

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN A
DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
(„Smlouva“)**

Jihomoravský kraj

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00

zastoupený: zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012 tvořícím **Přílohu 2** této Smlouvy

peněžní ústav: KB Brno-město,

číslo účtu: 27-7188260227/0100

VS: 1 7 2 1 1 9 4 1 6 1

(dále jen „**Povinný**“)

a

LETIŠTĚ BRNO a.s.

IČO: 262 37 920

sídlkem: Brno, Letiště Brno – Tuřany 904/1, PSČ 627 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3546

zastoupená: Mgr. Milanem Kratinou, předsedou představenstva a

Ing. Mgr. Zdeňkem Šoustalem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný dále společně jako „**Strany**“)

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

1. Povinný uzavřel se společností Brno Airport Logistic Park, s.r.o., IČO: 27 69 04 74, se sídlem Brno, Letiště Brno – Tuřany 904/1, PSČ 627 00, dříve zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 52375, jež zanikla v důsledku fúze sloučením s Oprávněným (dále jen „**Brno Airport Logistic Park, s.r.o.**“), se souhlasem Oprávněného, dne 11.5.2007 Smlouvu o zřízení věcných břemen a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen (sml. č. 60509/03, OM 4 43 7, dále jen „**Smlouva o VB 2007**“). Účelem a předmětem Smlouvy o VB 2007 je zřízení práv pro realizaci záměru výstavby a provozování logistické a průmyslové zóny „**Brno Airport Logistic Park**“ (dále jen „**Projekt**“) v souladu s koncepcí rozvoje mezinárodního letiště Brno – Tuřany. Specifikace Projektu ve formě situačního zákresu tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Oprávněný má zájem na realizaci podnikatelského záměru spočívajícího ve výstavbě a provozování logistické a průmyslové zóny „**Brno Airport Logistic Park**“, zahrnující zejména výstavbu skladových, distribučních, manipulačních a výrobních prostor (staveb), příslušejících kancelářských prostor, prostor pro rozvoj aktivit v oblasti nákladní přepravy, včetně překládky a odbavení nákladu, včetně případného celního odbavení, zpevněných ploch, obslužných komunikací a parkovišť, parkových úprav, včetně výstavby příslušných inženýrských sítí a vedení, a v rámci jejího provozování vytvořit podmínky zejména pro skladování, balení, překládku, úpravu a kompletaci a případně i výrobu zboží a materiálů a poskytnutí prostor pro

rozvoj aktivit v oblasti nákladní přepravy; a dále zahrnující veškeré majetkoprávní dispozice s těmito stavbami příslušející vlastníkově staveb, včetně jejich užívání a pronajímání či převodů, a realizaci dalších činností s provozem této zóny souvisejících; vše výše uvedené spadající pod Projekt. Realizace Projektu byla a bude prováděna na náklady Oprávněného, v rámci stavební části Projektu realizoval a/nebo bude Oprávněný realizovat výstavbu předmětných staveb na svůj náklad a do svého vlastnictví jako oprávněný stavebník.

3. Základním účelem této Smlouvy je proto založit pro Oprávněného věcně-právní titul k realizaci Projektu tak, aby tento titul splňoval veškeré požadavky vyžadované pro realizaci Projektu zejména předpisy stavebního práva, práva ochrany přírody a krajiny, práva energetického, telekomunikačního, vodohospodářského, požární ochrany a bezpečnosti obecně, práva sousedského a rovněž aby tento titul umožňoval financování realizace Projektu bankovními úvěry s využitím staveb postavených při realizaci Projektu k zajištění čerpaných úvěrů. V rámci základního účelu této Smlouvy má právní titul založený touto Smlouvou pro Oprávněného umožnit oprávněnému samostatnou realizaci Projektu.
4. Na základě Smlouvy o VB 2007 bylo v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vyznačeno věcné břemeno *zřízení staveb, oprav a údržby, cesty, chůze, jízdy, zřizování a provozování vedení dle čl. 2 Smlouvy* ve prospěch Oprávněného, a to:
 - (a) k pozemkům evidovaným na LV č. 9 pro k.ú. Tuřany, pozemky parc. č. 1939/3, parc. č. 2256/2, parc. č. 2261/6, parc. č. 2265/3, parc. č. 2268/2, parc. č. 2269/1, parc. č. 2269/2, parc. č. 2269/4, parc. č. 2269/13, parc. č. 2269/14, parc. č. 2270/1, parc. č. 2276/12, parc. č. 2276/31, parc. č. 2276/41, parc. č. 2276/42 a parc. č. 2276/49, vše k.ú. Tuřany, obec Brno (dále jen „**Pozemky**“) (dále jen „**Věcné břemeno 1**“). Právní účinky vkladu Věcného břemene 1 nastaly ke dni 13.6.2007 a Věcné břemeno 1 bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-9475/2007-702 a je nyní zapsáno na LV č. 9 pro k.ú. Tuřany; a
 - (b) k pozemku evidovanému na LV č. 1779 pro k.ú. Šlapanice u Brna, pozemek parc. č. 2840/10, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (dále jen „**Pozemek 2840/10**“) (dále jen „**Věcné břemeno 2**“). Právní účinky vkladu Věcného břemene 2 nastaly ke dni 13.6.2007 a bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-6599/2007-703 a je nyní zapsáno na LV č. 1779 pro k.ú. Šlapanice u Brna.

Článek 2 Zrušení Věcného břemene 1

1. Oprávněný prohlašuje, že na Oprávněného, jakožto nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením, přešlo jmění zanikající společnosti Brno Airport Logistic Park, s.r.o. (dále též „**Fúze sloučením**“) a Oprávněný tak mimo jiné vstoupil do postavení stavebníka a oprávněného subjektu dle vydaných veřejnoprávních povolení, zejména stavebních povolení, pro realizaci záměru výstavby a provozování logistické a průmyslové zóny „**Brno Airport Logistic Park**“, které byly vydány ve prospěch stavebníka Brno Airport Logistic Park, s.r.o., a vstoupil do postavení oprávněného ve Smlouvě o VB 2007. Fúze sloučením byla zapsána do obchodního rejstříku dne 28.5.2018.
2. Strany tímto z důvodu plánovaného zřízení nových služebností uvedených níže v této Smlouvě ruší Věcné břemeno 1 v souladu s ustanovením § 1300 a § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) ve vztahu k pozemku parc. č. 2269/61, v k.ú. Tuřany, obec Brno, (dále jen „**Pozemky VB 2007**“), nově vytvořeným

na základě geodetickou kanceláří [REDAKCE] (dále také jen „geodetická kancelář Konečný“), vyhotoveného geometrického plánu pro vyznačení budovy v katastru nemovitostí č. 1620-21/2020 ze dne 14.10.2020, schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, dne 20.10.2020, pod č. PGP-1891/2020-702 (dále jen „**GP 1620**“). Věcné břemeno 2 k pozemkům parc.č. 2840/43, parc.č. 2840/44 a parc.č. 2840/45, oddělených GP č. 3220-54/2018 ze dne 17.8.2019, schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město, dne 22.8.2019, pod č. PGP-3108/2019-703, vyhotovený geodetickou kanceláří Konečný z pozemku parc. č. 2840/10, již bylo zrušeno dohodou smluvních stran v rámci Smlouvy o zřízení věcných břemen a dohody o zrušení věcných břemen ze dne 10.5.2021, číslo smlouvy OM 4 116 21 (AC JMK070944/21/OM) a byl proveden výmaz věcných břemen v katastru nemovitostí v rámci vkladového řízení V-13787/2021-702.

3. Strany se dohodly, že Věcné břemeno 1 k Pozemkům VB 2007 bude zrušeno bezplatně a k jeho zániku dojde v plném rozsahu povolením vkladu výmazu Věcného břemene 1 z katastru nemovitostí.
4. Povinný tímto prohlašuje, že všechna práva a/nebo nároky Povinného z Věcného břemene 1 a Věcného břemene 2 vůči Oprávněnému v rozsahu Pozemků VB 2007 byly před podpisem této Smlouvy mezi ním a Oprávněným vyřešeny a Povinný nemá žádná práva ani nároky vůči Oprávněnému s ohledem na Věcné břemeno 1 a Věcné břemeno 2.
5. Pro zamezení jakýchkoli pochybností Strany uvádějí, že Oprávněný není povinen ke dni zániku Věcného břemene 1 a Věcného břemene 2 k Pozemkům VB 2007 podle Smlouvy o VB 2007 předat Povinnému Pozemky VB 2007 vyklizené ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a realizaci Projektu, bez jakékoliv kontaminace a ekologické zátěže ve smyslu článku 2.9 Smlouvy o VB 2007. Oprávněný taktéž není povinen převést bezúplatně ke dni zániku Věcného břemene 1 a Věcného břemene 2 podle Smlouvy o VB 2007 veškeré inženýrské sítě a vedení ve vlastnictví Oprávněného, zabudované v Pozemcích VB 2007, do vlastnictví Povinného. S ohledem na výše uvedené v tomto článku Smlouvy Strany potvrzují, že ustanovení článku 2.9 Smlouvy o VB 2007 se neaplikuje na zrušení Věcného břemene 1 a Věcného břemene 2 podle této Smlouvy.
6. Strany si poskytnou sobě navzájem i katastrálnímu úřadu veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad zániku práv odpovídajících Věcnému břemenu 1 podle této Smlouvy a k provedení zápisu tohoto zániku. Strany spolu s touto Smlouvou podepsaly jeden společný návrh na vklad výmazu Věcného břemene 1 ve vztahu k Pozemkům VB 2007 („**Návrh na vklad zániku**“). Oprávněný ponese náklady na správní poplatek v souvislosti s podáním Návrhu na vklad zániku.

Článek 3

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch panující stavby č.p. 961, č. or. 11, k. ú. Tuřany, obec Brno, která je ve vlastnictví Oprávněného, nacházející se na pozemku parc. č. 2269/61, k. ú. Tuřany, obec Brno (dále jen „**Hala D**“), resp. ve prospěch každého vlastníka panující Haly D (nebo její části) služebnost zřízení staveb (dále jen „**Stavby**“) k tíži služebného pozemku **parc. č. 2269/61**, k.ú. Tuřany, obec Brno, odděleného GP 1620 z pozemku parc. č. 2269/1, (dále jen „**Služebné pozemky Staveb**“), s obsahem uvedeným v čl. 3.2 níže (dále jen „**Služebnost umístění Staveb**“).

2. Oprávněný je na základě Služebnosti umístění Staveb oprávněn:
- (a) zřídit a vystavět, mít, provozovat, udržovat (včetně oprav), zhodnocovat, měnit a obnovovat na služebném pozemku **parc. č. 2269/61**, k.ú. Tuřany, obec Brno (dále jen „**Služební pozemek Haly D**“), stavbu Haly D, č.p. 961, (dále též „Hala D“) specifikovanou v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby KS/15/2021, vydaném Úřadem městské části města Brna, Brno – Tuřany, odbor stavební a technický, č.j. MČBT/4363/2021 ze dne 16.6.2021, a s ní související veškeré stavby včetně staveb nadzemních a podzemních, staveb budov, inženýrských staveb a sítí, komunikací, parkovišť, obslužných a manipulačních ploch, staveb sloužících k rozvodu energií a médií, včetně staveb nevidovaných v katastru nemovitostí.
 - (b) obsahem Služebnosti umístění Staveb je dále také zejména (i) právo Oprávněného kontroly, prohlídky, údržby, oprav, včetně případného odstranění, nahrazení, rekonstrukce nebo obnovení kterékoliv ze Staveb (nebo kterékoli části Staveb) a (ii) právo Oprávněného užívat veškeré části Služebných pozemků včetně jejich součástí a příslušenství (iii) právo Oprávněného ke všem činnostem, ke kterým je oprávněný ze služebnosti v souvislosti se Služebností umístění Staveb oprávněn dle obecných právních předpisů, a (iv) povinnost Povinného strpět právo Oprávněného realizovat na Služebných pozemcích Staveb a na/v stavbách vybudovaných dle písm. (a) až (e) výše podnikatelskou činnost spočívající zejména ve skladování zboží a manipulaci s nákladem, poskytování technických služeb, pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, pronájmu a půjčování věcí movitých, realitní činnosti, reklamní činnosti a marketingu, správě a údržbě nemovitostí, technické činnosti v dopravě, úpravě a rozvodu užitkové vody, zprostředkování obchodu a služeb.
3. Služebnost umístění Staveb se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Haly D (nebo její části) in rem. Služebnost umístění Staveb se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 60 let (slovy: šedesát let) ode dne právního účinku vkladu služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „**Doba trvání**“).
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti umístění Staveb tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv odpovídajících Služebnosti umístění Staveb, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv odpovídajících Služebnosti umístění Staveb bránila nebo je omezovala.
5. Povinný zřizuje Služebnost umístění Staveb za jednorázovou úplatu ve výši 5.446.010 Kč bez DPH, plus 21% DPH, celkem po zaokrouhlení **6.589.672 Kč** (slovy: šestmilionůpětsetosmdesátdevět tisíc šest set sedmdesát dvě korun české) (dále jen „**Úplata za umístění Stavby**“).
6. Oprávněný uhradí Úplatu za umístění Stavby do 15 (patnácti) kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti umístění Staveb do katastru nemovitostí, a to na účet povinného a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Po celou dobu zabezpečuje potřebnou údržbu a úpravy Pozemků Staveb vlastním nákladem Oprávněný.

