

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Tachov

Sídlo: Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČO: 00260231
DIČ: CZ00260231
Bankovní spojení: 2688980287/0100
Zastoupené: Mgr. Ladislav Macák – starosta
Datová schránka: 2tubyxs

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupená: 

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1

Sídlo: Světce 1, 34701 Tachov
IČO: 00520110
Zastoupená: Mgr. Jana Hřčková

dále jen „**investor**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 335/2, č. 392/1, č. 392/2 a č. 382/3, včetně pozemku parc. č. 335/1 (do kterého by měla zasáhnout pouze samotná šíře věcného břemene), zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Oldřichov u Tachova, obec Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Prodloužení STL plynovodu pro areál SPŠ Tachov, Oldřichov u Tachova**“, číslo stavby 8800102027 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Investor se zavazuje, že při stavbě dodrží podmínky stanovené správcí místních komunikací, veřejného osvětlení a městské zeleně, případně dalších odborů MěÚ Tachov, jsou-li pro tuto stavbu vymezeny. Při nedodržení uvedených podmínek bude Budoucí povinný uplatňovat po investorovi sankce až do úplné výše způsobené škody na majetku města. Investor je povinen každý vstup, při kterém budou prováděné zemní práce, předem oznámit Budoucímu povinnému. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Budoucího povinného o případných škodách vzniklých jeho jednáním v souvislosti s realizací stavby a nahradit škodu, která jeho jednáním vznikla.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9421000771/2021/4000236544 uzavřené mezi budoucím oprávněným a v čl. IV. této smlouvy identifikovaným investorem dne 4. 5. 2021, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklad investora po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a investorovi.

Budoucí povinný a investor se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

VII.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a po jedné budoucí povinný a investor.

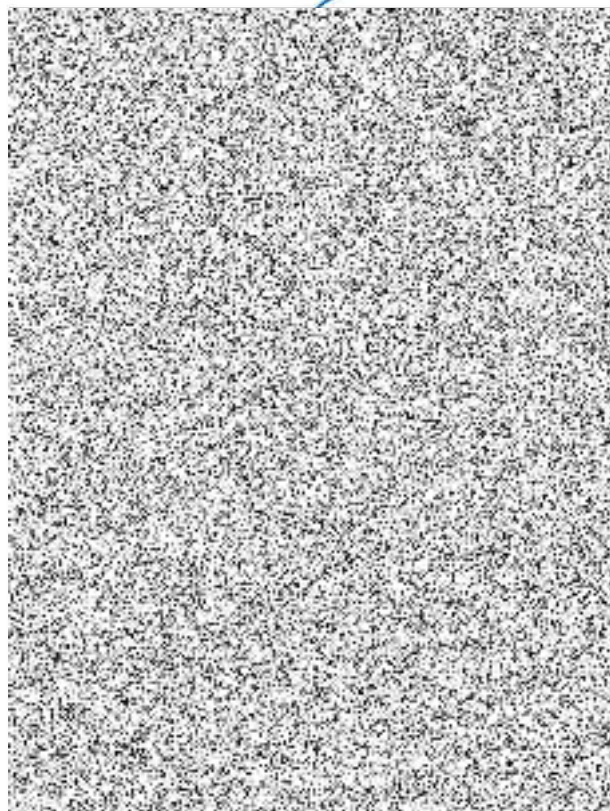
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Tachov č. 54/1457 ze dne 09.06.2021.

