

Č. smlouvy pronajímatele:

Č. smlouvy nájemce:

6600636576



SMLOUVA O NÁJMU JEŘÁBŮ

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č. 2900/41000/00260/21/00	
DNE: 2.8.21	Podpis:

uzavřená mezi

DIAMO, státní podnik
jako pronajímatelem

a

OKD, a.s.
jako nájemcem

a

dne [16.7.21]



SMLOUVA O NÁJMU JEŘÁBŮ

TATO SMLOUVA O NÁJMU JEŘÁBŮ (dále jako „Smlouva“) se uzavírá mezi:

- (1) Státním podnikem: **DIAMO, státní podnik**
IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupený: [redacted], ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě gen. pověření ze dne 29. 10. 2020
osoba odpovědná za věcné plnění: [redacted], vedoucí odboru řízení povrchu
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále též „Pronajímatel“)
- (2) společností: **OKD, a.s.**
IČO: 059 79 277
DIČ: CZ05979277
se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10919
zastoupenou: [redacted], místopředsedou představenstva
[redacted], členem představenstva
garant smlouvy: [redacted], vedoucí provozu povrchových služeb
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále též „Nájemce“);

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nájemce je společností, jejímž hlavním předmětem podnikání je hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem dle Zákona o hornické činnosti.
- (B) Pronajímatel je státním podnikem, který byl založen zejména s cílem a účelem zahlazování následků hornické činnosti a likvidace a sanace provozů a zařízení po těžbě a úpravě nerostů (ve smyslu článku 5. Statutu Pronajímatele), přičemž jeho hlavním předmětem podnikání je hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem ve smyslu Zákona o hornické činnosti.
- (C) Na základě Usnesení vlády (jak je tento pojem definován v Příloze č. 1) Vláda České republiky, mimo jiné, souhlasila s neprodleným zahájením postupného převodu utlumovaných dolů a dobývacích prostorů, a uložila provést takový převod formou

přímého prodeje jedné nebo více částí závodu Nájemce, a to za cenu odpovídající znaleckému posudku, bude-li však tato hodnota záporná, pak za 1,- Kč za konkrétní, příslušnou část závodu, které budou vymezeny v souladu s ustanovením § 2183 a § 503 Občanského zákoníku tak, že se bude jednat o utlumované doly s příslušnými dobývacími prostory a souvisejícím majetkem a odpovídajícím okruhem zaměstnanců, za účelem realizace útlumu a zahlazení následků hornické činnosti po hlubinné těžbě černého uhlí v ostravsko-karvinském revíru podle stanoveného harmonogramu, a to do majetku státu, s právem hospodařit pro Pronajímatele jako kupujícího, s tím, že náklady a výdaje na útlum a dlouhodobé činnosti spojené se zahlazováním následků hornické činnosti v ostravsko-karvinském regionu a náklady a výdaje spojené se zajišťováním bezpečnosti na plynujícím ložisku černého uhlí v ostravsko-karvinském černouhelném revíru ponese v plné výši stát a budou průběžně hrazeny ze státního rozpočtu.

- (D) Mezi Nájemcem jako prodávajícím a Pronajímatelem jako kupujícím byla uzavřena dne 23. 12. 2020 Smlouva o koupi části závodu (dále jen „**Smlouva o koupi části závodu I**“), na základě které Nájemce prodal část závodu, sestávající z utlumovaných dolů v lokalitě [REDAKCE], včetně souvisejících dobývacích prostorů [REDAKCE] a včetně souboru jmění souvisejícího s provozem uvedených dolů, Pronajímateli a převedl na Pronajímatele vlastnické právo k této části závodu (dále jen „**Část závodu I**“).
- (E) Mezi Nájemcem jako prodávajícím a Pronajímatelem jako kupujícím byla uzavřena dne 18. 2. 2021 Smlouva o koupi části závodu (dále jen „**Smlouva o koupi části závodu II**“), na základě které Nájemce prodal část závodu, sestávající z utlumovaných dolů [REDAKCE], včetně souvisejících dobývacích prostorů [REDAKCE] a včetně souboru jmění souvisejícího s provozem uvedených dolů, Pronajímateli a převedl na Pronajímatele vlastnické právo k této části závodu (dále jen „**Část závodu II**“).
- (F) V souvislosti s převodem Části závodu I a Části závodu II došlo k jinému organizačnímu uspořádání v rámci Nájemce, přičemž Nájemce potřebuje, a bude pro účely zachování kontinuity své podnikatelské činnosti potřebovat, užívat určité nebytové prostory a plochy, které přešly v rámci převodu Části závodu I nebo Části závodu II na Pronajímatele. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na nájmu určitých nebytových prostor a ploch, přičemž nájem bude sjednán ve dvou samostatných smlouvách; součástí některých ploch jsou jeřáby, specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy, jejichž nájem se touto Smlouvou sjednává samostatně.
- (G) S ohledem na výše uvedené má Pronajímatel zájem pronajmout Jeřáby Nájemci a Nájemce má zájem Jeřáby od Pronajímatele převzít a užívat je v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

