



2312/OVS/2021-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/2239/2021-OVSM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava**

na základě Příkazu 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán **Ing. Josef Vojáček, generální ředitel,**

zastoupen **Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,**

se sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSČ 760 01, na základě Pověření ze dne 31. 12. 2020

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

pozemky:

Pozemek pozemková parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Hodnota v OE v Kč
959/1	2462	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	49 000,00
959/3	526	lesní pozemek	-----	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	10 500,00

959/4	515	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	10 270,00
960/2	1144	lesní pozemek	-----	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	22 800,00
963/1	1997	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	39 840,00
963/2	1964	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	39 180,00
963/4	547	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	10 900,00
964/1	4177	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	83 330,00
970	234	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	4 670,00
974/3	852	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	16 700,00
974/4	216	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	4 300,00
974/6	610	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	12 700,00
974/12	824	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	16 440,00
976	3495	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	67 730,00
977	219	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	4 370,00
978/1	903	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	18 000,00
1146/1	32227	lesní pozemek	-----	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	642 900,00
1146/16	2730	trvalý travní porost	-----	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	54 458,80

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Horní Bečva**, obec Horní Bečva, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

(dále jen „**předávaný majetek**“)

2. Součástí předávaného majetku je lesní porost a trvalý travní porost.
3. Přejímající je státní podnik založený Rozhodnutím ministra zemědělství České republiky č. j. 6677/91-100 ze dne 11.12.1991.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů.

Čl. III.

1. Předávající předávaný majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně součástí (lesní porost a trvalý travní porost) předává přejímajícímu. Zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího nastává k okamžiku, kdy návrh na zápis práva dle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu (právní účinky zápisu). Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že se jedná o majetek ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“), a přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a předávaný majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Na předávaném majetku se nachází lesní porost.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

Ministerstvo zemědělství udělilo Instrukcí č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, účinnou od 1.5.2013, předběžný souhlas podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. k převodům příslušnosti hospodařit s lesy (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) ve vlastnictví státu z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do práva hospodařit přejímajícího.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k předávanému majetku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proto jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Hodnota předávaného majetku pro účely registru smluv byla určena předávajícím ve výši 20 344 510,00 Kč.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží předávající, jedno vyhotovení smlouvy obdrží přejímající a jedno vyhotovení bude použito k zápisu změn záznamem do katastru nemovitostí.
8. Předávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného, a dále prohlašuje, že není omezen disponováním s ním.
9. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprověřoval existenci sítí technického vybavení nezapsaných v katastru nemovitostí na předávaném majetku.

10. Předávající prohlašuje, že části pozemků pozemkových parc. č. 964/1, 976 a 963/1 v k.ú. Horní Bečva, dle informací dostupných z Veřejného registru půdy (LPIS), užívá bezesmluvně fyzická osoba k zemědělským účelům.
11. Předávající prohlašuje a přejímající bere na vědomí, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), neboť předmětný majetek je situován ve II. – III. zóně odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Beskydy a v Evropsky významné lokalitě Beskydy. Přejímající dále bere vědomí, že část předávaného majetku tvoří zemědělský půdní fond.

V Ostravě dne 7.7.2021

Ve Zlíně dne 15.7.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
na základě Pověření ze dne 31. 12. 2020
(přejímající)