V Tachově dne 14.06.2021

V Chebu, dne **21-06-2021**



Město Tachov
Mgr. Ladislav Macák
starosta

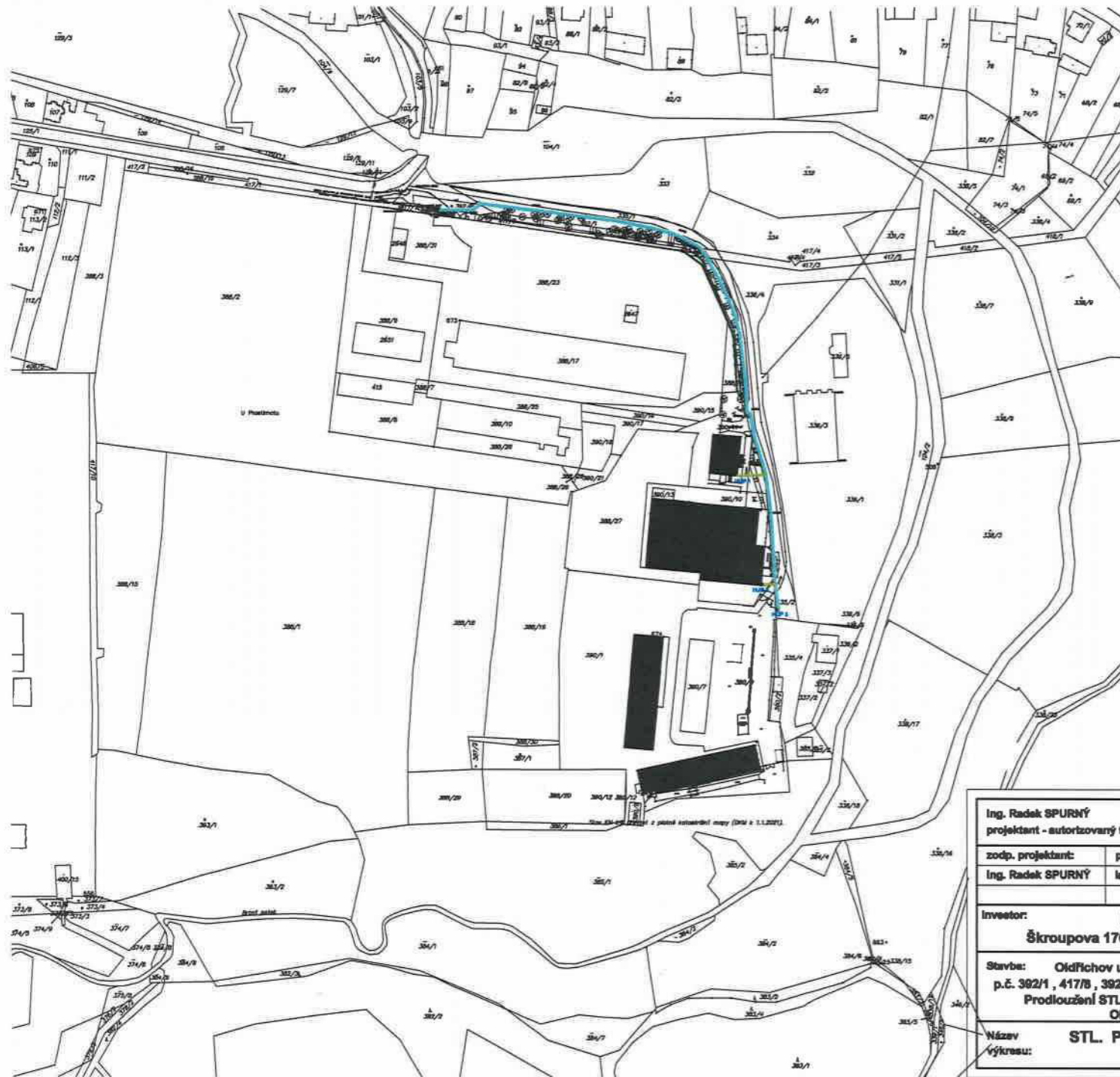


V Tachově, dne 14.06.2021



Mgr. Jana Hřčková
Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1
ředitelka

KATASTRÁLNÍ MAPA



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

----- PLYNOVOD STL (GasNet s.r.o.)

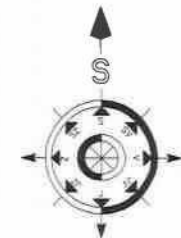
LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

———— PLYNOVOD STL (GasNet s.r.o.)

----- PŘÍPOJKA PLYNOVODNÍ STL

LEGENDA BUDOV

■ PLYNOFIKOVANÉ OBJEKTY



Ing. Radek SPURNÝ projektant - autorizovaný technik		Ing. Radek SPURNÝ, MOCHTÍN 38, 338 01 KLATOVY TEL.: 376 321 895 IČO : 663 84 150	
zodp. projektant: Ing. Radek SPURNÝ	projektant: Ing. Jakub SPURNÝ	kreslí: Ing. Jakub SPURNÝ	číslo zakázky: 028 / 2021
investor: Píseňský kraj Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Píseň			paré číslo:
stavba: Oldřichov u Tachova - p.č. 417/8, 392/3, p.č. 392/1, 417/8, 392/2, 335/2, 390/11, 390/10, 390/9 a 390/1 Prodloužení STL plynovodu pro areál SPStachov, Oldřichov u Tachova			formát: A3
název výkresu: STL. PLYNOVOD A PŘÍPOJKY SITUACE			datum: duben 2021
			účel: projekt pro SP
			mřížko: 1: 2000
			číslo výkresu: D.1.1.1