

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Smlouva na zpracování architektonické studie „Kulturně společenského centra Rybí trh, Opava“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.**
Sídlo: **Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno**
IČ: **03887707**
DIČ: **CZ03887707**
Datová schránka: **5vtytbp**
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **ČSOB**
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87278**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II.
Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, zadáním objednatele z 03/2021 a koncepční architektonickou studií ze 04/2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny či požadavky objednatele:

- zhotovit pro objednatele **architektonickou studii projektu „Kulturního centra Rybí trh, Opava“** (dále také jen „**dílo**“ nebo „**architektonická studie**“).

Dílo musí obsahovat následující části:

Grafická část:

- Situační výkresy – širší vztahy, katastrální situace, architektonická situace
- Půdorysy všech podlaží, řešení interiéru a mobiliáře v podrobnosti architektonické studie
- Širší pohledy řešící dopad do urbanistického kontextu
- Návrh řešení fasád objektů
- Typické řezy objektem
- Nezbytná schémata a diagramy
- Landscape řešení okolí stavby, návrh terénních úprav
- Záborový pozemkový elaborát – zakreslení stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby
- Celkové zapojení stavby do území – zakreslení stavebního pozemku s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
- Vizualizace exteriéru - 4ks
- Vizualizace interiéru - 3ks

Textová část:

- Popis navrženého řešení
- Zápis z předjednání s dotčenými orgány státní správy
- Popis koncepce TZB v podrobnosti architektonické studie
- Základní bilance v podrobnosti arch. studie – obestavěný prostor, plošné výměry, odborný odhad investičních nákladů

- 2.2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování architektonické studie projednat návrh této studie s Oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, Národním památkovým ústavem, a dalšími vhodnými orgány státní správy, a to na úrovni odpovídající architektonické studii (coby určitému stupni projektové dokumentace).
- 2.3. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.
- 2.4. Návrh bude respektovat obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška MMR ČR č. 398/2009 Sb.),
- 2.5. Architektonická studie bude vypracována včetně zapojení vybraných profesí do návrhu stavby v podrobnosti architektonické studie
- 2.6. Návrh bude předjednan s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, případně s dalšími účastníky projektu a zpracovat jejich požadavky do projektové dokumentace
- 2.7. Řešení dopravního napojení a dopravy v klidu vč. posouzení dopravní kapacity širšího území v návaznosti a studii provedenou Re:architekti (podrobnost arch. Studie)
- 2.8. Konzultace a projednání s architektem statutárního města Opavy a dalšími pověřenými zástupci statutárního města Opavy.

- 2.9. Součástí díla je také předání dokumentace – architektonické studie - v dohodnuté formě tištěné a elektronické verze a dohodnutém počtu vyhotovení 3x tištěné paré + 1x USB FLASH DISK. Elektronická verze veškeré dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli na USB. Soubory na USB musí být uloženy ve formátech - texty v DOC (otevratelné v MS Office verze 2003) a PDF; tabulky, výkazy výměr a části s výpočty v XLS (otevratelné v MS Office verze 2003) a PDF, obrázky a fotografie v JPG nebo PNG; grafická část v PDF.
- 2.10. Součástí díla nejsou plánovací podklady, zejména:
 stavebně technický průzkum,
 zaměření objektu,
 geologický průzkum,
 výškopis a polohopis parcely.

Článek III.

Lhůta plnění

- 3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo (architektonickou studii) řádně provést a předat je objednateli nejpozději do **120 (sto dvaceti) pracovních dnů** ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv (dále také jen „**Rozhodný den**“);
- 3.3. V případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za architektonickou studii je dohodou stran sjednána ve výši: **1 195 000,- Kč** (slovy: jeden milión sto devadesát pět tisíc korun českých), tato částka představuje základ daně a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH v zákonné výši.
- 4.2. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:
 a) dojde k rozšíření předmětu díla; změny musí být dohodnuty v dodatku k této smlouvě,
 b) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících jednoznačný prokazatelný vliv na cenu díla; takové navýšení se nepovažuje za zvýšení ceny díla a objednatel se jej zavazuje akceptovat.
- 4.3. Objednatel se zavazuje takto sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou zhotoviteli zaplatit.

Článek V.

Platební podmínky, fakturace

- 5.1. První část ceny díla ve výši 300.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato první část ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme detailní zadání architektonické studie obsahující určení podrobných parametrů a požadavků včetně hlavních nosných myšlenek návrhu. Zhotovitel je povinen jej zpracovat a předat objednateli nejpozději **do 30 pracovních dnů** od Rozhodného dne. V případě prodloužení zhotovitele s předáním detailní zadání architektonické studie objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována první část ceny díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání detailního zadání architektonické studie podepsaného objednatelem (kontaktní osobou uvedenou shora).
- 5.2. Druhou část ceny díla ve výši 500.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato druhá část ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme koncept architektonické studie odsouhlasený objednatelem. Tento koncept musí obsahovat nástín všech náležitostí architektonické

studie a zhotovitel je povinen jej zpracovat a předat objednateli nejpozději do **60 pracovních dnů** od Rozhodného dne. V případě prodlení zhotovitele s předáním konceptu architektonické studie objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována druhá část ceny díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání konceptu architektonické studie podepsaného objednatelem (kontaktní osobou uvedenou shora).

- 5.3. Třetí (poslední) část ceny díla ve výši 395.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato třetí část ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel řádně dokončené dílo (architektonickou studii v patřičném počtu vyhotovení a patřičném formátu) od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme. Řádně dokončené dílo, tedy architektonickou studii se zapracováním připomínek objednatele je zhotovitel povinen odevzdat ve lhůtě do **120 pracovních dnů** od Rozhodného dne.. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována třetí část ceny díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání dokončeného díla podepsaného objednatelem (kontaktní osobou uvedenou shora).
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.5. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI.

Sankce

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla a jeho předáním objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli rovněž v případě prodlení zhotovitele s předáním konceptu architektonické studie objednateli.
- 6.2 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny za dílo, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII.

Autorská práva

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt (podklad) k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas zejména k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.
- 8.2 V případě rozporu mezi textem smlouvy uvedeným v této písemnosti a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, má přednost vlastní text této smlouvy uvedený v této písemnosti a následně zadání objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Objednatel je povinen k tomuto zajistit na písemnou výzvu zhotovitele v souladu s touto smlouvou příslušnou součinnost.
- 8.4 Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 8.5 Smluvní strany mají bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude prohlášena insolvence na majetek jedné ze smluvních stran.
- 8.6 V případě požadavků objednatele na změny v projektové dokumentaci v průběhu trvání této smlouvy, se strany zavazují jednat o z toho vyplývajícím nezbytném prodloužení termínu dodání díla.
- 8.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 8.8 Nastane-li u některé ze stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.9 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 8.10 Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
- 8.11 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit statutárnímu městu Opava smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je statutární město Opava oprávněno od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.14 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá

smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8.15 Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21. 7. 2021, usnesení č. 3374/79/RM/21.

Přílohy:

- Zadání Objednatele ze 03/2021
- Koncepční architektonická studie ze 04/2021

02. 08. 2021

za objednatele

primátor



za zhotovitele

02. 08. 2021