Článek 4

Prohlášení Povinného a vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný prohlašuje, že podpis a plnění této Smlouvy Povinným bylo řádně schváleno příslušnými samosprávnými orgány a že byly dodrženy veškeré procedurální úkony a není již nutné žádné další schválení ani souhlas od orgánu Povinného nebo jiných samosprávných či státních orgánů, a plnění nebude v rozporu se žádnými zákony nebo jinými právními předpisy, které jsou pro Povinného závazné, ani v rozporu s plněním jakékoliv smlouvy, ve které Povinný figuruje jako smluvní strana nebo kterými by mohl Povinný nebo jeho majetek být vázán. Práva a povinnosti Povinného podle této Smlouvy budou pro Povinného a jeho právní nástupce závazná.
2. Oprávněný nabyde práva odpovídající služebnostem dle této Smlouvy okamžikem vkladu příslušných práv ze služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany společně s touto Smlouvou podepíší příslušný počet návrhů na vklad pro vklad Služebnosti umístění Staveb dle této Smlouvy do katastru nemovitostí („**Návrh na vklad**“). Oprávněný podá Návrh na vklad do deseti (10) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy. Náklady vzniklé v souvislosti s podáním Návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu služebnosti podle této Smlouvy a/nebo výmazu Věcných břemene 1 do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnout si Smluvní strany vzájemně bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost za účelem odstranění všech překážek či odstranění nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrzích na vklad a/nebo Návrhu na vklad výmazu, aby mohl katastrální úřad povolit vklad služebnosti podle této Smlouvy a/nebo výmaz Věcných břemen 1 podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 5

Zánik panující Haly D

1. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu došlo k zániku Haly D jakožto panující nemovitosti zejména v důsledku jejího zničení nebo v důsledku rozhodnutí Oprávněného, jehož důsledkem by byl zánik Haly D, ve vztahu ke služebnostem zřizovaným podle této Smlouvy je Oprávněný oprávněn vykonávat práva odpovídající veškerým služebnostem zřizovaným ve prospěch Haly D dle této Smlouvy i po zániku Haly D, a to po Dobu trvání.
2. Strany se dohodly, že Oprávněný je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním staveb a jiných objektů a zařízení (dále jen „**Projekt Nové haly**“) (tj. zejména v územních řízeních, jejichž předmětem bude umístění Projektu Nové haly, ve stavebních řízeních, jejichž předmětem bude realizace Projektu Nové haly a v kolaudačních řízeních, jejichž předmětem bude užívání Projektu Nové haly). Tato Smlouva a zejména smlouva o právu provést stavbu podle tohoto článku je souhlasem s realizací výstavby a užíváním Projektu Nové haly na Služebném pozemku Haly D ve smyslu § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění.

