




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „OZ“)
pro realizaci veřejné zakázky s názvem
„Oprava střešních krytin na halách autodílen a garáží“ v objektu Krajského ředitelství
policie Královéhradeckého kraje, Řiční 1080, Hradec Králové

(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o
zajištění služeb tohoto znění

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
sídllo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
datová schránka: urnai6d
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 23235881/0710
telefon: 
e-mail: 
zástupcem objednatel pro věci technické a organizační: 
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Jaroslav Manc**
zastoupený: 
kontaktní adresa: Růžová 762, Hradec králové 500 04
IČO: 728 88 571
datová schránka: 35g4wg7
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
zástupce poskytovatele pro věci technické a organizační: 

Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeným Magistrátem města Hradec Králové, sp. značka: SZ
MMHK/043780/2018
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele za dne 1. července 2021.
3. Dílem se rozumí oprava střešních krytin v místě plnění včetně veškerých prací s tímto souvisejících. Popis požadovaných prací je uveden níže, specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 smlouvy s názvem „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet.“

Rozsah oprav střešních krytin

3.1 Řadové garáže:

- odstranění povlakové krytiny
- prořezání boulí ve stávající krytině a provedení lokálních oprav
- montáž oplechování rovné okapové hrany z FeZn
- provedení povlakové krytiny střech přitavením z modifikovaných asfaltových pásů s břidličným posypem, s nosnou polyesterovou vložkou pásu, reakce na oheň třída E, barva šedá
- odvoz a uložení demontovaného materiálu na skládku a jeho ekologická likvidace, průběžný a komplexní závěrečný úklid (všech stavebními úpravami dotčených prostor), opatření proti znečištění – blíže viz čl. VI. smlouvy
- činnosti a úkony nezbytné k provedení a řádnému předání díla dle smlouvy.

3.2 Haly autodílny:

- odstranění povlakové krytiny
- odstranění držáků hromosvodu
- prořezání boulí ve stávající krytině a provedení lokálních oprav
- montáž oplechování rovné okapové hrany z FeZn
- provedení povlakové krytiny střech přitavením z modifikovaných asfaltových pásů s břidličným posypem, s nosnou polyesterovou vložkou pásu, reakce na oheň třída E, barva šedá
- montáž nových držáků hromosvodu
- odvoz a uložení demontovaného materiálu na skládku a jeho ekologická likvidace, průběžný a komplexní závěrečný úklid (všech stavebními úpravami dotčených prostor), opatření proti znečištění – blíže viz čl. VI. smlouvy
- činnosti a úkony nezbytné k provedení a řádnému předání díla dle smlouvy.

4. Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

Článek III.

Způsob, termín a místo plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo poskytovateli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Termín plnění:**
Zahájení plnění: 8. září 2021
Ukončení plnění: do 30. listopadu 2021
3. **Místem plnění a předání díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Říční 1080, 500 02 Hradec Králové – řadové garáže a haly autodílny.**
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do dvou (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by došlo ke škodě i jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 1.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je cenou za celý předmět plnění a zahrnuje veškeré náklady a výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním díla.
2. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny práce, které jsou předmětem díla, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu §92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, a proto není objednatel v postavení osoby povinné k dani.

3. Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy **objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla včetně DPH** ve výši:

celková cena za celý předmět díla v Kč bez DPH	638.731,78 Kč
vyčíslení DPH (není plátce DPH)	0,00 Kč
celková cena za celý předmět díla v Kč	638.731,78 Kč

4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli po předání díla, nejpozději do 5 dnů od data splnění předmětu smlouvy.
5. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel.
6. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení ceny díla bez DPH, vyčíslení DPH a ceny vč. DPH.
7. Platba se uskuteční v Kč na základě jednorázové faktury.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za **den zahájení plnění díla**.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit

náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

4. Při předání a převzetí staveniště, tj. **v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR** (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků, a to před zahájením plnění díla těmito pracovníky, či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon).
5. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen předložit příslušné doklady o ekologické likvidaci odpadů vyprodukovaných realizací díla u oprávněných příjemců.
8. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat zákonné standardy pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
12. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků pracovníky, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
13. Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, tj. v pracovní dny **mezi 7:00 – 15:30 hod.**, pokud nebude při předání a převzetí staveniště dohodnuto jinak. Postup prací zhotovitele bude koordinován s uživatelem tak, aby nebyl narušen výkon služby policistů a pracovní činnost zaměstnanců Policie ČR. Uzamykatelný sklad materiálu nelze zhotoviteli poskytnout.
14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoliv nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

16. Poskytovatel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy **pojistnou smlouvu** o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 2 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Poskytovatel je povinen předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy či Potvrzení o pojištění, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem této smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy.
17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce případných poddodavatelů řádně koordinovat.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - název stavby dle smlouvy o dílo
 - místo stavby
 - jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
 - jméno a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka
 - seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě např. smlouva o dílo
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).
- Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
20. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele pro věci technické, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.
21. Stavební deník, který vede zástupce zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
22. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatelem pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zástupce zhotovitele povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické písemně např. e-mailem.**
23. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního

deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit písemně, e-mailem objednateli, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.

24. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
25. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max. 60-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu telefonicky informovat zástupce objednatele pro věci technické. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do 2 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci z průběhu prováděných prací a všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.**
27. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla, zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb - položkového rozpočtu.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 pracovních dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.
2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména:**
 - písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho novely 350/2012 Sb., doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované

- CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb., a prohlášení o vlastnostech podle nařízení EP a Rady (EU) č.3052/2011 (doložit v tištěné podobě),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník (originál),
 - potvrzené záruční listy,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - případně další doklady vyžádané objednatelem,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na USB Flash disku.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedené výše, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. odst. 2 této smlouvy, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. bod 2. této smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle bodu 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. VI. odst. 7 až 11 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII.;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.

