



Kupní smlouva č. S 0184/2021/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou
ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového,
bytového a investic

IC: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **Prodávající**

a

Jméno a příjmení: Christo Ruskin

Datum narození: 10. 2. 1952

Trvale bytem: Na Okraji 591/9, 717 00 Ostrava - Bartovice

dále jen **Kupující**

společně jako „**smluvní strany**“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. V případě změny v údajích se strany zavazují se neprodleně o každé takové změně písemně informovat.

čl. I.

Předmět smlouvy, účel

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 289/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m² v k.ú. Bartovice, obci Ostrava zapsaného na LV č. 1048 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Správa tohoto majetku je dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji, zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Prodávající prodává kupujícímu tuto nemovitou věc:
- pozemek parc. č. 289/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m² v k.ú. Bartovice, obci Ostrava zapsaného na LV č. 1048 v katastru nemovitostí, vedený Katastrálním úřadem pro



Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství. Kupující ji tímto od něj kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví (dále jen „**předmětná nemovitost**“).

3. Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodat předmětnou nemovitost byl předepsaným způsobem zveřejněn a že prodej předmětné nemovitosti kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem městského obvodu Radvanice a Bartovice.

Rada statutárního města Ostravy na své schůzi dne 23. 2. 2021 usnesením č. 05975RM1822/90 vyjádřila souhlas s návrhem na záměr města prodat předmětnou nemovitost.

Zastupitelstvo statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 3. 3. 2021 usnesením č. 1313/ZM1822/21 rozhodlo o záměru města prodat předmětnou nemovitost.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmětnou nemovitost a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo za podmínek dle této smlouvy a kupující se zavazuje, že předmětnou nemovitost od prodávajícího převezme a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena, splatnost

1. Kupní cena předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 2735-23/20 ze dne 2.6.2020, který je přílohou této smlouvy, a to takto:

Pozemek parc. č. 289/3 **128.290,- Kč/198 m² vč. DPH** (dále jen „**kupní cena**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu – faktury bezhotovostně z vlastních zdrojů, na účet prodávajícího č.ú. 19-11622761/0100, Komerční banka, a.s., VS:....., kterou prodávající vystaví do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 15 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtách sjednaných v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn uplatňovat za prodlení kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení. Nárok prodávajícího na náhradu škody není tímto dotčen.
4. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtách sjednaných v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná omezení vlastnického práva, která jsou ke dni podpisu této smlouvy příslušným katastrálním úřadem na LV u předmětné nemovitosti evidována.
2. Prodávající řádně informoval kupujícího o tom, že součástí předmětné nemovitosti je nadzemní vedení izolovaným vodičem AES 2x25 mm² a stožár č. 77/1 (dále jen „**zařízení**“), jehož správu zajišťuje společnost Ostravské komunikace, a.s., IČO 253 965 44 (dále jen „**Správce**“). Kupující je povinen nejpozději do 12 měsíců ode dne převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti oslovit Správce a zařízení demontovat.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětné nemovitosti dobře znám.



čl. IV.

Předání předmětné nemovitosti a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jednání, kterým by předmětnou nemovitost převedl na třetí osobu, nebo ji jakkoliv zatížil právem třetí osoby.
2. Prodávající se zavazuje, že předmětnou nemovitost předá kupujícímu do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Předmětná nemovitost bude kupujícímu předána ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany sepsají při předání předmětné nemovitosti písemný předávací protokol, který připraví prodávající.
4. Nebezpečí škody na předmětné nemovitosti přechází na kupujícího dnem jejího převzetí.
5. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem přechází na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětné nemovitosti.
6. Kupující je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující. Datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se považuje za okamžik uskutečnění účetního případu.
7. Kupující je povinen prodávajícího prokazatelně informovat o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podání návrhu předložením fotokopie návrhu na vklad práva s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu. V případě, že tuto povinnost kupující nesplní, je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny do doby, než příslušné Katastrální pracoviště rozhodne o vkladu práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, předmětnou nemovitost zcizit, pronajmout, zřídit k ní zástavní právo, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, či jinak vlastnické právo k předmětné nemovitosti omezit, nestanoví-li nebo nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Pro případ, že by příslušné Katastrální pracoviště pravomocně zamítlo návrh na provedení vkladu práva nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva strany kupující do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto odstavce a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která po zrušení smlouvy nastane. V takovém případě zrušení této smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě šesti týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení kat. úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíchž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato smlouva.



Čl. VI.

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, rodné číslo, datum narození, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.

2) Více informací o zpracování osobních údajů prodávajícím je dostupných zde:

[\[https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr1/Informace_o_zpracovani_osobnich_udaju_2019.pdf\]](https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr1/Informace_o_zpracovani_osobnich_udaju_2019.pdf)

Čl. VII.

1. Kupující podpisem této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat bez písemného souhlasu prodávajícího.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávajícímu náleží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí prodávající. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Čl. VIII.

Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



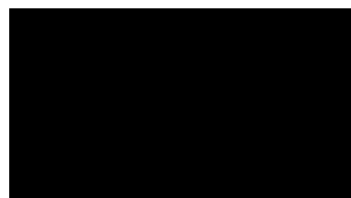
O prodeji předmětné nemovitosti podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 17. června 2021 usnesením č.160/12/21

Příloha: Znalecký posudek č. 2735-23/20 ze dne 2.6.2020

Za prodávajícího

Datum: 30. 6. 2021

Místo: Ostrava – Radvanice

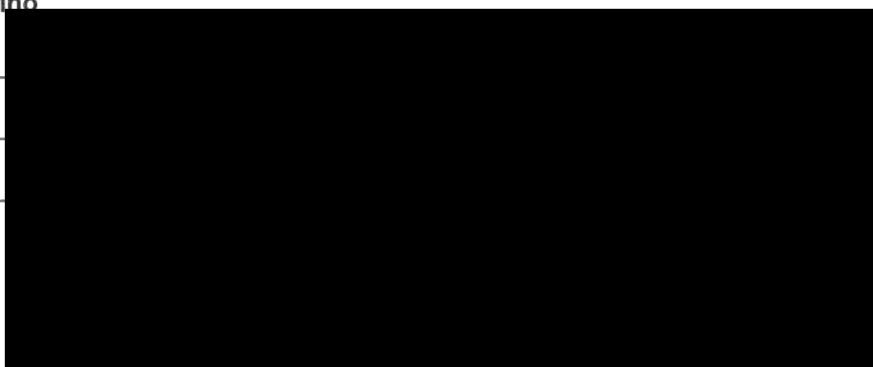


Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za kupujícího

Datum: _____

Místo: _____



SECRET
NOFORN
NO DISSEM TO THE MEDIA
NO DISSEM TO THE PUBLIC