dne 15.3.2017, který byl vyhotoven spol. GEODEZIE-LT s.r.o., Dlouhá 187/33, 41201 Litoměřice a ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Stanislavem Haklem, dne 15.3.2017 a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 16.3.2017, pod číslem 449/2017-506 (dále jen „Služebný pozemek“).

II. Výmaz předkupního práva

1. Na nemovité věci, pozemku parc.č. 2472/1, orná půda, o výměře 17.841 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 4387 pro katastrální území, obec a okres Litoměřice, vážne předkupní právo ve prospěch Města Litoměřice vzniklé podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., zřízené z důvodu stavby D4 - Místní propojovací komunikace v prostoru Miřejovická stráž a z důvodu vymezení plochy výhradně s možností uplatnění předkupního práva označené jako X2 - plocha veřejného prostranství – lokální centrum Miřejovická stráž. Předkupní právo bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní nebo regulační plán, ze dne 22.10.2009 s účinností ke dni 13.11.2009, a to pod sp.zn. Z-30/2010-506.
2. Mezi Oprávněnou osobou a Povinnými osobami byly dne uzavřeny kupní smlouvy, týkající se převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 2472/141 v k.ú. Litoměřice na Oprávněnou osobu (dále také jako „Kupní smlouvy“).
3. Město Litoměřice prohlašuje, že z důvodu uzavření Kupních smluv k pozemku parc.č. 2472/141 v k.ú. Litoměřice požádá příslušný katastrální úřad o provedení výmazu předkupního práva k pozemkům parc. č. 2472/141 a 2472/1, oba v k.ú. Litoměřice (dle GP 4491– 47/2017) na příslušném listu vlastnictví, viz Potvrzení o zániku věcného práva předkupního ze dne 26.5.2021
č. j. MULTM/0039823/21/ROZ/MKř.
Město Litoměřice nepředpokládá, že by k pozemku parc. č. 2472/1 v k.ú. Litoměřice v budoucnu předkupní právo znovu zřizovalo, ledaže by se jednalo o plnění povinností, které pro Litoměřice vyplývají z platných obecně závazných právních předpisů.

III. Zřízení práva služebnosti

1. Povinné osoby zřizují se souhlasem Oprávněné osoby a v její prospěch k tíži celého nově vzniklého Služebného pozemku parc.č. 2472/141 o výměře 1361 m² v k.ú. Litoměřice, specifikovaného v čl. I. odst. 3, služebnost spočívající:
 - v právu zřídit a provozovat, na Služebném pozemku kanalizační zařízení,
 - v právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizačního zařízení(dále jen „Služebnost kanalizačního zařízení“)

Služebnost kanalizačního zařízení se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Povinné osoby se zdrží na Služebném pozemku všeho, co vede k ohrožení Služebnosti kanalizačního zařízení, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s nimi předem projednáno, umožní Oprávněné osobě nebo Oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli kanalizačního zařízení vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, případně odstranění kanalizačního zařízení.
3. Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel kanalizačního zařízení bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii kanalizačního zařízení provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií kanalizačního zařízení Povinným osobám uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizačního zařízení odkladu, obstará jeho opravu Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel kanalizačního zařízení bez předchozího projednání; Povinným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba specifikované právo Služebnosti kanalizačního zařízení, uvedené v čl. III. odst. 1., pro sebe přijímá a Povinné osoby na sebe berou povinnost právo ze Služebnosti kanalizačního zařízení strpět.
5. Služebnosti kanalizačního zařízení má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídá právu služebnosti inženýrské sítě.

IV. Úplata za služebnost

1. Služebnost kanalizačního zařízení specifikovaná v článku III. této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu, která je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1.325.600 Kč (slovy: jedenmiliontřístadvacetpěttisícšestset korun českých). Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto čl. zahrnuje také úplatu za užívání Služebného pozemku Oprávněným za celé období předcházející uzavření této smlouvy.

Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1 tohoto čl. bude Oprávněnou osobou provedena bezhotovostně ve prospěch Povinných osob nejpozději do 30 dnů od podpisů Kupních smluv a návrhů na vklad, kterými Povinné osoby převádí na Oprávněnou osobu své celé vlastněné podíly na nemovité věci – pozemku parc. č. 2472/141 o výměře 1361 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Litoměřice:

- shora uvedené paní MUDr. Barboře Černé, bude zaslána jednorázová úplata ve výši 331.400 Kč, na účet vedený u Česká spořitelna, a.s. , číslo účtu: XXXXX pod VS 9810000648,
- shora uvedené paní Mgr. Kamile Černé, bude zaslána jednorázová úplata ve výši 331.400 Kč, na účet vedený u Česká spořitelna, a.s, číslo účtu: XXXXX. pod VS 9810000679,
- shora uvedené paní Mgr. Lence Šípové Pilné, bude zaslána jednorázová úplata ve výši 662.800 Kč, na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: XXXXXX pod VS 9810000649.

V. Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost kanalizačního zařízení dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem Služebnosti kanalizačního zařízení do veřejného seznamu.
2. Návrh na zápis Služebnosti kanalizačního zařízení do katastru nemovitostí podá Oprávněná osoba nejpozději do 10 dnů po podpisu Kupních smluv a návrhů na vklad, kterými Povinné osoby převádí na Oprávněnou osobu své celé vlastněné podíly na nemovité věci – pozemku parc. č. 2472/141 o výměře 1361 m², druh pozemku: orná půda v k.ú. Litoměřice. Správní poplatek spojený se vkladem Služebnosti kanalizačního zařízení bude hradit Oprávněná osoba.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

VI. Náležitosti smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Zřízení služebnosti, podle této Smlouvy, bylo projednáno a schváleno 9. Radou města Litoměřice, dne 26.4.2021 usnesením č. 226/9/2021.

2. Město Litoměřice potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a touto doložkou potvrzuje platnost této smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad věcného práva do katastru nemovitostí, ostatní vyhotovení obdrží smluvní strany.
4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 4491-47/2017 ze dne 15.3.2017

Potvrzení o zániku věcného práva předkupního ze dne 26.5.2021, č. j. MULTM/0039823/21/ROZ/MKř

V Litoměřicích, dne _____

V Karlových Varech, dne _____

Povinná osoba

Město Litoměřice, zastoupené

Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

Oprávněná osoba

MUDr. Barbora Černá

V Litoměřicích, dne _____

Oprávněná osoba

Mgr. Kamila Černá

V Liberci, dne _____

Oprávněná osoba

Mgr. Lenka Šípová Pilná