

## SMLOUVA O DÍLO č. SML/281/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59 612 93 Brno  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o**  
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka  
statutární orgán: Martin Hanák  
ve věcech technických: Martin Hanák, Ing. Novák Břetislav  
IČO: 24216909  
DIČ: CZ24216909  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel., email: [REDAKCE]  
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.7.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 7 v BD Botanická 61, Brno jako nejvhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 7 v BD Botanická 61, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 7 (bytová jednotka č. 57/7) v III. NP budovy na ulici Botanická č. pop. 53, 55, 56, 57, 58 č. or. 55, 57, 59, 61, 63 (vchod č. 61), způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 257, 258, 259, 260, 261, vše zapsané na LV č. 2705 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).

Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu července 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

### **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 9.7.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **353 257 Kč**  
(slovy: třístapadesátřitisícdvěstěpadesát sedm korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 7 v BD Botanická 61, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účte, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li

Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění,

tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.**
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.



8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 12.7.2021.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí Odboru majetku a investic dne 19.7.2021.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 22. 07. 2021

za Objedn

.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 29. 7. 21

za Zhotovitele:

.....  
Martin Hanák  
jednatel společnosti  
Abixeor s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bot61,7n  
Stavba: Oprava bytu č.7

KSO:  
Místo: Botanická 61, Brno

CC-CZ:  
Datum: 9.7.2021

Zadavatel:  
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909  
DIČ: CZ24216909

Projektant:  
ing.Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing.Sevelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>353 257,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	353 257,00	52 988,55

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>406 245,55</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bot61,7n

**Stavba:** Oprava bytu č.7

Místo: **Botanická 61, Brno**

Datum: 09.07.2021

Zadavatel: MmBrna, Mě. Královo Pole

Projektant: ing. Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>353 257,00</b>	<b>406 245,55</b>
Bot61,7n	Oprava bytu č.7	353 257,00	406 245,55

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.7**

KSO:

Místo: Botanická 61, Brno

CC-CZ:

Datum: 09.07.2021

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Sevelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**353 257,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	353 257,00	15,00%	52 988,55

**Cena s DPH**

**v CZK**

**406 245,55**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.7

Místo: Botanická 61, Brno  
Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole  
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 09.07.2021  
Projektant: ing. Ševelová  
Zpracovatel: ing. Sevelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

### Náklady ze soupisu prací 353 257,00

HSV - Práce a dodávky HSV	86 106,50
---------------------------	-----------

1 - Ostatní	15 000,39
-------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 124,60
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 261,00
---	-----------

997 - Přesun sutě	2 180,01
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	540,50
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	255 650,50
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 500,00
---	----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 000,00
--	----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 000,00
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	2 500,00
------------------------------------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	64 176,00
-------------------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	93 600,00
-----------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	23 166,00
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	6 993,50
-----------------------------------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	25 399,00
----------------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 316,00
--	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
--------------------------------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
-----------------------------------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00
----------------------------	----------

VRN6 - Územní vlivy	2 500,00
---------------------	----------

VRN7 - Provozní vlivy	2 500,00
-----------------------	----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava bytu č.7

Místo: Botanická 61, Brno  
 Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole  
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 09.07.2021  
 Projektant: ing. Ševelová  
 Zpracovatel: ing. Sevelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**353 257,00**

