

Čj.: MULA 20707/2021
Počet listů dokumentu: 6
Počet listů příloh: 2
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

<u>OBJEDNATEL DÍLA:</u>	Město Lanškroun
adresa:	nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01, Lanškroun
IČO:	00279102
DIČ:	CZ699003828
<u>zastoupení:</u>	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru:	Jaromír Sobek, referent odboru investic a majetku
telefon:	465 385 234, 734 314 547
bank.spojení:	Komerční banka, a.s.: 19-2725611/0100
<u>ZHOTOVITEL DÍLA:</u>	IPESIS s.r.o.
adresa:	Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2
IČO:	03519325
DIČ:	CZ03519325
<u>zastoupení:</u>	Ing. Josef Dvořák, jednatel
telefon:	602 821 837
e-mail:	dvorakj@ipesis.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3578380349/0800

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. akce s názvem: „**ZŠ Smetanova – stavební práce**“. Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 5 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky - rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s PD a s požadavky objednatele dle této smlouvy.
- 4) Místem plnění je budova ZŠ Smetanova, č.p. 460, 563 01 Lanškroun.
- 5) Předmětem zakázky jsou práce dle požadavků objednatele provedené podle nabídky zhotovitele. Jedná se zejména o tyto práce a dodávky:

- Rekonstrukce vnitřní kanalizace
- Dodávka a montáž zařizovacích předmětů na WC
- Úprava elektroinstalace
- Dodávka a montáž čtečky čipů a elektro zámku na bránu

6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatel stanoveném termínu; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 2) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
- 3) Dílo bude dokončeno nejpozději do **30.07.2021**.
- 4) Staveniště bude vyklizeno a předáno ihned po předání díla.
- 5) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatel dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 2 pracovní dny předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených včetně úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

Cena díla bez DPH 141 082,44 Kč

DPH (21%) 29 627,31 Kč

Cena včetně DPH 170 709,75 Kč

(slovy: stosedmdesátisícsetdevět korun českých, sedmdesát pět haléřů).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.
- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Záruční lhůty

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - c) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádách okolních domů, na zeleni a na ostatních prvcích objektů stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 12) V případě, že nedodržením postupů dle Projektové dokumentace a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s „PD“, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 6. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 200,- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení

smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 2) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán dne 07.07.2021 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne:

V Lanškrouně, dne:

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
IPESIS s.r.o.
Ing. Josef Dvořák
jednatel