

Č.j. 55570/16-O32

EČDD VS5557016

č.zak. 8XPD00433914

# Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „*prodávající*“)

a

## město Mladá Boleslav

Komenského náměstí 61/1, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295 DIČ: CZ 00238295

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „*kupující*“)

## Článek I Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně na něm jako jeho součást situované budovy č.p. 34 (stavba pro dopravu), v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, obci Mladá Boleslav, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1715 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č.st. 89** (zastavěná plocha a nádvoří), včetně na něm jako jeho součást situované budovy č.p. 34 (stavba pro dopravu), v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, (dále též i jen "*nemovitá věc*").

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Proávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

### Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **145.000,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícím jednorázově do deseti (10) dnů počítaných ode dne uvedeného ve smlouvě u podpisu posledně se podepisující smluvní strany, na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správné úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

### Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Prodávající kupujícímu předá rozhodnutí Drážního úřadu, stavební sekce, územní odbor Praha, sp. zn. MP-SDP0338/18-4/Bm, s povolením k odstranění stavby týkající se budovy č.p. 34, která je součástí předmětu prodeje. Rozhodnutí předá prodávající kupujícímu do 5 pracovních dnů poté, co prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje. S obsahem tohoto rozhodnutí se kupující před uzavřením této kupní smlouvy obeznámil. Kupující byl prodávajícím upozorněn na nebezpečí vzniku škody zřícením nebo odloučením části stavby v důsledku jejího špatného stavebně technického stavu.

## **Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI Odstoupení od smlouvy**

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **Článek VII Ustanovení závěrečná**

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

## **Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující město Mladá Boleslav potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Mladá Boleslav k nákupu, a to usnesením zjednání zastupitelstva č 3681 ze dne 28.6.2021.

Č.j. 55570/16-O32

EČDD VS5557016

č.zak. 8XPD00433914

V Praze, dne.....

V Mladé Boleslavi, dne.....

.....  
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....  
město Mladá Boleslav

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX