

# Nájemní smlouva o pronájmu pozemků

Pronajímatelé:

- 1) p. Jiří Černý, r.č. 26xxxx/xxx, bytem Praha, xxxxxxxx, xxx xx,  
xxxxxxxxxxxxx xxx/x
- 2) pí. Helena Bártlová Mgr., r.č. 52xxxx/xxx, bytem Praha, xxxxxxxx,  
xxx xx, xxxxxxxx xxx/x
- 3) pí. Jaroslava Libjaková, r.č. 50xxxx/xxx, bytem Praha, xxxxxxxx, xxx  
xx, x xxxxx xxx/xx
- 4) pí. Irena Sasková, r.č. 45xxxx/xxx, bytem Praha, xxxxxxxx,  
xxx xx, x xxxxx xxx/xx

/ jako pronajímatelé na straně jedné/,

a

p. Ivan Vokurka, r.č. 67xxxx/xxxx, bytem Praha x, xxx xx, xxxxxxxx xxx/x

/jako nájemce na straně druhé/,

uzavírají tuto

**n á j e m n í s m l o u v u :**

Pronajímatelé prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků :  
a) parc. č. 2131/1, ost. plocha o celkové výměře 370 m<sup>2</sup>, kú Hostivař

p. Jiří Černý	podíl 1/6
pí. Helena Bártlová	1/6
Mgr. pí. Jaroslava Libjaková	1/12
pí. Irena Sasková	1/12

b) parc. č. 2131/5, ost. plocha o celkové výměře 3992 m<sup>2</sup>, kú Hostivař

p. Jiří Černý	podíl	1/3
pí. Helena Bártlová Mgr.		1/3
pí. Jaroslava Libjaková		1/6
pí. Irena Sasková		1/6

## II.

Předmětem této smlouvy je pronájem částí pozemků uvedených v bodě I. Této smlouvy, a to v rozsahu jaký je tužkou vyšrafován na kopii geometrického plánu č. 3522-16/2012.

## III.

Nájemce předmět nájmu, jak je uvedeno v bodě II. Této smlouvy, si pronajímá za účelem provozování kiosku - kiosků s občerstvením. Ke zbudování takového kiosku - kiosků vyslovují pronajímatelé souhlas s tím, že nájemce na vlastní náklad a vlastním přičiněním zajistí vydání příslušných povolení potřebných k provozování uvedeného kiosku - kiosků.

## IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou - 5 let, navazuje na smlouvu z 19. 03. 2007, s tím, že nájem počíná dnem 01. 04. 2012 a končí 31. 03. 2017. V případě zájmu obou smluvních stran na pokračování nájemního vztahu je možno smlouvu prodloužit písemným dodatkem.

## V.

Smluvní strany se dohodly na ceně za nájem s tím, že sjednaná cena nájmu bude každoročně vždy k 01. 01. toho kterého roku upravovat o míru inflace za předchozí rok, jak tato bude vyhlášena Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se sjednaly úhradu nájemného v hotovosti předem za celý kalendářní rok a to nejpozději do 15. 04. toho kterého roku tak, že pí. Heleně Bártlové Mgr. bude vyplacena 1/6 z pozemku p. č. 2131/1 kú

Hostivař a 1/3 z pozemku parc. č. 2131/5 kú Hostivař. Paní Jaroslavě Libjaková a pí. Ireně Saskové bude vyplacen jejich podíl rovněž v hotovosti a to každé po 1/12 z pozemku parc.č. 2131/1 kú Hostivař a 1/6 z pozemku parc. č. 2131/5 kú Hostivař rovněž do 15. 04. toho kterého roku. Panu Jiřímu Černému bude zaslán podíl 1/6 z pozemku parc.č. 2131/1 kú Hostivař a 1/3 z pozemku parc. č. 2131/5 kú Hostivař na ČSOB a.s. Praha 10, č.ú. xxxxxxxx/xxxx.

Smluvní strany si sjednávají, že platba nájemného je provedena řádně a včas, pokud bude platba provedena v poslední den splatnosti, tj. 15.04. toho kterého roku.

## VI.

**Tuto nájemní smlouvu nelze vypovědět a ani od ní odstoupit, mimo tyto výslovně sjednané důvody.**

**Pronajímatelé mohou smlouvu vypovědět - od ní odstoupit,**

- **jestliže nájemce nezplatí nájemné řádně a včas, jak je sjednáno v odst. V. této smlouvy.**
- **pokud by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, jak je tento uveden v odst. III., nebo pokud by přenechal předmět nájmu bez souhlasu pronajímatelů do užívání třetí osobě,**
- **pokud by nájemce s předmětem nájmu nenakládal s péčí řádného hospodáře, zejména neudržoval kvalitu kultury pozemku, poškodil kvalitu pozemku mechanickými, chemickými či jinými prostředky, nezajistil udržování čistoty v okolí stánku - stánků.**

Nájemce může smlouvu vypovědět - od ní odstoupit,

- **jestliže ztratí právní způsobilost k výkonu činnosti, pro kterou uzavřel tuto nájemní smlouvu**

Pro případ porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy si vedle práva pronajímatelů smlouvu vypovědět - odstoupit od smlouvy, účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši sjednaného jednorozhodného nájemného za každé porušení. Toto ujednání nevyklučuje právo

#### 4.

pronajímatelů na úhradu škody, způsobené porušením povinností nájemce.

Pro případ vypovězení nájemní smlouvy - odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají 1-měsíční lhůtu k vyklizení předmětu nájmu a jeho předání pronajímatelům.

Nájemce je v případě vyklizení předmětu nájmu povinen odstranit své objekty nacházející se na předmětu nájmu , včetně základů, pozemek opatřit ornicí o síle 15 cm a osít ho trávou.

#### VII.

Nájemce je v případě jakýchkoliv stavebních prací na předmětu nájmu seznámit pronajímatele se stavebním záměrem a předložit projekt se souhlasným vyjádřením stavebního úřadu. Jakékoliv stavební práce podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklad zajistit a provést dodávku el. energie , vody na předmět nájmu a jeho oploceni, s čímž pronajímatelé tímto vyslovují svůj souhlas.

#### VIII.

V případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu vstupuje právní nástupce ve vlastnictví do práv a závazků této smlouvy.

#### IX.

Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy nájemci, mohou být nájemcem převedeny na třetí osobu pouze s předchozím souhlasem všech pronajímatelů.

#### X.

Každý z pronajímatelů má právo vstoupit na předmět nájmu spolu s jím určenými třetími osobami za účelem kontroly plnění podmínek této smlouvy a to po předchozím upozornění nájemce minimálně 24 hodin předem.

5.

XI.

Právní režim této smlouvy podléhá občanskému zákoníku a předpisů s ním souvisejících. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, opatřenými evidenčními čísly. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie geometrického plánu č. 3522-16/2012 zhotovený GBS Praha s. r. o. Praha 9 Letňany ze dne 03. 02. 2012, výpis z obch. rejstříku a kopie živnostenského listu s oprávněním k provozování gastronomické činnosti.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, takže každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely mezi sebou na základě své pravé a svobodné vůle, že si ji před podpisem přečetly a že podpisy na ní učinily vážně, bez jakého - koli nátlaku.

V Praze dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

