

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

---

## I.

### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel** : Domov sociálních služeb Slatiňany  
*sídlo* : Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
*zapsán v OR* : KS v Hr. Králové, oddíl Pr, vložka 734,
- zastoupený*  
*ve věcech smluvních* : Ing. Miroslavem Kubínem - ředitelem
- technických a*  
*převzetí díla* : Ing. Petrem Křivským, vedoucím ekonomicko-  
provozního útvaru  
*IČO* : 15053814  
*DIČ* : CZ15053814  
*bankovní spojení* : KB Chrudim  
*číslo účtu* : 17230-531/0100  
*E- mail* : posta@dss.cz  
*Tel.* : 469681461-3  
*Fax* : 469681215
- 1.2. Zhotovitel** : **REKOCENTRUM SVITAVY, s.r.o.,**  
*sídlo* : Průmyslová 1895/1, 568 02 Svitavy,  
*zapsán v OR* : KS v H. Králové, oddíl C, vložka 6423,  
*zastoupený*  
*ve věcech smluvních* : **Stanislavem Puflerem - jednatelem společnosti**  
*technických a předání*  
*díla*
- IČO* : 60914726,  
*DIČ* : CZ60914726,  
*bankovní spojení* : Komerční banka a.s., pobočka Svitavy  
*číslo účtu* : 9051940247/0100  
*E-mail* : rekocentrum@rekocentrum.cz  
*Tel.* : 483 704 435  
*Fax.* : 483 704 435  
*mobil:* : 602739242

**čl. II.**  
**Předmět plnění**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo s tím, že zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí a na své náklady v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě provést toto dílo: „Oprava jímký pro bazénovou vodu“ a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 7. 3. 2017 předložené zhotovitelem a akceptované objednatelem (dále jako „dílo“), která je Přílohou č.1. a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli sjednanou či pro provedení díla potřebnou součinnost.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla v návaznosti na objednatelem poskytnuté informace a případně provedenou obhlídku místa dostatečně znám, a to v rozsahu specifikovaném v cenové nabídce zhotovitele. Pro odstranění pochybností se však sjednává, že v případě prokázání rozdílu mezi údaji, daty nebo požadavky objednatele, na jejichž základě byla připravena nabídka zhotovitelem a skutečným stavem, budou strany v dobré víře jednat o eventuální úpravě podmínek této smlouvy, zejména co do úpravy termínů a eventuální změny ceny.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje dostatečným know-how, odbornými znalostmi a je technicky i personálně vybaven tak, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.
- 2.4. Změny předmětu plnění či jeho rozsahu mohou být provedeny pouze písemně formou zápisu do stavebního deníku s odsouhlasením odpovědného zástupce objednatele.
- 2.5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele po jeho řádném dokončení okamžikem zaplacení ceny díla zhotoviteli. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na díle přechází na objednatele dnem jeho předání.

**čl. III.**  
**Místo provádění díla**

- 3.1 Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bude provedeno v místě: bazén DSS Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany
- 3.2 Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí provedeného díla.

**čl. IV.**  
**Termíny plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. v termínu do 31. 3. 2017.

- 4.2. Termín dokončení díla se po dohodě smluvních stran posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky zaviněné objednatelem (např. neposkytnutí potřebné součinnosti, nepřipravenost místa plnění) nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy). V takovém případě je však zhotovitel povinen objednatele o takto vzniklých překážkách informovat a být nápomocen jejich odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, pak platí, že se termíny plnění posouvají o dobu, po níž trvala překážka.

#### *čl. V.*

#### **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na základě skutečností jim známých ke dni podpisu této smlouvy dle cenové nabídky (čl. II odst. 2.1. této smlouvy), v celkové ceně 99 840 Kč bez DPH, slovy: devadesátdevěttisícosmsetčtyřicet korun českých bez daně z přidané hodnoty).
- 5.2. V případě výskytu potřeby víceprací, tj. prací, činností a dodávek, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle odst. 2.1. a ani jejich cena není součástí ceny za dílo dle čl. V. odst. 5.1 je zhotovitel povinen projednat s odpovědným zástupcem objednatele a uživatele příslušné cenové navýšení, přičemž cena se stanoví po dohodě smluvních stran obdobným způsobem jako cena podle cenové nabídky (čl. II odst. 2.1. této smlouvy).
- 5.3. V případě nutnosti provedení víceprací, které vzejdou z nových či dodatečných požadavků objednatele, nebo které budou vyvolány technologickým procesem při realizaci díla, je zhotovitel povinen tyto provést, pokud jsou pro dokončení díla nezbytné. Rozsah víceprací musí být uveden ve stavebním deníku a objednatelem odsouhlasen a náklady na tyto práce budou přičteny k ceně díla. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o dobu provádění těchto víceprací
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici finanční zdroje umožňující mu řádné a včasné splnění finančních závazků vyplývajících z této smlouvy. Pro případ prodloužení s plněním platebních závazků objednatele se sjednává, že zhotovitel je oprávněn na základě předchozího oznámení v takovém případě pozastavit či ukončit provádění díla do doby než bude objednatelem zjednána úplná náprava takového porušení.

#### *čl. VI.*

#### **Platební podmínky**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách úhrady ceny za dílo formou zhotovitelem vystavovaných měsíčních faktur – daňových dokladů na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele nebo uživatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez

něhož je faktura neúplná. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel, přičemž má právo neúplnou fakturu zhotoviteli vrátit. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

- 6.2. Po zhotovení a předání předmětu díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu - daňový doklad, jehož součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a ve kterém bude doúčtována cena za dílo a příslušné DPH. Objednatel uhradí zhotoviteli tuto fakturu v plné výši.
- 6.3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

#### **čl. VII.**

#### **Spolupůsobení objednatele**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně zdrojů el. energie, vody, kanalizace, a to bezplatně na náklady objednatele.
- 7.2. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele na předmětu díla nebyly omezeny právy třetích osob.
- 7.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání staveniště sepíše účastníci zápis.
- 7.4. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve stavebním deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

#### **čl. VIII.**

#### **Další ujednání**

- 8.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob a rozhodnutími orgánů státní správy a dalších oprávněných subjektů. Pokud by tyto pokyny a rozhodnutí měly vliv na změnu ceny nebo termínu plnění, musí být toto neprodleně projednáno a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební (montážní) deník. Povinnost vést tento deník končí úplným předáním předmětu díla objednateli. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění eventuálních odchylek

prováděných prací od dokumentace a údaje potřebné pro posouzení orgány státní správy. Stavební (montážní) deník musí být k dispozici trvale na stavbě. Objednatel i zhotovitel je povinen se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od zapsání rozhodných údajů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí, pokud není stanoveno jinak.

Oprávněným zástupcem zhotovitele na stavbě: *Luboš Šimek*

Oprávněným zástupcem objednatele na stavbě: *Ing. Petr Křivský*

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP a PO a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkám stavby.
- 8.5. V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah této smlouvy příslušným dodatkem ke smlouvě. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny formou písemných očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se předmětu díla a této smlouvy, a to i po skončení a předání díla. Zavazují se, že bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou zveřejňovány údaje, vyplývající z tohoto smluvního vztahu.

#### ***čl. IX.***

#### **Předání a převzetí díla**

- 9.1. Dílo se považuje za dokončené a dodané po ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání a převzetí. Od data předání a převzetí počíná běžet záruční doba.
- 9.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla.
- 9.3. Po ukončení prací na díle oznámí zhotovitel objednateli písemně, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli, a to zápisem ve stavebním deníku a oznámením zaslaným na shora uvedený email objednatele, nejméně 3 dny před zamýšleným dnem předání díla.
- 9.4. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání a provozu díla, zavázeli se zhotovitel tyto odstranit v termínu společně dohodnutém. V protokolu o

předání a převzetí díla uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.

- 9.5. Dílo je splněno i tehdy, jestliže zhotovitel dodá dohodnuté dílo v souladu s touto smlouvou a dokumentací, kterou měl při provádění k dispozici, avšak přijímací řízení nebude ukončeno z neoprávněných důvodů stojících na straně objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je povinen do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto předat objednateli. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti oprávněn zajistit vyklizení staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou.

#### *čl. X.*

#### **Odpovědnost za vady díla**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Dílo je považováno za vadné v případě, kdy není provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy. Pro odpovědnost za vady se uplatní ustanovení § 2615 ve spojení s ustanovením 2099 občanského zákoníku ve znění této smlouvy.
- 10.2. Záruční lhůta se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečných průtahů po jejich zjištění, a to písemně u zhotovitele formou písemného oznámení specifikujícího uplatňovanou vadu spolu s charakteristikou jejího projevu a vlivu na užívání díla a zpravidla s příloženou fotodokumentací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 10.4. Zhotovitel však nezodpovídá za vady způsobené nedodržením podmínek užívání a údržby díla stanovených projektem či zhotovitelem v předané uživatelské dokumentaci, dále pak za vady vzniklé změnami či zásahy do díla provedenými objednatelem či třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele a dále zhotovitel neodpovídá za vady u té části díla, za kterou dosud neobdržel sjednanou cenu a dále za vady způsobené plněním či produkty a věcmi poskytovanými třetími osobami a které nebyly součástí dodávky díla zhotovitelem.

#### *čl. XI.*

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Pokud bude zhotovitel z důvodu na jeho straně v prodlení s dokončením díla, má objednatel právo uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý pracovní den prodlení. Tímto sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní pokutou zajištěné právní povinnosti ve výši přesahující uplatněnou

smluvní pokutu. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny stojící na straně objednatele nebo vyšší moci.

- 11.2.** Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení. Tímto sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody způsobené porušením smluvní pokutou zajištěné právní povinnosti ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 11.3.** Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut uplatnitelných na základě této smlouvy je co do celkové výše omezena do částky rovnající se 15% (slovy: patnácti procentům) sjednané ceny uvedené v článku 5.1 výše.
- 11.4.** Smluvní strany se dále dohodly, že každá ze stran je oprávněna od smlouvy odstoupit pouze v případě závažného porušení smlouvy druhou stranou a dále za podmínky, že porušující strana takové porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy neporušující strany.
- 11.5.** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou se smluvní strany zavazují k vzájemnému finančnímu vypořádání ve vztahu k rozsahu provedeného díla nebo jeho části v souladu s platnou právní úpravou, přičemž již dokončené a objednatelem převzaté části díla nebudou vyrovnáním dotčeny.

## ***čl. XII.***

### **Nakládání s odpady**

- 12.1.** Odpady vznikající při plnění předmětu smlouvy jsou odpady objednatele. Objednatel zajistí na svoji odpovědnost a na své náklady systém sběru, přepravy, třídění a využití resp. odstraňování odpadu vyprodukovaného v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy na ochranu životního prostředí tj. zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 12.2.** Podmínky a pravidla třídění a dalšího nakládání s odpady budou sděleny zhotoviteli při předání staveniště formou předávacího protokolu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel dle pokynů objednatele bude zejména vyprodukovaný odpad třídít, ukládat do speciálních sběrných nádob zajištěných objednatelem a spolupracovat s ním při předávání odpadu k využití resp. odstranění.

## ***čl. XIII.***

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1.** Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 13.2.** Jestliže objednatel nebo zhotovitel některá práva vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.
- 13.3.** Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami ve věcech týkajících se této smlouvy budou zasílány doporučenou poštovní přepravou nebo e-mailem na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, v případě změny adresy po dobu trvání této smlouvy na adresu, kterou účastník smlouvy druhému účastníku písemně oznámí. Rovněž je možno osobní dodání na podatelnu smluvních stran.
- 13.4.** Nepodaří-li se písemnost zasloupanou doporučenou poštovní přepravou podle tohoto článku smlouvy doručit druhému účastníku smlouvy, považuje se dotčená písemnost za doručenu třetím dnem po vrácení nedoručené zásilky odesílateli, i když se adresát o obsahu zásilky nedozvěděl.
- 13.5.** Za okolnosti způsobující výskyt tzv. vyšší moci a ve svém důsledku zbavující dotčenou stranu odpovědnosti za jimi způsobené prodlení se považují zejména následující okolnosti:
- a) válka nebo obdobný konflikt v České republice;
  - b) výtržnosti, nepokoje, stávková nebo výlučková v České republice dotýkající se provádění výstavby či dodávek médií nebo vody;
  - c) nález válečné munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace staveniště jakoukoliv nebezpečnou látkou (v případě kontaminace nezpůsobené zhotovitelem);
  - d) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice nebo vulkanická aktivita v místě plnění;
  - e) požár, povodeň či jiná živelná událost, která poškodí budovu nebo staveniště;
  - f) nečinnost či prodlení veřejného orgánu nebo nově přijatým opatřením veřejného orgánu, bude-li jeho rozhodnutí podmínkou pro pokračování v plnění dle této smlouvy.

Dozví-li se některá strana této smlouvy o jakékoliv události popsané výše, která bude mít vliv na plnění jejích závazků z této smlouvy, informuje o tom bez zbytečného odkladu druhou stranu a za spolupráce s ní se bude snažit nalézt opatření, které zmírní nepříznivé následky takové události na plnění jejích povinností z této smlouvy. Za okolnosti vylučující odpovědnost stran dle tohoto článku se budou považovat výše uvedené události pouze, pokud nebude za obvyklých podmínek a bez zvýšení nákladů možné způsobenému prodlení či škodám zabránit či je napravit.

- 13.6.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele.
- 13.7.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



- 13.8.** Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě. V případě, že k dohodě nedojde, bude spor řešen místně a věcně příslušným českým soudem.
- 13.9.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
- Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni, a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
- Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

Seznam příloh:

**Příloha č. 1** - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 3. 2017

Podpisy a otisky razítek smluvních stran:

Ve Slatiňanech dne 7. 3. 2017

Ve Svitavách, dne:

2017

Objednatel	Zhotovitel
<p style="text-align: center;"><b>Domov sociálních služeb Slatiňany</b>  <b>Miroslav Kubín</b>  ředitel</p>	<p style="text-align: center;"><b>REKOCENTRUM SVITAVY, s.r.o.</b>  <b>Stanislav Pufler</b>  jednatel společnosti</p>