1 DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Pro účely této Smlouvy, pokud není výslovně stanoveno jinak nebo pokud kontext nevyžaduje jinak, mají pojmy uvedené a definované v Příloze č. 1 této Smlouvy význam jim v této Smlouvě, resp. její Příloze č. 1, přiřazený.
- 1.2 Při výkladu této Smlouvy, kromě případů, kde to kontext bez jakýchkoli pochybností nedovoluje nebo kde by jinak takovým výkladem došlo ke konfliktu s výslovně sjednanými podmínkami této Smlouvy, platí výkladová pravidla uvedená v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Jeřáby specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy Nájemci k užívání včetně jeho součástí a příslušenství a Nájemce uvedené Jeřáby včetně jejich součástí a příslušenství od Pronajímatele do užívání přijímá a zavazuje se za takové užívání Pronajímateli platit Nájemné stanovené touto Smlouvou, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Účelem nájmu Jeřábů je nerušené provozování činnosti Nájemce na souvisejících pozemcích Pronajímatele, které jsou rovněž pronajaty Nájemci.

3 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 3.1 Nájemní vztah vzniká ke dni účinnosti této Smlouvy a sjednává se na dobu určitou do 30. 6. 2023; pokud Nájemce nejpozději do 30. 3. 2023 oznámí Pronajímateli, že trvá na prodloužení nájmu Jeřábů dle této Smlouvy, prodlužuje se nájem dle této Smlouvy na dobu do 31. 12. 2023; je-li v Příloze č. 2 u jednotlivých Jeřábů uveden jiný termín ukončení nájmu, platí tento jiný termín.
- 3.2 Dle výslovného ujednání Smluvních stran se tato Smlouva vztahuje na užívání Jeřábů od 1. 3. 2021.
- 3.3 O předání a převzetí Jeřábů sepiší Smluvní strany předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V protokolu bude zejména zachycen faktický stav Jeřábů.
- 3.4 Nájemní vztah může být ukončen (i) písemnou dohodou Smluvních stran, (ii) uplynutím sjednané doby nájmu nebo (iii) jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3.5 Nájemce je oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět i před uplynutím sjednané doby na základě některého z níže uvedených důvodů, a to:
- (a) ztratí-li Nájemce bez svého zavinění způsobilost k jakékoli činnosti, k jejíž výkonu jsou Jeřáby touto Smlouvou určeny;
 - (b) přestanou-li být Jeřáby anebo jejich část z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, trvale způsobilé k užívání;
 - (c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci;
 - (d) Nájemce přestane Jeřáby pro svou podnikatelskou činnost potřebovat.
- 3.6 Pronajímatel je oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět i před uplynutím sjednané doby na základě některého z níže uvedených důvodů:
- (a) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
 - (b) Jeřáby, popř. jednotlivý jeřáb vyžaduje opravu velkého rozsahu a smluvními stranami nebylo dosaženo dohody o řešení opravy a úhradě nákladů dle bodu 6.3 této Smlouvy.
- 3.7 Výpovědní lhůta činí v případě výpovědi podle čl. 3.5 nebo čl. 3.6 této Smlouvy [REDAKCE]; výpovědní lhůta počíná vždy běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, není-li sjednáno jinak.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že se pro nájemní vztah založený touto Smlouvou vylučuje aplikace § 2222 odst. 2, § 2223 a § 2315 Občanského zákoníku.