<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>86 106,50</b>	
<b>D</b>		<b>1</b>	<b>Ostatní</b>				<b>15 000,39</b>	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	10 000,39	10 000,39	
<b>D</b>		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>21 124,60</b>	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	52,650	50,00	2 632,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		7,6+12,2+9,25+1,7+1,2+2,7+18		52,650			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	12,310	100,00	1 231,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"sokl"(3,9+3,35+3,4+2,65+1,9+0,85)*2*0,1		3,210			
	VV		(90+40)*0,07		9,100			
	VV		<b>Součet</b>		<b>12,310</b>			
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,208	200,00	1 441,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		(2,65+2,0)*1,55		7,208			
	VV		<b>Součet</b>		<b>7,208</b>			
6	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	17,815	200,00	3 563,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(3,9+3,35+3,38+2,65+0,85+1,92)*2*0,15"sokl"		4,815			
	VV		130*0,1		13,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>17,815</b>			
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	157,830	50,00	7 891,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		(3,4+3,55+3,4+2,65+3,9+3,35+1,95+0,85+1,45+0,8+1,58+1,9		206,800			
	VV		2+5,4+3,4)*2*2,75					
	VV		-(1,34*2,6*2+1,45*1,7)		-9,433			
	VV		-6,975"obklad"-(1,45+1,6)*2*2,0+0,6*2-(0,8+1,45)*2*1,5-		-25,625			
	VV		0,6*1,5					
	VV		-(0,8*2*7+0,6*2,0*6)		-18,400			
	VV		(1,35*2+2,6*4+1,45+1,7*2)*0,25		4,488			
	VV		<b>Součet</b>		<b>157,830</b>			
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,430	100,00	943,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		9,43		9,430			
9	K	632441212	Potěr samonivelační lité C20 tl do 30 mm	m2	9,220	100,00	922,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyn"9,22		9,220			
10	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	500,00	500,00	
12	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
13	K	642-pc 3	Výměna mřížek	kus	2,000	500,00	1 000,00	
<b>D</b>		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>47 261,00</b>	
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,650	100,00	5 265,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		52,65		52,650			
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace háčků a šrouby,světél, kuchyňské linky,garnyží,3 skob,zbytky polic,zrcadlo,zvonku u pokoje,háčků,3 konzol, 2 mřížek	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
16	K	952-pc 2	umýt sprchový kout,umyvadlo,WC mísu,2 x baterii	hod	4,000	500,00	2 000,00	
17	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu v koupelně a na WC	hod	4,000	500,00	2 000,00	
18	K	952-pc 4	Umytí parket	m2	30,200	50,00	1 510,00	
19	K	952-pc 5	Výnesení a opětovné vrácení regálu do spíže	sada	1,000	500,00	500,00	
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,220	100,00	922,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kuchyn"9,22		9,220			
21	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	32,200	100,00	3 220,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		(3,9+3,35+2,65+3,4+1,95+0,85)*2		32,200			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	500,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,8*2,0		1,600			
23	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
24	K	973031843	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,0*2		4,000			
25	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000	100,00	9 000,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	40,000	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
27	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,300	100,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	52,650	50,00	2 632,50	CS ÚRS 2021 01
29	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	157,830	50,00	7 891,50	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		157,83		157,830				
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,975	200,00	1 395,00	CS ÚRS 2021 01
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,975	200,00	1 395,00	CS ÚRS 2021 01
VV		"kuchyn"(2,65+2,0)*1,5		6,975				
VV		Součet		6,975				
D		997	Přesun sutě			2 180,01		
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,449	100,00	444,90	CS ÚRS 2021 01
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,449	100,00	444,90	CS ÚRS 2021 01
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,776	10,00	1 067,76	CS ÚRS 2021 01
VV		4,449*24 *Přepočtené koeficientem množství		106,776				
35	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,449	50,00	222,45	CS ÚRS 2021 01
D		998	Přesun hmot			540,50		
36	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,405	100,00	540,50	CS ÚRS 2021 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			255 650,50		
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace			2 500,00		
37	K	7211-pc1	Úprava potrubí kanalizace v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
38	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod			3 000,00		
39	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení baterie ze spodu a přípravy pro myčku	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
40	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	500,00	500,00	
41	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty			14 000,00		
42	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	500,00	500,00	
44	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
45	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
46	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
47	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury			2 500,00		
48	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	4,000	500,00	2 000,00	
49	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud			64 176,00		
50	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
51	M	34571063	<i>trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323</i>	m	5,050	20,00	101,00	CS ÚRS 2021 01
VV		4,80952380952381*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		5,050				
52	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
53	M	34571451	<i>krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká</i>	kus	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
54	M	34571521	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí</i>	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
55	M	34571563	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí</i>	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	34141025	<i>vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2</i>	m	10,500	100,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
VV		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500				
58	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	280,000	50,00	14 000,00	CS ÚRS 2021 01
59	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	136,500	50,00	6 825,00	CS ÚRS 2021 01
VV		130*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		136,500				
60	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	157,500	50,00	7 875,00	CS ÚRS 2021 01
VV		150*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		157,500				
61	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
62	M	34111098	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2</i>	m	10,500	50,00	525,00	CS ÚRS 2021 01
VV		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500				
63	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	50,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
66	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
68	M	3453501	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	100,00	100,00	
69	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
70	M	3453505	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	100,00	200,00	
71	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	9,000	100,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
72	M	3453506	spínač řazení 6 10A bílý	kus	9,000	100,00	900,00	
73	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
74	M	3455521	zásuvka polozápustná 1násobná	kus	4,000	100,00	400,00	
75	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 01
76	M	3455522	zásuvka polozápustná 2násobná	kus	14,000	100,00	1 400,00	
77	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	9,000	100,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
78	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
79	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
81	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	741321032	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A s krytem	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
83	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
85	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
86	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
88	M	348212	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně světelného zdroje a recykl.poplátku	kus	2,000	500,00	1 000,00	
89	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	500,00	500,00	
91	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	500,00	500,00	
92	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
93	K	7420-pc 1	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	500,00	500,00	
94	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