3. Bude-li tak požadovat Oprávněný, Povinný:
 - (a) podepíše souhlas Povinného s realizací Projektu Nové haly na Služebném pozemku Haly D a/nebo vyznačí takový souhlas na situačním výkresu dokumentace Projektu Nové haly; a/nebo
 - (b) podepíše plnou moc, která svým obsahem bude odpovídat smyslu a účelu realizace Projektu Nové haly,a to vše vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy bude o jeho/její podpis Oprávněným požádán. Povinný se zavazuje, že svůj souhlas s realizací Projektu Nové haly ani udělenou plnou moc nevezme zpět.
4. Povinný tímto prohlašuje, že souhlasí s výstavbou Projektu Nové haly a nemá proti této výstavbě žádné námitky. Povinný poskytne Oprávněnému nezbytnou součinnost ve správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Projektu Nové haly a pro získání potřebných souhlasů a povolení pro umístění, realizaci a užívání Projektu Nové haly. Povinný se zavazuje, že na výzvu Oprávněného neprodleně vydá, jako majitel Služebného pozemku Haly D, souhlas se zápisem stavby realizované v rámci Projektu Nové haly na Služebném pozemku Haly D do katastru nemovitostí.
5. V případě, že by bylo třeba v důsledku požadavků dotčených orgánů nebo obchodního rozhodnutí Oprávněného změnit rozsah či podobu Projektu Nové haly, aplikují se povinnosti Povinného podle tohoto článku 5 i na takovou změnu Projektu Nové haly.
6. Povinný se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného neučiní sám ani prostřednictvím třetích osob žádné právní jednání, jakkoliv směřující proti umístění, realizaci a/nebo dokončení Projektu Nové haly.

Článek 6 Smlouva o smlouvě budoucí

1. V případě, že dojde k zániku Haly D, je Povinný povinen uzavřít s Oprávněným ve lhůtě uvedené v článku 6 odst. 3 níže a za podmínek stanovených v této Smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zejména (i) zřízení služebnosti ve stejném rozsahu a podobě jako je Služebnost umístění Staveb zřízených podle této Smlouvy na zbývající Dobu trvání (dále jen „**Nová služebnost**“).
2. Oprávněný je oprávněn vyzvat Povinného k uzavření Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti kdykoliv poté, kdy do katastru nemovitostí bude zapsána nová panující stavba na Služebném pozemku Haly D, která bude realizovaná podle článku 5 a čl. 6 této Smlouvy (dále jen „**Panující stavba**“), v jejíž prospěch má být zřízena Nová služebnost na základě Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, k jejímuž uzavření Oprávněný vyzývá Povinného. Výzva podle předchozí věty (dále jen „**Výzva**“) musí být písemná a musí obsahovat identifikaci Panující stavby.
3. Povinný se zavazuje uzavřít s Oprávněným příslušnou Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od doručení Výzvy Povinnému.
4. Tento článek 6 zaniká, pokud nejpozději do 59 let od uzavření této Smlouvy nebude Povinnému doručena žádná Výzva.
5. V případě, že Povinný bude v prodlení s uzavřením Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, bude Oprávněný oprávněn uplatnit veškeré prostředky právní ochrany stanovené touto

Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména postupovat podle ustanovení § 1787 odst. 1 OZ.

6. Tento článek 6 je zcela oddělitelný od zbývajících ustanovení této Smlouvy. Pro zamezení jakýchkoli pochybností Strany uvádějí, že v případě zániku tohoto článku 6 nedochází k zániku jakýchkoli jiných ustanovení této Smlouvy.