- 3.9 Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že k platnému podání výpovědi činěné podle čl. 3.5 písm. (c) nebo 3.6 písm. (a) této Smlouvy je třeba druhé Smluvní straně odeslat předchozí písemnou výzvu ke zjednaní nápravy v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dnů, ledaže je s přihlédnutím k okolnostem zřejmé, že náprava nebude zjednána nebo je zde nebezpečí škody či jiné újmy.
- 3.10 Při skončení nájmu je Nájemce povinen Jeřáby předat je Pronajímateli do pěti (5) dnů po skončení nájmu dle této Smlouvy.
- 3.11 O předání a převzetí Jeřábů při skončení nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol, v němž bude zejména zachycen konečný stav Ploch, tj. bude v něm uveden popis stavu Ploch ke dni skončení nájmu.

4 NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemce se zavazuje hradit za nájem Jeřábů Pronajímateli nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 2 (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude zvýšeno o příslušnou sazbu DPH.
- 4.2 Nájemce je povinen platit Nájemné vždy měsíčně k dvacátému (20.) dni měsíce, za který se Nájemné hradí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu s náležitostmi daňového dokladu, a to vždy k pátému (5.) dni příslušného kalendářního měsíce, za nějž je Nájemné hrazeno. Fakturu na Nájemné za dobu, kdy Nájemce Jeřáby v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy užíval před uzavřením této Smlouvy, vystaví Pronajímatel Nájemci k pátému (5.) dni kalendářního měsíce následujícího po uzavření této Smlouvy, se splatností dvacátého (20.) dne daného měsíce. Vystavení a doručení faktury nemá vliv na splatnost Nájemného, jak je stanovena touto Smlouvou. Vystavené faktury budou zasílány výhradně elektronicky na adresu: [REDACTED]
- 4.3 Platba Nájemného se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání peněžních prostředků z účtu Nájemce. V případě prodlení Nájemce s úhradou Nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce úrok z prodlení ve [REDACTED].
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednou ročně nájemné o míru inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, stanovené Českým statistickým úřadem Praha, a to jednostranně formou písemného oznámení Nájemci.
- 4.5 Smluvní strany dále sjednávají, že započtení vzájemných pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody Smluvních stran.

5 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1 Nájemce se zavazuje užívat Jeřáby ke sjednanému účelu a udržovat jej v dobrém a užitelném stavu s péčí řádného hospodáře. Nájemce výslovně potvrzuje, a to i s ohledem na to, že Jeřáby až do okamžiku uzavření této Smlouvy dlouhodobě užíval, že Jeřáby jsou v jeho stávajícím stavu způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.
- 5.2 Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu Jeřábů na své náklady. Ostatní údržbu a jejich nezbytné úpravy, opravy, kontroly a revize se zavazuje provádět na svůj náklad Pronajímatel. Nájemce je povinen písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu oprav Jeřábů, které je povinen provést Pronajímatel, a umožnit Pronajímateli provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

- 5.3 Nájemce není oprávněn Jeřáby, či jakoukoliv jeho část poskytnout k užívání jakékoliv třetí osobě.
- 5.4 Nájemce je povinen dodržovat pravidla Bezpečnostní dohody, která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 5.5 Nájemce je povinen umožnit oprávněným zástupcům Pronajímatele kontrolu pronajatých Jeřábů a kontrolu dodržování ustanovení této Smlouvy.
- 5.6 Případné škody na pronajatých Jeřábech způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu.
- 5.7 Nájemce plně zodpovídá za veškerý odpad vzniklý na pronajímaných plochách v souvislosti s nájmem Jeřábů do doby jeho protokolárního předání zpět pronajímateli.

6 PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1 Pronajímatel je povinen předat Jeřáby Nájemci v takovém stavu, aby jej Nájemce mohl řádně užívat k sjednanému účelu.
- 6.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu dle této Smlouvy.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje udržovat Jeřáby v takovém stavu, aby je Nájemce mohl užívat v souladu s touto Smlouvou. V případě nutnosti opravy, úpravy, kontroly nebo revize se Pronajímatel zavazuje je učinit a odstranit případný vadný stav bez zbytečného odkladu poté, co se o takové nutnosti dozví. Nebude-li možné Jeřáby v důsledku oprav užívat, nemá Pronajímatel povinnost poskytnout Nájemci alternativní předmět nájmu a Nájemce není povinen platit po dobu trvání opravy nájemné. Pokud by bylo nutné provést opravu velkého rozsahu, budou Smluvní strany o jejím zajištění a úhradě nákladů jednat.

