

Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor

**SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: 21/2017

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "občanský zákoník"),**I. Smluvní strany****I.1. Objednatel:****Město Tábor**

sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupené na základě příkazní smlouvy společností

**BYTES Tábor s.r.o.**

sídlo: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor – Klokoty

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Semerákem

spisová značka: C 4796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

fax. xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen **objednatel****I.2. Zhotovitel:****STOPIN spol. s.r.o.**

Zastoupený Vlastimilem Hanzlíkem

Sídlo: Klečaty 33, 391 81 Zálší

IČ: 26040042

DIČ: CZ26040042

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Spisová značka: C 10691 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Kontaktní osoba: Vlastimil Hanzlík

tel: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen **zhotovitel**

- I.3.** Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

**za zhotovitele:**

- zástupce pro věci smluvní: Vlastimil Hanzlík, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

- zástupce pro věci technické: Vlastimil Hanzlík, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

## Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor

**za objednatele:**

- zástupce pro věci smluvní: Ing. Ondřej Semerák – jednatel společnosti
- technický dozor investora (TDI) – xxxxxxxxxxxxxxx

**II. Předmět plnění**

**II.1.** Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla) s názvem

**„Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor“**

v rozsahu dle výkazu výměr (pasport bytu) a prohlídky v místě požadovaných stavebních úprav, které budou tvořit:

- stavební práce, které se skládají z nové výmalby, nátěry zárubní, trubek a dřevěných prvků, pokládka PVC podlahy, dále nové dlažby a obkladů, montáž vchodových a vnitřních dveří, montáž radiátoru, drobné úpravy elektroinstalace, a další. Do bytu budou dodány zařizovací předměty dle rozpisu a zhotovitel provede jejich dopravu a montáž, a další. Do bytu budou dodány zařizovací předměty dle rozpisu a zhotovitel provede jejich dopravu a montáž.

- II.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.
- II.3.** Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů, revizí, zkoušek, atestů použitých výrobků a materiálů.
- II.4.** Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla platnými technickými normami - rozumí se ČSN.
- II.5.** Dílo bude provedeno podle rozpočtu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a prohlídky místa plnění. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

**III. Doba plnění**

**III.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- předání staveniště: 22.3.2017
- dokončení stavby: 24.4.2017
- předání a převzetí díla: 24.4.2017
- vyklizení staveniště: do 3 dnů po předání a převzetí díla

**III.2.** Podmínkou zahájení stavebních prací je předání všech podkladů specifikovaných v této smlouvě zhotoviteli, tj. zejména protokolárně předané staveniště nejpozději v termínu dle této smlouvy.

**III.3.** Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla, přičemž objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků. Doba plnění se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku, v případě, že bude na akci veden. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

**III.4.** Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen písemný **Zápis** podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí. Převzetí díla objednatel nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

**III.5.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovní dobu, která je stanovena takto:

- v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod.,
- o víkendu a ve svátek – se neprovádí žádné stavební práce.

## IV. Cena díla

**IV.1.** Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

<b>nabídková cena díla bez DPH</b>	<b>99 652,00 Kč</b>
<b>výše DPH</b>	<b>14 948,00 Kč</b>
<b>cena díla vč. DPH</b>	<b>114 600,00 Kč</b>

**IV.2.** Cena díla je doložena položkovým **rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

**IV.3.** Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV.4.** Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle požadavků objednatele a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.

**IV.5.** Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla a které jsou nezbytné pro provedení díla. Potřeba provedení takových prací a dodávek bude zhotovitelem oznámena objednateli, přičemž jejich provedení musí být objednatelům výslovně a prokazatelně schváleno. Zhotovitel případné dodatečné práce a dodávky ocení, přičemž se zavazuje při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy tj. dodatečné stavební práce budou dodržet jednotkové ceny uvedené v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). V případě odsouhlasení provedení dodatečných stavebních prací objednatelům bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě vč. soupisu dodatečných stavebních prací a jejich ocenění.

## V. Fakturace a plnění

**V.1.** Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně **do výše 90% smluvní ceny díla vč. DPH**. Právo fakturovat zbylých 10% vznikne zhotoviteli dnem odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení zapsaném v protokole o předání a převzetí díla.

**V.2.** Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně na základě soupisu provedených prací. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude předkládat jednou měsíčně faktury, které budou podloženy soupisem prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených objednatelům nebo jím pověřeným zástupcem.

**V.3.** Splatnost všech faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

**V.4.** V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo stanovené příslušnými právními předpisy pro daňový doklad, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury objednateli. Vystavená faktura musí obsahovat:

▲ Odběratel:

Město Tábor  
Žižkovo nám. 2/2  
Tábor  
390 01  
IČO: 00253014  
DIČ: CZ00253014

▲ Konečný příjemce, zasilací adresa:

BYTES Tábor s.r.o.  
kpt. Jaroše 2418  
Tábor – Klokoty  
390 03  
IČO: 62502573  
DIČ: CZ62502573

## Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor

- V.5.** Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle §28 odstavce 2. včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- V.6.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- V.7.** Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- V.8.** Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů, přičemž vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