Článek 7 **Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

1. Strany prohlašují, že stavby uvedené v této Smlouvě a specifikaci Projektu byly vybudovány jako stavby, které nejsou součástí pozemků, a to na základě smluvních vztahů mezi Povinným a Oprávněným a dřívějších souhlasů Povinného, což Povinný podpisem této Smlouvy potvrzuje.
2. Strany pro zamezení jakýchkoli pochybností prohlašují, že tato Smlouva, její příslušné části, resp. příslušná oprávnění plynoucí ze služebnosti zřizované na základě této Smlouvy přechází na právní nástupce (ať už singulární nebo univerzální) Stran. Oprávněný a jakýkoliv právní nástupce Oprávněného je oprávněn nakládat s Veškerými služebními pozemky (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Oprávněný a jakýkoliv právní nástupce Oprávněného je oprávněn nakládat se stavbami nacházejícími se na Veškerých služebných pozemcích ve vlastnictví nebo užívání Oprávněného nebo právního nástupce Oprávněného (jako nového oprávněného) jako vlastník, tj. kromě jiného je oprávněn uvedené stavby zcizovat, užívat či zatěžovat, s čímž je Povinný srozuměn.
3. Povinný bere na vědomí, že na základě a v souladu se Smlouvou o VB 2007 a Smlouvou o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany, uzavřenou s účinností od 1.7.2002 jakožto Nájemní smlouvou na pronájem části podniku – vnitřní organizační složky ČSL, s.p. – letiště Brno – Tuřany a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany mezi státním podnikem Česká správa letišť, s.p. jako pronajímatelem a společností LETIŠTĚ BRNO a.s. jako nájemcem a provozovatelem, resp. na základě jejího nového úplného znění přijatého mezi Povinným jako pronajímatelem a Oprávněným jako provozovatelem a nájemcem s účinností od 1. 7. 2004, ve znění pozdějších dodatků (dále též „**Smlouva o pronájmu a provozování letiště**“) a na základě dříve vydaných souhlasů, je Oprávněný oprávněn realizovat výstavbu jakýchkoliv staveb Projektu jako samostatných staveb do vlastnictví Oprávněného (tedy staveb, které se nestanou či nejsou součástí pozemku) a že dosud realizované stavby na Pozemcích jsou samostatnými stavbami ve vlastnictví Oprávněného a tyto stavby nejsou součástí Pozemků (ani jejich částí) a Povinný se zavazuje nečinit jakékoliv kroky, které by byly v rozporu s prohlášením a potvrzením Povinného dle tohoto článku.
4. Není-li dále výslovně uvedeno jinak, oprávnění a práva založené a plynoucí ve prospěch Oprávněného dle této Smlouvy nemají dle vůle Stran žádný vliv na existující oprávnění a práva Oprávněného dle Smlouvy o pronájmu a provozování letiště, tj. nedochází k novaci ani změně práv a oprávnění sjednaných ve Smlouvě o pronájmu a provozování letiště. Oprávněný jako nájemce dle Smlouvy o pronájmu a provozování letiště souhlasí s omezením svých práv a oprávnění založených Smlouvou o pronájmu a provozování letiště v rozsahu nezbytně nutném pro řádný výkon obdobných práv založených touto Smlouvou.
5. Oprávněný realizuje a může dále realizovat výstavbu a užívání záměru „**Brno Airport Logistic Park**“ (a veškerých staveb Projektu) na základě Smlouvy o pronájmu a provozování letiště, přičemž stavby a stavební práce realizované na Veškerých služebných pozemcích byly

a jsou realizovány v souladu se Smlouvou o pronájmu a provozování letiště a veškeré stavby realizované v rámci Projektu jsou realizovány do vlastnictví Oprávněného a jako stavby oddělené od pozemku, na kterém jsou takové stavby realizované. Realizace Projektu je v souladu se Smlouvou o pronájmu a provozování letiště a jejím účelem, resp. veškerými smluvními vztahy založenými mezi Oprávněným a Povinným, a slouží k zajištění provozu a rozvoje mezinárodního letiště Brno - Tuřany a investic souvisejících s provozem a rozvojem letiště a zajištěním služeb souvisejících s provozem či rozvojem letiště.

