

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 11 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxx, 272 04 Kladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, r.č. 78xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxx, 269 01 Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 11N14/69 ze dne 30.4.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 4 ze dne 22.1.2020 a dodatku č. 5 ze dne 31.3.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 5) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 28.111,- Kč (slovy: Dvacetosmtisícsto jedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *z m ě n ě n o* na částku **24.412,- Kč** (slovy: Dvacetčtyřtisícčtyřistadvánáct korun českých) z důvodu:

- *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemky od **1.7.2021**.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Zabrušany	KN	140/11	382 m ²	ostatní plocha
Zabrušany	Zabrušany	KN	209/5	18 m ²	ostatní plocha
Zabrušany	Zabrušany	KN	část 210/7	90 m ²	orná půda
Zabrušany	Želénky	KN	část 192/103	150 m ²	TTP

- zúžení předmětu pachtu o následující pozemek od **1.4.2021**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Všechlapy u Zabrušan	KN	398	433 m ²	ostatní plocha

Dne **2.6.2021** nabyla vlastnické právo k pozemku **v obci Kladruby, k.ú. Kladruby u Teplice, KN-poz., p.č. 339/1** třetí osoba **xxxxxxxxxxxxxx** na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 4PR21/69.

K **1.10.2021** je pachtýř povinen zaplatit částku **26.862,- Kč** (slovy: Dvacetšesttisíc osmsetšedesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 1.7.2021

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 29.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kladruby u Teplic									
	339		1	2	25057,00	01.10.2014	01.06.2021	244	2 516,92
Celkem za katastr					25057,00				2 516,92
Katastr: Všechlapy u Zabuřan									
část	398			2	433,00	01.10.2014	31.03.2021	182	37,28
Celkem za katastr					433,00				37,28
Katastr: Zabuřany									
	140		11	2	382,00	01.04.2021	01.04.2021	1	0,24
	209		5	2	18,00	01.04.2021	01.04.2021	1	0,01
	210		7	2	704,00	01.04.2021	01.04.2021	1	0,45
Celkem za katastr					1104,00				0,70
Katastr: Želénky									
část	192		103	2	150,00	01.04.2021	01.04.2021	1	0,07
Celkem za katastr					150,00				0,07
Celkem vydané parcely					26744,00				2 554,97

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou									
	426		27	2	867,00	01.10.2016		365	189,40
	426		28	2	2090,00	01.10.2016		365	456,58
	426		30	2	1031,00	01.10.2014		365	196,65
	426		32	2	233,00	01.10.2014		365	44,44
	435		1	2	1522,00	01.10.2016		365	332,50
	570			2	663,00	01.10.2016		365	144,84
Celkem za katastr					6406,00				1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic									
část	910		8	2	46,00	01.02.2020		365	8,00
Celkem za katastr					46,00				8,00
Katastr: Křemýž									
	162		2	2	11363,00	01.10.2014		365	1 734,90
	485			2	1068,00	01.04.2020		365	187,50
Celkem za katastr					12431,00				1 922,40

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 29.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Všechlapy u Zabrušan

	429	1	2	25986,00	01.10.2014	365	4 487,78
	526		2	9549,00	01.10.2014	365	1 649,11
Celkem za katastr				35535,00			6 136,89

Katastr: Zabrušany

	95	17	2	411,00	01.10.2016	365	94,22
část	95	25	2	23100,00	01.10.2014	365	4 736,42
	95	45	2	1599,00	01.10.2014	365	327,86
	140	11	2	382,00	01.07.2021	92	22,41
	192	21	2	10113,00	01.10.2015	365	2 318,30
	203	1	2	8910,00	01.10.2014	365	1 826,91
	203	6	2	21,00	01.10.2014	365	4,31
část	209	1	2	924,00	01.02.2020	365	211,82
	209	5	2	18,00	01.07.2021	92	1,06
	210	5	2	5384,00	01.10.2014	365	1 103,94
část	210	7	2	90,00	01.07.2021	92	5,28
	210	10	2	2311,00	01.10.2014	365	473,85
	241	2	2	180,00	01.10.2015	365	36,91
	297		2	1601,00	01.10.2014	365	328,27
Celkem za katastr				55044,00			11 491,56

Katastr: Želénky

	192	25	2	17590,00	01.10.2014	365	3 351,25
část	192	103	2	150,00	01.07.2021	92	6,74
	192	143	2	137,00	01.10.2016	365	25,44
Celkem za katastr				17877,00			3 383,43

Celkem stávající parcely 127339,00 24 306,69**Celkem 26 862**

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Variabilní symbol: 1111469

Uzavřeno: 30.04.2014

Roční pacht: 24 412 Kč

Datum tisku: 29.06.2021

Účinná od: 01.10.2014

Pachtýři:**Název****Adresa**

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Bžany 92, 41501 Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou												
	426	27		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	867	2,2		189,40
	426	28		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	2 090	2,2		456,58
	426	30		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	1 031	2,2		196,65
	426	32		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	233	2,2		44,44
	435	1		2	2	11000	pc/ha	99 300,00	1 522	2,2		332,50
	570			2	14	11000	pc/ha	99 300,00	663	2,2		144,84
Celkem za katastr									6 406			1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic												
část	910	8		2	14	10002	pc/ha	79 100,00	46	2,2		8,00
Celkem za katastr									46			8,00
Katastr: Křemýž												
	162	2		2	2	10002	pc/ha	69 400,00	11 363	2,2		1 734,90
	485			2	11	10002	pc/ha	79 800,00	1 068	2,2		187,50
Celkem za katastr									12 431			1 922,40
Katastr: Všechlapy u Zabušan												
	429	1		2	2	11000	pc/ha	78 500,00	25 986	2,2		4 487,78
	526			2	2	10002	pc/ha	78 500,00	9 549	2,2		1 649,11
Celkem za katastr									35 535			6 136,89
Katastr: Zabušany												
	95	17		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	411	2,2		94,22
část	95	25		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	23 100	2,2		4 736,42
	95	45		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	1 599	2,2		327,86
	140	11		2	14	10002	pc/ha	105 800,00	382	2,2		88,91
	192	21		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	10 113	2,2		2 318,30
	203	1		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	8 910	2,2		1 826,91
	203	6		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	21	2,2		4,31
část	209	1		2	14	10002	pc/ha	104 200,00	924	2,2		211,82
	209	5		2	14	10002	pc/ha	105 800,00	18	2,2		4,19
	210	5		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	5 384	2,2		1 103,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Variabilní symbol: 1111469 Uzavřeno: 30.04.2014 Roční pacht: **24 412 Kč**
Datum tisku: 29.06.2021 Účinná od: 01.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Zabuřany												
část	210	7	2	2	2	10002	pc/ha	105 800,00	90	2,2		20,95
	210	10	2	2	2	10002	pc/ha	93 200,00	2 311	2,2		473,85
	241	2	2	14	14	10002	pc/ha	93 200,00	180	2,2		36,91
	297		2	14	14	10002	pc/ha	93 200,00	1 601	2,2		328,27
Celkem za katastr									55 044			11 576,86
Katastr: Želénky												
	192	25	2	14	14	11000	pc/ha	86 600,00	17 590	2,2		3 351,25
část	192	103	2	7	7	10002	pc/ha	81 100,00	150	2,2		26,76
	192	143	2	14	14	10002	pc/ha	84 400,00	137	2,2		25,44
Celkem za katastr									17 877			3 403,45
Celkem									127 339			24 412

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²