

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy oprávněného: OV/107/e/2021/OI

Smluvní strany

vlastník pozemků:


Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: 

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací


která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO: 00095711

DIČ: CZ00095711

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988


(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti – umístění mostní konstrukce na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3075/108 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3620 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3734/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3736/2 – ostatní plocha, dráha,
 - parc. č. 3740/1 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 3740/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3740/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3741/1 – ostatní plocha, dráha,
 - parc. č. 3741/6 – ostatní plocha, jiná plocha,

- parc. č. 3741/7 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3743/1 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3743/6 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3743/7 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3752/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3752/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3770/11 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/12 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/13 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/14 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/16 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/17 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3770/18 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3778/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3778/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2423.

2. Moravskoslezský kraj je vlastníkem mostního objektu ev. č. 479-003 a Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace má příslušnost s tímto majetkem hospodařit.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost:
 - mostní konstrukce k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3018-12/2021, vyhotoveným pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - umístění mostní konstrukce na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3018-12/2021, vyhotoveným pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2021.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši **1.210,- Kč včetně 21 % DPH**, tj. 1.000,- Kč + 210,- Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nejpozději do 15 dnů po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě.

čl. V.

1. Oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat a vjíždět na pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, opravy, rekonstrukce případně odstranění mostní konstrukce.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků pod mostní konstrukcí do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Smlouva je vyhotovena v 8 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 3018-12/2021, vyhotovený pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2021.

**čl. VIII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 06629/RM1822/102 ze dne 18. 5. 2021.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně oprávněného *rada kraje* usnesením č. 22/1952 ze dne 10. 10. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Moravskoslezský kraj
Správa silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