**D 766 Konstrukce truhlářské 93 600,00**

95	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,baterie,digestoře,osvětlení zespodu...	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
96	K	766-pc 2	Očištění a seřízení okna a balkonových dveří (jedny dveře balkonové nejdou zavírat)	sada	3,000	200,00	600,00	
		VV	3			3,000		
97	K	766-pc 3	Oprava dveří, výměna kování, klik a zámku	sada	6,000	1 000,00	6 000,00	
		VV	6			6,000		
98	K	766-pc 4	Oprava prahů-přebroušení a nátěr	sada	6,000	1 000,00	6 000,00	
		VV	6			6,000		
99	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování , klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
100	K	766-pc 6	Oprava dvířek nad průchodem, oprava zavírání	sada	1,000	500,00	500,00	
		VV	1			1,000		
101	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

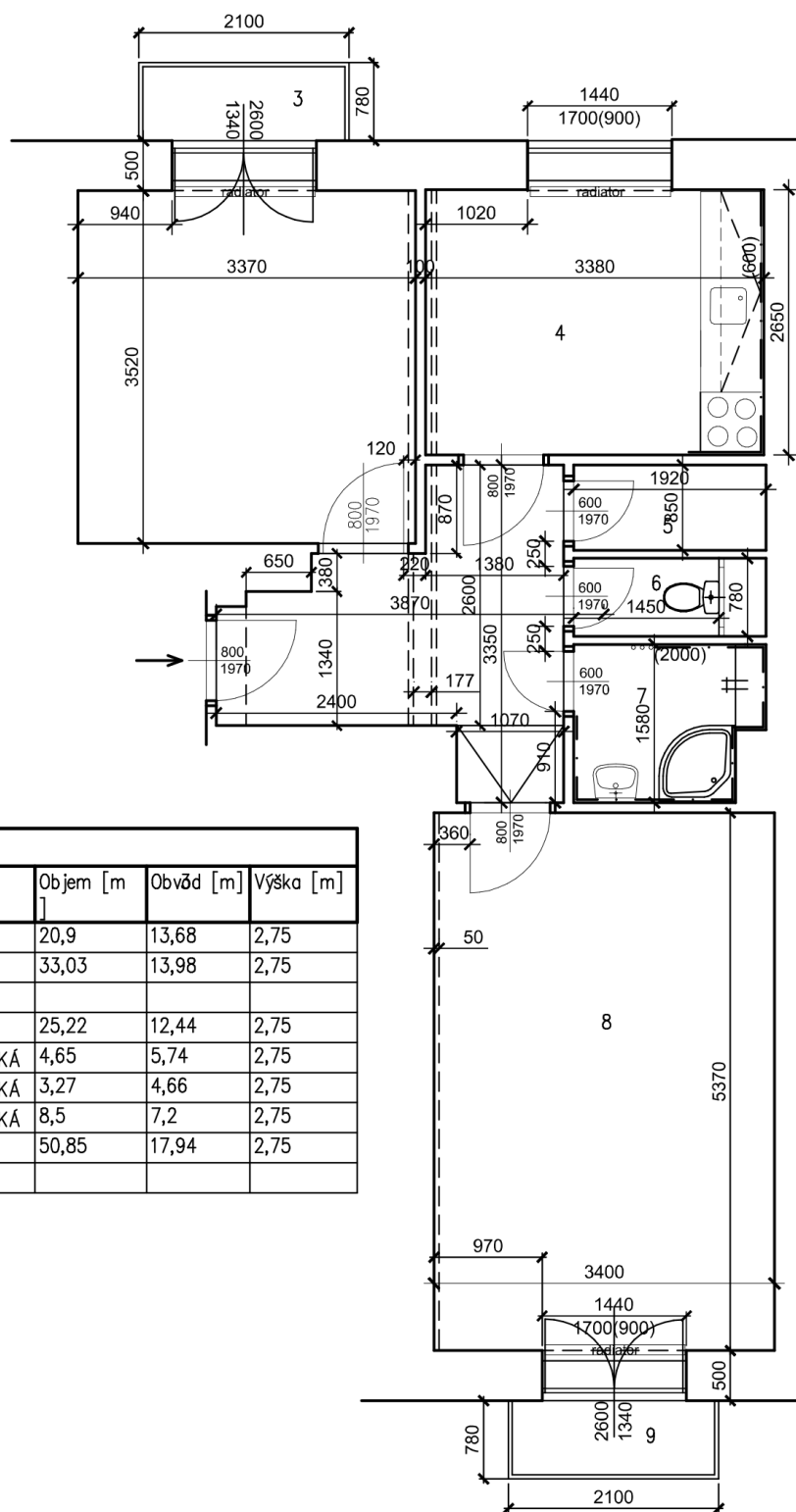
**D 776 Podlahy povlakové 23 166,00**

102	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,520	100,00	1 852,00	CS ÚRS 2021 01
		VV	7,6+9,22+1,7			18,520		
103	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	18,520	100,00	1 852,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 5 mm	m2	18,520	100,00	1 852,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,520	100,00	1 852,00	CS ÚRS 2021 01
106	M	28411021	PVC ve vzoru parket	m2	20,372	500,00	10 186,00	CS ÚRS 2020 01
		VV	18,52			18,520		
		VV	18,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			20,372		
107	K	7762231121	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	18,520	100,00	1 852,00	
108	K	77642111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	32,200	100,00	3 220,00	
		VV	(3,9+3,35+3,4+2,65+1,95+0,85)*2			32,200		
109	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

**D 781 Dokončovací práce - obklady 6 993,50**

110	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	3,390	200,00	678,00	CS ÚRS 2021 01
		VV	(2,65+0,6*2)*0,6+1,2*0,9			3,390		
111	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,390	200,00	678,00	CS ÚRS 2021 01