6. Na základě výše uvedených smluvních dokumentů a skutečností došlo k realizaci stavby Haly D, přičemž výše uvedené v odst. 1 až 4 článku 7 se vztahuje rovněž na Halu D, která je, jako stavba oddělená od pozemku, ve vlastnictví Oprávněného, jakož i na veškeré další stavby tvořící součást a/nebo příslušenství Haly D, resp. stavby již existující a/nebo vystavěné na Pozemcích v budoucnu za účelem zajištění řádného provozu Haly D.
7. Oprávněný nemá předkupní právo ke Služebnému pozemku Stavby (dále společně jen „**Veškeré služební pozemky**“).
8. Úplata za zřízení služebnosti dle této Smlouvy bude příjmem Povinného a Oprávněný výslovně prohlašuje, že na tuto se nevztahuje čl. XI odst. 11 Smlouvy o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany ze dne 1.7.2002, resp. jejího nového úplného znění přijatého mezi Povinným jako pronajímatelem a Oprávněným jako Provozovatelem a nájemcem s účinností od 1.7.2004, ve znění pozdějších dodatků.
9. Nedohodnou-li se Strany na prodloužení Doby trvání služebnosti zřizované podle této Smlouvy nebo o zřízení jiného obdobného užívacího titulu dle výše uvedeného nejpozději do 18 měsíců před sjednaným uplynutím Doby trvání služebnosti zřizované podle této Smlouvy nebo nedohodnou-li se Strany jinak, je Oprávněný povinen předat k poslednímu dni Doby trvání služebnosti zřizované podle této Smlouvy Povinnému Veškeré služební pozemky vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a realizaci Projektu, bez jakékoliv kontaminace a ekologické zátěže způsobené Oprávněným či budoucím oprávněným. Náklady na řádné vyklizení a předání Veškerých služebných pozemků Povinnému jdou plně k tíži Oprávněného. Požádá-li Oprávněný Povinného ve lhůtě 18 měsíců před sjednaným uplynutím Doby trvání služebnosti zřizované podle této Smlouvy o prodloužení Doby trvání této služebnosti, dohodly se smluvní strany, že budou vést v dobré víře a bez zbytečného odkladu jednání o podmínkách prodloužení Doby trvání a činit příslušné právní úkony tak, aby byl naplněn zejména hospodářský účel ve vztahu k existujícím stavbám ve vlastnictví Oprávněného na Služebných pozemcích, a to při respektování všech zákonných postupů na straně Povinného a Oprávněného.
10. Povinný a Oprávněný shodně konstatují, že vzhledem ke stavebnímu, technickému a dopravnímu řešení dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného, mohou být následnými smluvními dokumenty uzavíranými mezi Oprávněným a Povinným zřízeny ve prospěch dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného další služebnosti k tíži částí Služebného pozemku haly D. Smluvní strany dále shodně konstatují, že po provedení geometrického zaměření dalších staveb souvisejících s užíváním Haly D mají v úmyslu uzavřít v návaznosti na uzavření této Smlouvy dále smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky a služebnosti umístění ostatních staveb, zřízení služebnosti inženýrských sítí a zřízení služebností umístění staveb k tíži pozemků v k.ú. Tuřany a v k.ú. Šlapanice dotčených realizací Projektu, v rozsahu potřebném pro řádné užívání Haly D vzhledem ke stavebnímu, technickému a dopravnímu řešení Haly D a dalších staveb ve vlastnictví Oprávněného v rámci Projektu v souladu s účelem vyjádřeným v této Smlouvě.
11. Povinný podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas s rozdělením jakýchkoli z Veškerých služebných pozemků v souladu se stavebním záměrem v rámci realizace Projektu nebo pro případ potřeby zaměření staveb (rozestavěných či dokončených) pro účely vkladu do katastru

nemovitostí. Povinný se dále zavazuje poskytnout Oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost s realizací změn v katastru nemovitostí v návaznosti na výše udělený souhlas. Povinný se zavazuje na žádost Oprávněného udělit a podepsat výše uvedený souhlas i ve formě samostatného dokumentu, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti o udělení takového souhlasu Povinného. Veškeré náklady spojené s takovým rozdělováním kteréhokoliv z Veškerých služebných pozemků, vyhotovením geometrických plánů a zápisem změn do katastru nemovitostí půjdou k tíži Oprávněného.

12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením. Strany v této souvislosti výslovně sjednávají, pro případ, že by dohoda Stran o zrušení Věcného břemene 1 dle článku 2 Smlouvy byla shledána příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivou, neplatnou, nebo nevymahatelnou, že takováto dohoda Stran o zrušení Věcného břemene 1 tvoří ujednání oddělitelné od ostatních ujednání této Smlouvy, tj. oddělitelné ujednání ve shora uvedeném smyslu.
14. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 vyhotoveních v českém jazyce. Tři vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný, dvě vyhotovení Povinný a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na výmaz věcného břemene a vklad služebnosti.
15. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Smluvními stranami.
16. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 Specifikace Projektu – situační zakres; a
Příloha č. 2 Pověření Ing. Petra Beneše k zastupování Jihomoravského kraje.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 22. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2.6.2021, usnesení č. 1433/21/R 22.
18. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Povinný:

Oprávněný:

V Brně dne 22.7.2021

V Praze dne 27.7.2021

za **Jihomoravský kraj**
Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového
KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1.6.2012

za **LETIŠTĚ BRNO a.s.**
Mgr. Milan Kratina, předseda představenstva

V Praze dne 27.7.2021

za **LETIŠTĚ BRNO a.s.**,
Ing. Mgr. Zdeněk Šoustal,
místopředseda představenstva