Č.j. SPU 255865/2020/508100/Kub

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**EKOSTAVBY Louny s.r.o.**

se sídlem Václava Majera 573, Louny, PSČ 44001

IČO: 10442481, zapsán v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19455, za kt. jedná Egermayer Jan Ing., jednatel, Benda Jiří Ing., jednatel

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2002S21/35**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3256/13 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žatec Žatec 3767/41 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žatec Žatec 3767/42 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 3 716 250,00 Kč (slovy: tři miliony sedm set šestnáct tisíc dvě stě padesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 115 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 124 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 266/4 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 267 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 707 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 722/116 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 722/132 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 722/133 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 722/134 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 722/161 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cítoliby Cítoliby 722/162 orná půda 628

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Katastr nemovitostí - pozemkové

Obora Obora u Loun 104/1 orná půda 903

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 2 564 881,95 Kč (slovy: dva miliony pět set šedesát čtyři tisíce osm set osmdesát jedna koruna česká devadesát pět haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 1 151 368,05 Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát jeden tisíc tři sta šedesát osm korun českých pět haléřů).

Cenový rozdíl ve výši 1 151 368,05 Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát jeden tisíc tři sta šedesát osm korun českých pět haléřů) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2002482135.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděnému pozemku č. 3767/41 v k.ú. Žatec je řešen: pachtovní smlouvou č. xxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxx xxxxxxxx, jakožto pachtýřem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku č. 3767/42 v k.ú. Žatec je řešen: pachtovní smlouvou č.xxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxxxx, xxxxxx., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemek č. 3256/13 v k.ú. Louny převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby xx xxxxxx-xxxxxxxxxxx. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: smlouvou o zemědělském pachtu č.xxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxx, jakožto pachtýřem a k p.č. 104/1 k.ú. Obora u Loun dodatky č. xxxxxxxxxxxx a č.xxxxxxxxxxxxx původní smlouvy o nájmu č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, uzavřenou s xxxxxxx xxxxxx., jakožto nájemcem. S obsahem pachtovní smlouvy a dodatků nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 2.8.2021 | V Lounech dne 22.7.2021 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | EKOSTAVBY Louny s.r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Jednatel |
| Ing. Pavel Pojer | Egermayer Jan Ing.  ……………………………….  EKOSTAVBY Louny s.r.o. |
|  | Jednatel |
|  | Benda Jiří Ing. |
|  | nabyvatel |