7 DORUČOVÁNÍ

- 7.1 Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které se týkají změn této Smlouvy a které budou na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami doručovány, musí být doručovány osobně, kurýrní službou nebo poštou na adresu příslušné Smluvní strany, jež je uvedena dále v ustanovení tohoto odstavce, případně na jinou adresu v České republice, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně v souladu se způsobem doručování dle tohoto článku nejméně patnáct (15) Pracovních dnů předem. Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy Smluvními stranami doručovány, budou považovány za doručené (i) při osobním doručování nebo doručování kurýrní službou okamžikem předání zásilky nebo odmítnutí jejího převzetí; nebo (ii) při doručování poštou tři (3) Pracovní dny po uložení zásilky v obálce, na niž bude uvedena adresa podle ustanovení tohoto článku, na poště, a zaplacení poštovného. Doručovací adresy Smluvních stran a jejich emailové adresy jsou:

Nájemce:

Adresa: Stonava 1077, 735 34 Stonava

K rukám: představenstva společnosti

E-mail: [REDACTED]

Pronajímatel:

Adresa: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

K rukám: ředitele odštěpného závodu

E-mail: [REDACTED]

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah nebude ve smyslu § 11 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán do katastru nemovitostí.
- 8.2 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3 Pokud určí soud, že Smlouva o koupi části závodu I nebo Smlouva o koupi části závodu II je absolutně neplatná, tato Smlouva rovněž zaniká ohledně těch Jeřábů, které byly převedeny na Pronajímatele právě smlouvou, jejíž neplatnost byla určena.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně v podobě dodatků, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.6 Ukáže-li se být kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě, pokud od nich může být neplatné ustanovení odděleno. Pokud by taková situace nastala, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře stejný právně i fakticky přípustný smysl a hospodářský účel jako nahrazované ustanovení.
- 8.7 Veškeré dohody, závazky a podmínky uvedené v této Smlouvě se vztahují na právní nástupce a povolené nabyvatele práv Smluvních stran této Smlouvy a jsou pro ně závazné.
- 8.8 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.
- 8.9 Pronajímatel ani Nájemce nejsou oprávněni postoupit tuto Smlouvu jako celek ani dílčí práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.10 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že mimo jinde v této Smlouvě výslovně uvedených ustanovení Občanského zákoníku, vylučují pro účely právního vztahu dle této Smlouvy aplikaci některých dalších ustanovení Občanského zákoníku a/nebo tato ustanovení pro účely právního vztahu dle této Smlouvy určitým způsobem modifikují. Smluvní strany se takto dohodly, že:
- (a) Smluvní strany v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají a přijímají nebezpečí změny okolností v době po uzavření této Smlouvy;

- (b) se vylučuje aplikace ust. § 1793 až 1795 Občanského zákoníku a Smluvní strany si vzájemně stvrzují, že mezi plněními podle této Smlouvy není hrubý nepoměr;
 - (c) se vylučuje aplikace ust. § 1798 až 1801 Občanského zákoníku;
 - (d) se vylučuje aplikace ust. § 1999 Občanského zákoníku.
- 8.12 Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 8.13 Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
- 8.14 Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV jako povinná osoba. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících. Z důvodu nutnosti uveřejnění smlouvy smluvní strany si vzájemně odsouhlasí předem způsob anonymizace této smlouvy vzhledem k bodu 8.8 této smlouvy.
- 8.15 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.16 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Definice a výklad

Příloha č. 2: Identifikace Jeřábů

Příloha č. 3: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

Příloha č. 4: Bezpečnostní dohoda

- 8.17 Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy seznámily s jejím obsahem, rozumí mu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

<následují přílohy a po nich podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany>