## VI. Provádění díla

- VI.1.** Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- VI.2.** Objednatel předá zhotoviteli v termínu dle smlouvy prostor pro provádění díla tj. staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl zahájit provádění díla dle smlouvy. Objednatel se mohl začít realizovat předmět plnění v souladu s podmínkami smlouvy.
- VI.3.** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na staveništi a na jím svěřených prostorách. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VI.4.** Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh provádění díla zhotovitelem nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel dále zajistí součinnost příslušných pracovníků a zajistí pro plnění díla odborně způsobilý pracovní tým počínaje dnem zahájení prací na předmětu plnění. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy; v takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o počet dnů, v nichž byl objednatel v prodlení se splněním předmětné povinnosti.
- VI.5.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VI.6.** Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci či oprávnění.
- VI.7.** O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Stavební deník je zaveden a vede po dohodě se zástupcem objednatel TDI. Rozhodnutí o vedení stavebního deníku je dle složitosti zakázky a uvážení TDI.
- VI.8.** Kromě zápisů podle předchozího odstavce se do stavebního deníku, v případě že je veden, zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VI.9.** Stavební deník, v případě, že je veden, vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatel kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby při předání díla.
- VI.10.** K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem, zpravidla třídenně.

### Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor

- VI.11.** Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku, v případě, že je veden, jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, v případě, že je veden, vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VI.12.** Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, v případě, že je veden, nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VI.13.** Vytýčení stavby dle souřadnic JTSC zajistí na své náklady zhotovitel.
- VI.14.** Zhotovitel provede pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, tzn. podlahy, výklenky, parapety oken, niky, rozvaděče apod., v případě bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně (všechny prováděné úklidy budou mokré, všechny dotčené plochy budou nejen zamety, ale i vytřeny). Oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a závěrečný generální úklid bude mokrá a bude zahrnovat úklid nejen dotčených ploch, ale i zasažených ploch výklenků, parapetů oken, nik, rozvaděčů apod., tak aby bylo docíleno co nejmenší zátěže pro ostatní nájemníky domu.
- VI.15.** Zhotovitel je povinen dodržet dodávku a montáž zařizovacích předmětů dle seznamu, který je přílohou č. 8 VZD, nebo mít písemně odsouhlasený jiný zařizovací předmět od objednatele.

## VII. Předání a převzetí díla

- VII.1.** Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O předání a převzetí díla musí být pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VII.2.** Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání stavby nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- VII.3.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději do **3 dnů po podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí** vyklidit staveniště a všechny plochy dotčené realizací díla uvést do původního stavu.
- VII.4.** Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
- atesty materiálů a výrobků,
  - záruční listy výrobků,
  - protokoly o zkouškách a revizní zprávy,
  - zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací, případně další dokumenty stanovené příslušnými právními předpisy.

## VIII. Záruka na dílo

- VIII.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **36 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- VIII.2.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za zjištěné vady díla je zhotovitel povinen prokázat.
- VIII.3.** Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- VIII.4.** Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána., Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy faxem nebo datovou schránkou, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- VIII.5.** O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran,

## Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor

- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamací,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a odstranění vady,
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění,
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

- VIII.6.** Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- VIII.7.** O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- VIII.8.** Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- VIII.9.** S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **7 kalendářních dnů**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- VIII.10.** Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VIII.11.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

## IX. Smluvní pokuty

- IX.1.** Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu způsobené škody. Zaplacení smluvní pokuty rovněž nezabývá dotčenou smluvní stranu splnění povinností smluvní pokutou sankcionované.
- IX.2.** Smluvní strany se dohodly, že **zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:**
- za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **1%** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení,
  - za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání předmětu plnění ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení a vadu,
  - za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení a vadu,
  - za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení,
  - v případě porušení povinností BOZP, PO, OŽP ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- IX.3.** Smluvní strany se dohodly, že **objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu** za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.4.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- IX.5.** Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- IX.6.** Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

## X. Změny a ukončení smlouvy

- X.1.** Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- X.2.** Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Pokud není splnění smlouvy v důsledku vyšší moci možné, bude smlouva ukončena dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně

## Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor

vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

- X.3.** Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- X.4.** Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- X.5.** Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo nebo používá nekvalitní materiály, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes opakované výzvy objednatele neprovedl nápravu tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delším než 60 kalendářních dnů po termínu dokončení díla dle smlouvy, přičemž zhotovitel byl objednatelem na prodlení s dokončením díla písemně upozorněn, nesjednal nápravu a neprokázal, že toto prodlení nezavinil,
  - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení.
- X.6.** Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě,
  - objednatel je v prodlení s úhradou faktur podle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů, přičemž objednatel byl zhotovitelem na prodlení úhradou faktur písemně upozorněn, nesjednal nápravu a neprokázal, že toto prodlení nezavinil.
- X.7.** Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. I této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevezme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- X.8.** V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- X.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

## XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1.** Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- XI.2.** Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- XI.3.** Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- XI.4.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- XI.5.** Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Stavební úpravy bytu č. 43, ul. Berlínská, čp. 2748, Tábor

- XI.6.** Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- XI.7.** Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- XI.8.** Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:  
- příloha č. 1 - rozpočet zhotovitele.

V Táboře dne 16.3.2017

V Táboře dne .....2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Ondřej Semerák  
jednatel společnosti  
BYTES Tábor s.r.o.

.....  
Vlastimil Hanzlík  
jednatel společnosti  
STOPIN spol. s.r.o.