11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
12. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Reklamace vad jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem pro věci technické.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla v rámci reklamace a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla v době poskytnuté záruky. Zhotovitel se zavazuje tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení reklamace. V případě havarijního stavu (zatékání) neprodleně po oznámení vady díla.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý případ a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná **dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.**

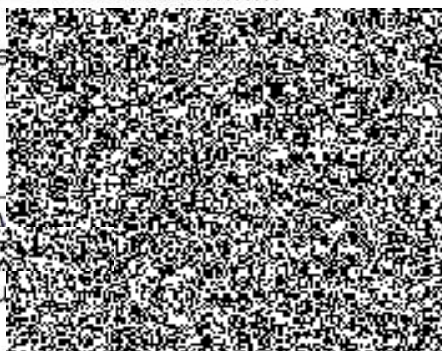
2. Pověřené osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. OZ.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet

23. 07. 2021

V Hradci Králové dne.....

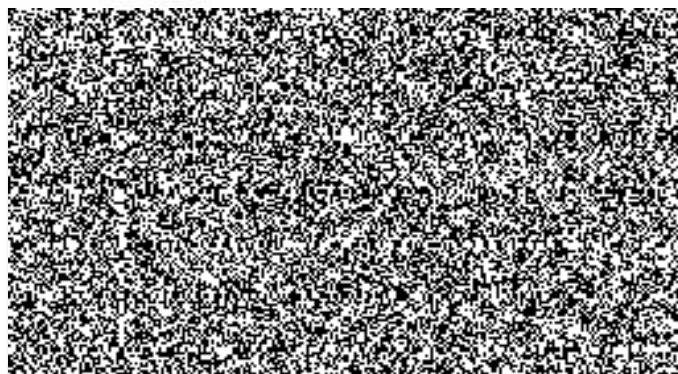
Za objednatele

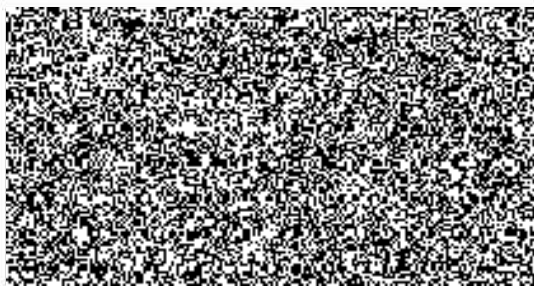
plk. Mgr. Ing. M.
náměstek
pro ekonomiku



V Hradci Králové dne

Za zhotovitele:





Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet

Oprava střešních krytin na řadových garážích a halách autodílen, Říční 1080, Hradec Králové

Řadové garáže							
konstrukce klempířské							
	MJ	množství	jednotková cena v Kč bez DPH*	cena celkem v Kč bez DPH	sazba DPH **	vyčíslení DPH v Kč	cena celkem v Kč včetně DPH
montáž oplechování rovné okapové hrany	m	162,00	118,00	19 116,00		0,00	19 116,00
plech FeZn tl. 0,5 mm	m2	48,00	334,00	16 032,00		0,00	16 032,00

povlakové krytiny							
odstranění povlakové krytiny střech z okapní hrany	m2	162,00	63,00	10 206,00		0,00	10 206,00
modifikované asfaltové pásy s břidličným posypem, tl. min. 4,2 mm, s nosnou polyesterovou vložkou pásu o hmotnosti min. 230 g/m2, reakce na oheň třída E, barva šedá	m2	1 321,00	158,00	208 718,00		0,00	208 718,00
šrouby a podložky	ks	1 800,00	6,30	11 340,00		0,00	11 340,00
provedení povlakové krytiny	m2	1 101,00	148,00	162 948,00		0,00	162 948,00
přesun hmot včetně veškerých úkonů a činností souvisejících	t	5,93	990,80	5 875,44		0,00	5 875,44

Haly autodílny							
konstrukce klempířské							
montáž oplechování rovné okapové hrany	m	98,00	118,00	11 564,00		0,00	11 564,00
plech FeZn tl. 0,5 mm	m2	26,00	334,00	8 684,00		0,00	8 684,00

povlakové krytiny							
odstranění povlakové krytiny střech z okapní hrany	m2	92,00	63,00	5 796,00		0,00	5 796,00
odstranění držáků hromosvodu	ks	66,00	51,00	3 366,00		0,00	3 366,00

	MJ	množství	jednotková cena v Kč bez DPH*	cena celkem v Kč bez DPH	sazba DPH **	vyčíslení DPH v Kč	cena celkem v Kč včetně DPH
držáky hromosvodu	ks	66,00	43,00	2 838,00		0,00	2 838,00
montáž držáků hromosvodu	ks	66,00	28,00	1 848,00		0,00	1 848,00
modifikované asfaltové pásy s břidličným posypem, tl. min. 4,2 mm, s nosnou polyesterovou vložkou pásu o hmotnosti min. 230 g/m2, reakce na oheň třída E, barva šedá	m2	581,00	158,00	91 798,00		0,00	91 798,00
šrouby a podložky	ks	600,00	6,30	3 780,00		0,00	3 780,00
provedení povlakové krytiny střech pásy	m2	484,00	148,00	71 632,00		0,00	71 632,00
přesun hmot včetně veškerých úkonů a činností souvisejících	t	5,93	538,00	3 190,34		0,00	3 190,34
Celková cena díla				638 731,78		0,00	638 731,78

* Dodavatel vyplní žlutě označená pole ve sloupci D, jednotkovou cenu v Kč bez DPH. Ostatní položky budou dopočítány pomocí vložených vzorců.

** Sazba DPH je standardně nastavena na 21%. Dodavatel zvolí příslušnou sazbu DPH.