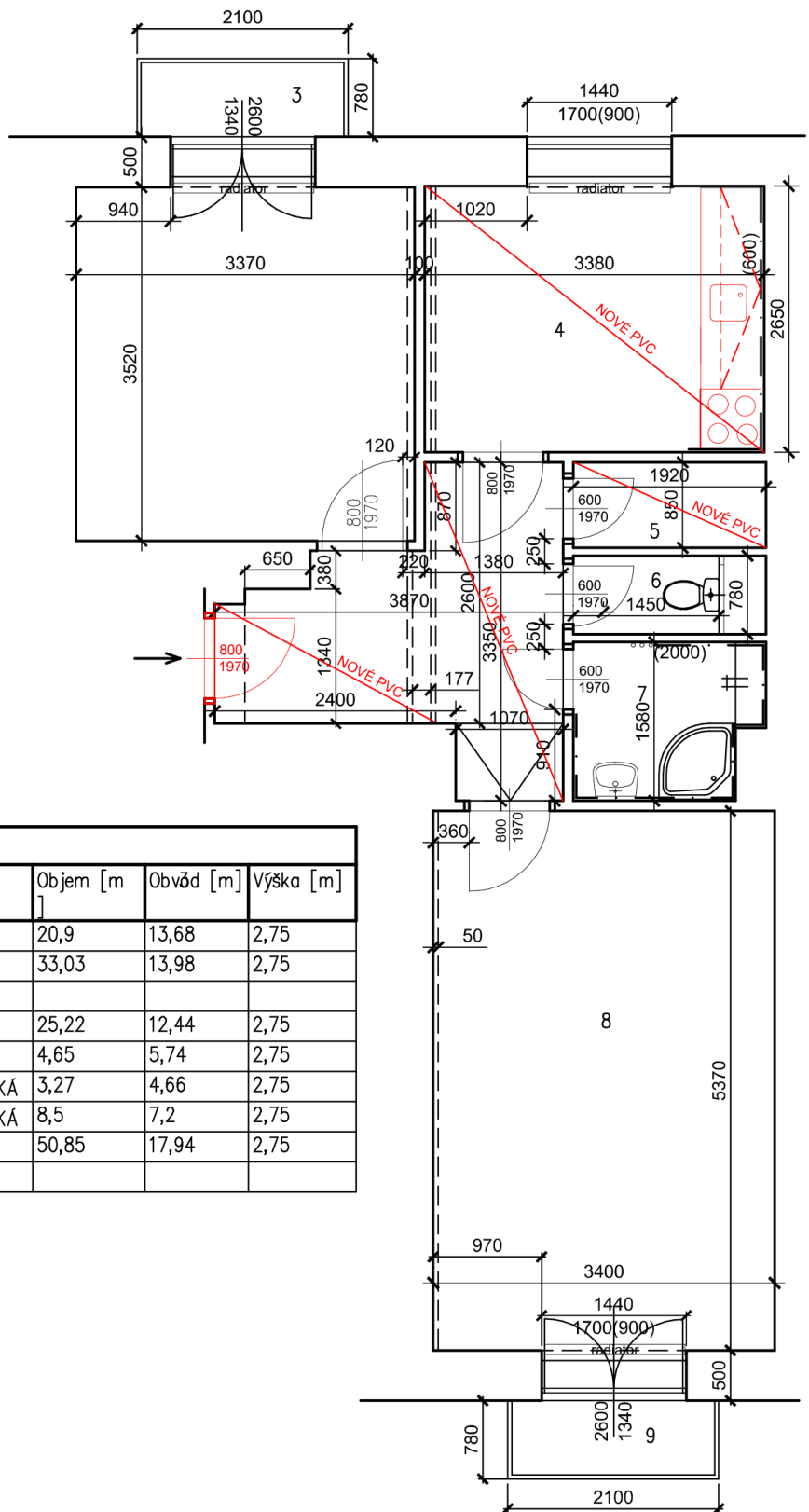
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,390	200,00	678,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,39		3,390			
113	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	3,729	500,00	1 864,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,39*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		3,729			
114	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,390	100,00	339,00	CS ÚRS 2021 01
115	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,390	200,00	678,00	CS ÚRS 2021 01
116	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,500	200,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1,5*3		4,500			
117	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	3,390	200,00	678,00	CS ÚRS 2021 01
118	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
<b>D 783</b>							<b>25 399,00</b>	
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>								
119	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	20,780	200,00	4 156,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,9*2,05*2*3+0,7*2,05*2*3+1,1*1,0		20,780			
120	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	20,780	200,00	4 156,00	CS ÚRS 2021 01
121	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	20,780	200,00	4 156,00	CS ÚRS 2021 01
122	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	20,780	200,00	4 156,00	CS ÚRS 2021 01
123	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,250	200,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,8*0,25*4+4,6*0,25*3		8,250			
124	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	7,050	200,00	1 410,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		4,8*0,25*3+4,6*0,25*3		7,050			
125	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,250	200,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
