

g: 756/OKR-AG/2021

Památník národního písemnictví, IČO: 00023311
se sídlem: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1 - Hradčany
zastoupený ředitelem Mgr. Zdeňkem Freislebenem
(dále jen Pronajímatel)

a

Partnership Pictures spol. s r.o.
Rybná 716 /24, Praha 1 , 110 00, IČO: 25789759, DIČ: CZ25789759
Korespondenční adresa: Beranových 823, 199 00 Praha 18
Zastoupená Markem Šafarčíkem, na základě plné moci, která je přiložena
(dále jen Nájemce)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

1. Obecná ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený objekt do dočasného užívání a ujišťuje, že má plné právo, pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto smlouvu a přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou, neboť je příslušný hospodařit s Předmětem nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že nepotřebuje získat souhlas nebo povolení od jakékoli osoby či společnosti, aby mohl umožnit nájemci plně užívat Předmět nájmu způsobem uvedeným v této smlouvě. Pronajímatel bude udržovat v důvěrnosti veškeré informace týkající se audiovizuálního díla, které nájemce realizuje.

2. Předmět a účel užívání

Předmětem nájmu je Letohrádek Hvězda, situovaný v Praze 6 – Liboci, včetně vnitřního pozemku za hraniční zdí objektu Letohrádku. Předmětem nájmu nejsou jiné objekty a pozemky v oboře Hvězda, neboť tyto nejsou ve vlastnictví Pronajímatele a ani s nimi není příslušný hospodařit.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem pořízení zvukově obrazového záznamu díla s názvem Wheel of time.

3. Doba užívání:

Nájemce je oprávněný využívat Předmět nájmu v době od 16.8.2021 - 05:00 do 16.8.2021 – 21:00, užívání bude spočívat v dronovém natáčení. Pokud bude nutné z důvodů natáčení sjednanou dobu užívání Předmětu nájmu prodloužit, dohodnou se o tom účastníci za obdobných podmínek, uvedených v této smlouvě.

4. Cena za užívání

Cena za umožnění využívání Předmětu nájmu dle podmínek této smlouvy činí 100.000,- Kč a je splatná převodem na účet Pronajímatele uvedený ve faktuře, před realizací natáčení a to na základě Pronajímatelem vystavené a Nájemci elektronicky doručené faktury na adresu [redacted] Pronajímatel prohlašuje, že není plátcem DPH a zavazuje se, že uvedený příjem řádně zdaní dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

5. Podmínky užívání

Nájemce nesmí v souvislosti s pořízením a šířením díla poškodit dobré jméno Pronajímatele.

Na objektu Letohrádku nemůže nájemce dělat žádné změny, protože se jedná o národní kulturní památku.

Po skončení doby užívání je nájemce povinen dát Předmět nájmu do původního stavu.

Nájemce se zavazuje dohodnout si podmínky užívání Předmětu nájmu s provozovatelem kavárny situované v letohrádku Hvězda a zajistit a uhradit dozor při užívání Předmětu nájmu s dohodnutým pracovníkem Pronajímatele.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí při užívání Předmětu nájmu vůči Pronajímateli a příp. i třetím osobám.

6. Další ujednání

Pronajímatel nebude uplatňovat vůči nájemci na Předmět nájmu autorská práva.

Pronajímatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

7. Závěrečná ustanovení

Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana si ponechá jeden.

V Praze dne 28.7.2021

[redacted]

za Pronajímatele

[redacted]

[redacted]

za Nájemce

[redacted]