

KUPNÍ SMLOUVA č. Sml 0202/2021

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Město Milevsko,

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO: 00249831,
DIČ: CZ00249831,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19 - 0640992319/0800,

jako prodávající

a

Jiří Jelínek,

rodné číslo: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Milevsko,

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko:

pozemek parc. č. 551/4, zahrada, o výměře uvedené v katastru nemovitostí 1003 m²,

(dále jen „pozemek“).

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 3364-156/2021 ze dne 11.07.2021 vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Koudelkou pod č. 2222/2004 byl z pozemku parcelní č. 551/4 oddělen pozemek nově označený jako pozemková parcela č. 551/5 o výměře 229 m². Nová výměra pozemkové parcely č. 551/4 činí 774 m².

Prodávající tímto prodává kupujícímu pozemek nově označený jako pozemková parcela parc. č. 551/5 o výměře 229 m² s veškerými příslušenstvími a součástmi (ovocnými dřevinami a okrasnými rostlinami) a veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, za celkovou kupní cenu uvedenou v článku III. níže.

Kupující prohlašuje, že od prodávajícího pozemek nově označený jako pozemková parcela parc. č. 551/5 o výměře 229 m² v geometrickém plánu č. 3364-156/2021 ze dne 11.07.2021 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (ovocnými dřevinami a okrasnými rostlinami) a veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, za celkovou kupní cenu uvedenou v článku III. níže do výlučného vlastnictví kupuje.

Čl. III.

Cena za 1 m² pozemku činí 476 Kč a cena ovocných dřevin a okrasných rostlin činí 4.046 Kč, dle znaleckého posudku č. 4152-07-21 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí ze dne 14.01.2021 Ing. Zdeňkou Hrochovou. Celková kupní cena za výše uvedený pozemek včetně ovocných dřevin a okrasných rostlin činí 113.050 Kč (slovy jednotřináctisíc padesát korun českých).

Čl. IV.

Kupní cenu ve výši 113.050 Kč uhradí kupující na účet prodávajícího 19 - 640992319/0800, nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami.

Jiří Jelínek, rodné číslo: 750730/1582, Nádražní 831, 399 01 Milevsko uhradí na účet prodávajícího 19-640992319/0800, VS 8700742066 částku 113.050 Kč.

V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než deset (10) pracovních dní, vzniká prodávajícímu právo od této kupní smlouvy jednostranně písemně odstoupit. Odstoupení musí být doručeno kupujícímu. Smlouva se odstoupením ruší od počátku.

Kupující dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny kupujícím.

Prodávající podá do třiceti (30) pracovních dnů od uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) návrh ke vkladovému řízení Katastrálnímu úřadu v Písku.

Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly smluvní strany současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu a ověření podpisů kupujícího na kupní smlouvě uhradí kupující.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na prodej části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (včetně elektronické úřední desky) v době od 09.04.2021 do 26.04.2021.

Uzavření kupní smlouvy v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 23.06.2021 pod usnesením č. 227/21.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiná práva třetích osob, ani jiné právní povinnosti, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv vyjma věcného břemene zřizování a provozování

vedení plynovodního potrubí dle geom. plánu č. 2831-588/2012. Kupující současně prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav převáděného pozemku znám a že jej v tomto stavu do vlastnictví přijímá.

Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav. Která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku se všemi právy a povinnostmi nabyde kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště v Písku.

Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupujícího ke dni účinků vkladu vlastnického práva k pozemku na kupujícího.

V případě obdržení výzvy katastrálního úřadu k odstranění právních nedostatků této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ve spolupráci odstraní vytčené právní nedostatky tak, že nahradí příslušná ustanovení smlouvy, bude-li to možné, novými ustanoveními tak, aby původní obsah a smysl smlouvy byl zachován a takto upravenou smlouvu předloží nejpozději ve lhůtě devadesáti (90) pracovních dnů k provedení vkladu. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemku zamítnut pravomocným rozhodnutím v důsledku právních nedostatků této smlouvy zjištěných katastrálním úřadem v průběhu šetření v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího za podmínek uvedených níže. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do čtyřiceti (40) pracovních dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do devadesáti (90) pracovních dnů od obdržení výzvy. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny si vrátit plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

Čl. VIII.

Kupující bere dále na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem vyhotovení této smlouvy.

Čl. IX.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště Písek proveden na základě této smlouvy zápis vlastnického práva na příslušném listu vlastnictví v katastrálním území Milevsko.

Čl. X.

Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“), které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, ledaže by se obě strany dohodly v budoucnu jinak.

Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající, z toho jednou pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Milevsko 29. 07. 2021

Prodávající:



Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta města



Milevsko 02. 08. 2021

Kupující:



Jiří Jelínek

KOPIE

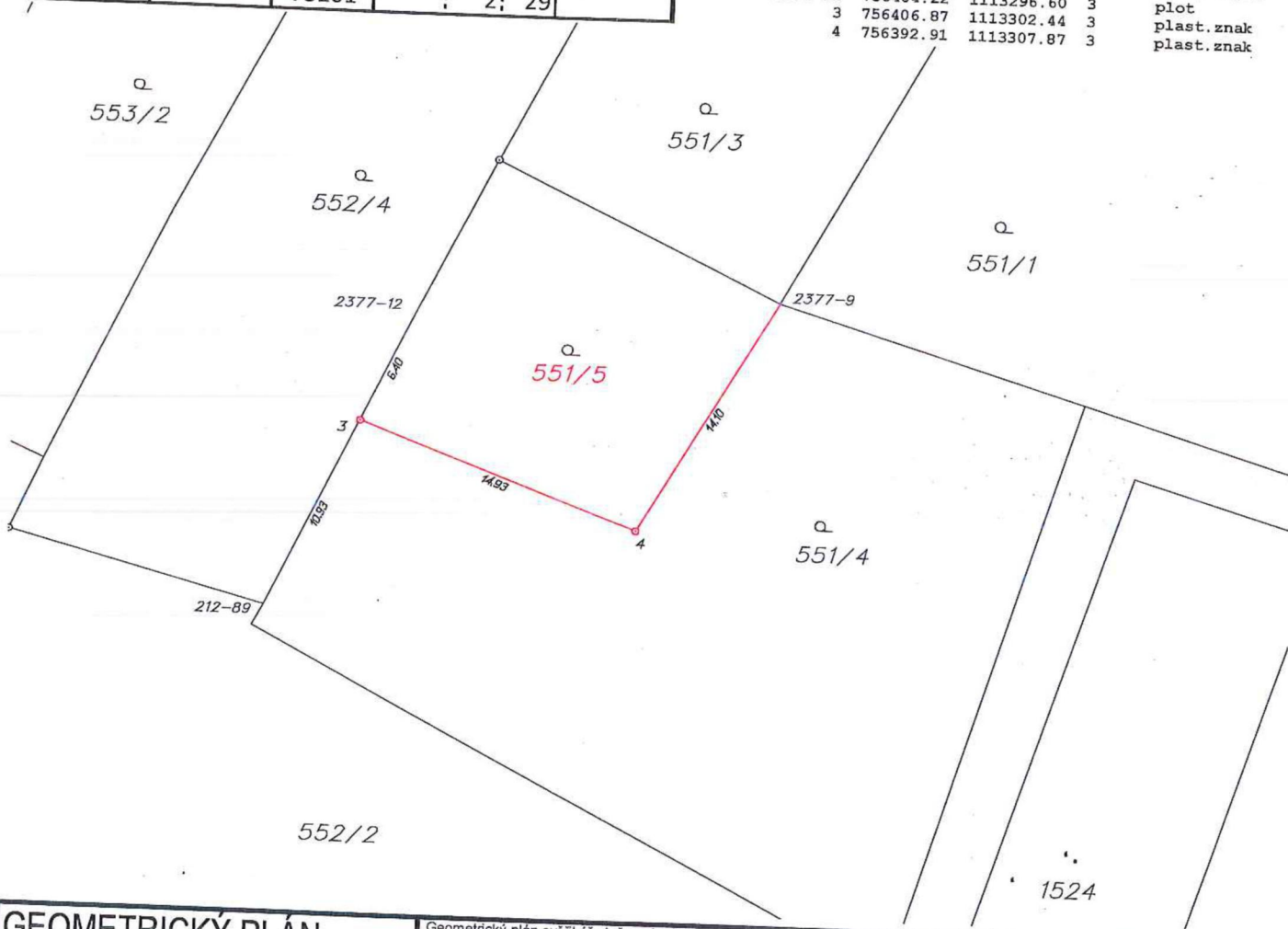
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v Katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů
551/4	10	03	zahrada		551/4	7	74	zahrada		2	551/4		1	7	74			
	10	03			551/5	2	29	zahrada		2	551/4		1	2	29			
						10	03											

Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
551/4		73201	7	74	
551/5		73201	2	29	

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X		
212-89	756411.40	1113312.41	3		podezd.pl.
2377-9	756386.10	1113295.52	3		sloupek.pl.
2377-12	756404.22	1113296.60	3		plot
3	756406.87	1113302.44	3		plast. znak
4	756392.91	1113307.87	3		plast. znak



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovitel: Ing. Tomáš Koudelka - GKM
Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. 606338406

Číslo plánu: 3364-156/2021

Okres: Písek

Obec: Milevsko

Kat. území: Milevsko

Mapový list: Milevsko 2-6/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení:

Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 11.7.2021 Číslo 139/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
Ing. Dana Vladyková
PGP-647/2021-305
2021.07.19 15:12:55 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne 19-07-2021 Číslo

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

