



**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

sídlo Komenského náměstí 61, 293 01, Mladá Boleslav,  
zastoupené M. [redacted] primátorem města

Číslo účtu [redacted]

Datová schránka 82sbpfi

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena: Ing. Radim Černý, místopředseda představenstva

Ing. Martin Molinger, člen představenstva

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. IE-12-6007535/002**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## **Článek II.**

### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem  
- pozemků parc. č. 608/33, 608/6, 608/32 v k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen "**Dotčená Nemovitost**" nebo též jen "**Pozemek**")
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemnicí soustava, kabely VN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené Nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## **Článek III.**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **5935-92/2020**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Mladá Boleslav**, dne **15.12.2020** pod č. **2386/2020-207** Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek IV.**

### **Cena a platební podmínky**

- 4.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 546.595 Kč (slovy: pět set čtyřicet šest tisíc pět set devadesát pět korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 661.379,95 Kč (slovy: šest set šedesát jedna tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých devadesát pět haléřů)**.
- 4.2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě zálohové faktury vystavené Povinnou při podpisu smlouvy. Konečnou (zúčtovací) fakturu - daňový doklad vystaví Povinná až po doručení této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

- 4.3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené Nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené Nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### **Článek VI.**

##### **Zveřejnění smlouvy**

- 6.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný z věcného břemene.
- 6.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.2. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

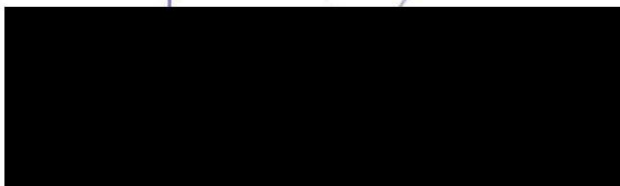
7.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5935-92/2020 ze dne 3. 12. 2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 15. 12. 2020 pod PGP-2386/2020-207.

V Mladé Boleslavi dne .....20.07. 2021

V Praze dne .....14.8.2021

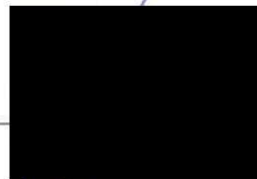


Statutární město Mladá Boleslav

[Redacted name]

primátor

**Povinná**



ČEZ DISTRIBUCE, a. s.

Ing. Radim Černý

místopředseda představenstva

**Oprávněná**



**DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

ICO: 247 29 035

299

[Handwritten signature]

ČEZ DISTRIBUCE, a. s.

Ing. Martin Molinger

člen představenstva

**Oprávněná**

**Doložka:**

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 14. 8. 2019 dle usnesení Rady města č. 1127 ze dne 1. července 2019.

V Mladé Boleslavi dne .....19. 07. 2021



Magistrát města Mladá Boleslav

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                |                                    | Nový stav                        |                |                |                                    |                                  |                               |                                                                   |                            |                           |                       |                |                  |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Způsob<br>určení<br><br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                            |                           |                       |                |                  |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                  |                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví | dřívější poz.<br>evidenci | Výměra dílu<br><br>ha | m <sup>2</sup> | Označení<br>dílu |
| 608/6                            |                |                |                                    |                                  |                |                |                                    |                                  |                               | 608/6                                                             |                            | 10001                     |                       |                |                  |
| 608/32                           |                |                |                                    |                                  |                |                |                                    |                                  |                               | 608/32                                                            |                            | 10001                     |                       |                |                  |
| 608/33                           |                |                |                                    |                                  |                |                |                                    |                                  |                               | 608/33                                                            |                            | 10001                     |                       |                |                  |

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |
|----------------------------|-----------|------------|---------|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. |
| 352-184                    | 703312.38 | 1009859.65 | 3       |
| 352-185                    | 703301.53 | 1009866.98 | 3       |
| 352-187                    | 703283.71 | 1009850.58 | 3       |
| 352-188                    | 703276.41 | 1009839.86 | 3       |
| 352-445                    | 703295.33 | 1009834.33 | 3       |
| 352-446                    | 703290.24 | 1009837.76 | 3       |
| 352-447                    | 703286.92 | 1009832.82 | 3       |
| 352-521                    | 703288.47 | 1009847.34 | 3       |
| 1                          | 703286.74 | 1009808.80 | 3       |
| 2                          | 703277.07 | 1009815.44 | 3       |
| 3                          | 703263.46 | 1009825.20 | 3       |
| 4                          | 703270.69 | 1009836.20 | 3       |
| 5                          | 703273.83 | 1009840.33 | 3       |
| 6                          | 703281.99 | 1009852.16 | 3       |
| 7                          | 703289.70 | 1009864.06 | 3       |
| 8                          | 703296.88 | 1009873.87 | 3       |
| 9                          | 703314.65 | 1009862.27 | 3       |
| 10                         | 703316.54 | 1009858.64 | 3       |
| 11                         | 703308.23 | 1009846.59 | 3       |
| 12                         | 703310.93 | 1009844.53 | 3       |
| 13                         | 703304.89 | 1009833.74 | 3       |
| 14                         | 703302.39 | 1009830.37 | 3       |
| 15                         | 703301.59 | 1009829.73 | 3       |
| 16                         | 703299.63 | 1009828.15 | 3       |
| 17                         | 703293.00 | 1009817.42 | 3       |

|                                                                                           |  |                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku       |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                               |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |  |  |  |  |
|                                                                                           |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Jarůšek</b>                                                                                                                 |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Jarůšek</b>                                                                     |  |  |  |  |  |
|                                                                                           |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2583/2012</b>                                                                           |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2583/2012</b>                               |  |  |  |  |  |
|                                                                                           |  | Dne: <b>3.12.2020</b> Číslo: <b>4167/2020</b>                                                                                                               |  | Dne: <b>17.12.2020</b> Číslo: <b>6130/2020</b>                                                                  |  |  |  |  |  |
| Vyhotovitel: <b>ENGIE Services a.s.</b><br><b>Lhotecká 793/3</b><br><b>143 00 Praha 4</b> |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                                                             |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |  |  |  |
| Číslo plánu: <b>5935-92/2020</b>                                                          |  | <b>KÚ pro Středočeský kraj</b><br><b>KP Mladá Boleslav</b><br><b>Vladimíra Rýdlová</b><br><b>PGP-2386/2020-207</b><br><b>2020.12.15 07:18:14 CET</b>        |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |  |  |  |  |
| Okres: <b>Mladá Boleslav</b>                                                              |  |                                                                                                                                                             |  |                            |  |  |  |  |  |
| Obec: <b>Mladá Boleslav</b>                                                               |  |                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Kat. území: <b>Mladá Boleslav</b>                                                         |  |                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Mapový list: <b>Mladá Boleslav 1-4/43</b>                                                 |  | Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  |                            |  |  |  |  |  |
|                                                                                           |  |                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |



5045

608/241

608/33

(10.21)

(10.83)

(11.73)

608/6

5051

(12.37)

13

(4.20)

14

(1.02)

15

(2.52)

16

352-445

352-446

352-447

5049/2

352-188

5

(5.19)

4

(13.16)

(16.73)

3

2

1

17