Příloha č. 1

Definice

„Bezpečnostní dohoda“	znamená dohodu o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV
„Část závodu I“	znamená část závodu Nájemce, která byla převedena na Pronajímatele na základě Smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23. 12. 2020, účinné od 1. 1. 2021;
„Část závodu II“	znamená část závodu Nájemce, která byla převedena na Pronajímatele na základě Smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18. 2. 2021, účinné od 1. 3. 2021;
„Jeřáby“	znamená Pronajímatelem pronajaté předměty nájmu Nájemci dle této Smlouvy blíže specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy;
„Nájemné“	má význam definovaný v čl. 4.1 této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„Pracovní den“	znamená den (kromě sobot a nedělí) ve kterém jsou banky v České republice otevřené pro veřejnost a vykonávají svoji běžnou činnost;
„Smlouva o koupi části závodu I“	znamená smlouvu o koupi Části závodu, jež byla uzavřena mezi Nájemcem jako prodávajícím a Pronajímatelem jako kupujícím dne 23. 12. 2020
„Smlouva o koupi části závodu II“	znamená smlouvu o koupi Části závodu, jež byla uzavřena mezi Nájemcem jako prodávajícím a Pronajímatelem jako kupujícím dne 18. 2. 2021;
„Usnesení vlády“	znamená Usnesení Vlády České republiky ze dne 21. září 2020 č. 949 k návrhu postupu státního podniku DIAMO, státní podnik k zahlazení následků hornické činnosti v rámci jednotlivých dolů a souvisejících dobývacích Plochů společnosti OKD, a.s.;
„Zákon o hornické činnosti“	znamená zákon ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;

Výklad

Při výkladu této Smlouvy, kromě případů, kde to kontext bez jakýchkoli pochybností nedovoluje nebo kde by jinak takovým výkladem došlo ke konfliktu s výslovně sjednanými podmínkami této Smlouvy, platí, že:

1. odkazy na „osobu“ zahrnují fyzické i právnické osoby;
2. „Smluvní strana“ zahrnuje odkaz na právní nástupce takové Smluvní strany, resp. na osoby, na něž je taková Smluvní strana dle této Smlouvy řádně oprávněna postoupit svá smluvní práva, pohledávky a povinnosti;
3. výrazy „zahrnuje“ nebo „včetně“ nebudou vykládána ve smyslu omezujícího výčtu;
4. výrazy „v této Smlouvě“, „této Smlouvou“, „v souladu s touto Smlouvou“ a další výrazy podobného významu odkazují na tuto Smlouvu jako celek, a nikoli jen na některé její konkrétní ustanovení;
5. výraz „zajistit“ znamená splnit, co bylo ujednáno, nikoliv se jen např. u třetí osoby přimluvit, aby splnila;
6. odkazy na ujednání resp. odstavce jsou odkazy na ujednání nebo odstavce této Smlouvy;
7. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást;
8. názvy jednotlivých částí této Smlouvy jsou užívány pouze pro přehlednost a nebudou mít vliv na výklad obsahu této Smlouvy.

Příloha č. 2

Stanovení výše nájmu na zařízení umístěných na venkovních plochách od 1.3.2021								
Inventurní číslo investičního majetku	Označení inventurního majetku	Název zařízení	Umístěno na parcele	Pořízeno v roce	Měsíční nájem v Kč	Pronájem do	Počet měsíců nájmu	Cena celkem v Kč

Příloha č. 3

Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

<příloha bude vložena na samostatných listech>

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 10919

Datum vzniku a zápisu:

31. března 2017

Spisová značka:

B 10919 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma:

OKD, a.s.

Sídlo:

č.p. 1077, 735 34 Stonava

Identifikační číslo:

059 79 277

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Hornická činnost ve smyslu ust. § 2 písmene a), b), c), d), e), f) g), h), i) zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů:

- a) vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů (dále jen "výhradní ložiska"),
- b) otvirka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
- c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),
- f) zvláštní zásahy do zemské kůry,
- g) zajišťování a likvidace starých důlních děl,
- h) báňská záchranná služba,
- i) důlně měřická činnost.