126	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,250	220,00	1 815,00	CS ÚRS 2021 01
127	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,250	200,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 01
128	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení, přebroušení a nátěru 2x	sada	3,000	200,00	600,00	
<b>D 784</b>							<b>20 316,00</b>	
<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>								
129	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,450	20,00	5 029,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		52,65+206,8-8		251,450			
130	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,450	20,00	5 029,00	CS ÚRS 2021 01
131	K	784151051	Dvounásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
132	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,450	20,00	5 029,00	CS ÚRS 2021 01
133	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	251,450	20,00	5 029,00	CS ÚRS 2021 01
<b>D HZS</b>							<b>4 000,00</b>	
<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>								
134	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"demontáž stávající elektroinstalace"10		10,000			
	VV		<b>Součet</b>		<b>10,000</b>			
<b>D VRN</b>							<b>7 500,00</b>	
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>								
<b>D VRN3</b>							<b>2 500,00</b>	
<b>Zařízení staveniště</b>								
135	K	030001000	Zařízení staveniště 3%	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
<b>D VRN6</b>							<b>2 500,00</b>	
<b>Územní vlivy</b>								
136	K	065002000	Mimostaveništní doprava	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
<b>D VRN7</b>							<b>2 500,00</b>	
<b>Provozní vlivy</b>								
137	K	073002000	Žtížený pohyb vozidel v centrech měst	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01