Činnost prováděná hornickým způsobem ve smyslu ust. § 3 písmene a), c), e), h), i) a ust. § 5 zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů:

- a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,
- c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce),
- e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb,
- h) práce na zpřístupnění starých důlních děl nebo trvale opuštěných důlních děl a práce na jejich udržování v bezpečném stavu,
- i) podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny, -projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem,

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Hostinská činnost

Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

Obráběčství

Zámečnictví, nástrojářství

Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Výkon zeměměřických činností

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Nákup, prodej a skladování výbušnin a provádění trhacích prací

Vedení spisovny

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

- zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků,
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,
- výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv,
- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků,
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů,
- výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení,
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- zasílatelství a zastupování v celním řízení,
- ubytovací služby,
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
- činnost informačních a zpravodajských kanceláří,
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- testování, měření, analýzy a kontroly,
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu,
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,
- poskytování technických služeb,
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:



místopředseda představenstva:



Den vzniku funkce: 3. dubna 2018

Den vzniku členství: 2. dubna 2018

člen představenstva:

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Společnost jsou oprávněni zastupovat:

(i) dva členové představenstva společně nebo

(ii) jeden člen představenstva pověřený k tomu usnesením představenstva, a to vždy v rozsahu vyplývajícím z pověření.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

místopředseda dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

PRISKO a.s., IČ: 463 55 901

Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8

Akcie:

9 075 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál:

1 815 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.7.2021 08:16

Údaje platné ke dni 1.7.2021 03:39

Příloha č. 4

Bezpečnostní dohoda

<příloha bude vložena na samostatných listech>

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem a vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 Zákona 262/2006 Sb., v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 Zákona 262/2006 Sb., v platném znění, cizí subjekt.

2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu pracovištích o. z. DARKOV.
- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.

- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

3. Povinnosti cizího subjektu

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.
- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

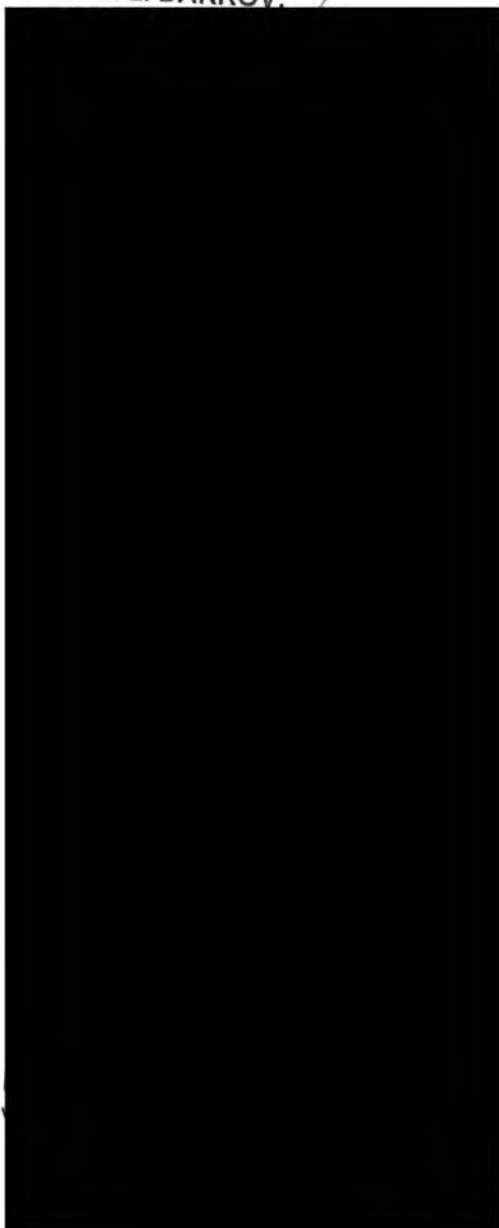
Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele.
- k) Zajistit evidenci svých pracovníků od jejich nástupu do práce až do ukončení směny, a to, že po ukončení směny opustí všichni pracovníci cizího subjektu pracoviště o. z. DARKOV. Toto ukončení směny musí nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště IS.
- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.

Dne: 21. 4. 2021

V Karviné

Za o. z. DARKOV: 




POTÉ, CO SI SMLOUVU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Smlouvu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V Stousově dne 16.7.2021

01-07-2021

za **DIAMO, státní podnik**



Funkce: ředitel odštěpného závodu
DARKOV

na základě Gen. pověření ze dne
29. 10. 2020

za **OKD, a.s.**



Funkce: místopředseda představenstva



Funkce: člen představenstva