Tabulka místností


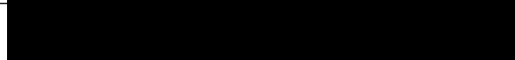
Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha [m <sup>2</sup> ]	Objem [m <sup>3</sup> ]	Obvůd [m]	Výška [m]
1	PŘEDSÍŇ	7,6	KERAMICKÁ DL.	20,9	13,68	2,75
2	POKOJ 1	12,13	DŘEVĚNÁ-VLYSY	33,03	13,98	2,75
3	BALKON 1	1,64	KER. DL.			
4	KUCHYŇ	9,22	KERAMICKÁ DL.	25,22	12,44	2,75
5	SPÍŽ	1,7	DLAŽBA KERAMICKÁ	4,65	5,74	2,75
6	WC	1,19	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,27	4,66	2,75
7	KOUPELNA	2,70	DLAŽBA KERAMICKÁ	8,5	7,2	2,75
8	POKOJ 2	17,99	DŘEVĚNÁ-VLYSY	50,85	17,94	2,75
9	BALKON 2	1,64	KER. DL.			

Zodp.projektant:		mob.:603 569 817 email: eva.sevelova@volny.cz
Vypracoval:		
Investor:	Statutární město Brno, městská část Brno- Královo Pole	
Akce:	OPRAVA BYTU Botanická 61, byt č.7 Brno	
Obsah: PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum:	06.2021
	Měřítko:	1:50
	Číslo výkresu	1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha [ ]	Objem [m <sup>3</sup> ]	Obvřd [m]	Vřška [m]
1	PŘEDSÍŇ	7,6	PVC	20,9	13,68	2,75
2	POKOJ 1	12,13	DŘEVĚNÁ-VLYSY	33,03	13,98	2,75
3	BALKON 1	1,64	KER. DL.			
4	KUCHYŇ	9,22	PVC	25,22	12,44	2,75
5	SPÍŽ	1,7	PVC	4,65	5,74	2,75
6	WC	1,19	DLAŽBA KERAMICKÁ	3,27	4,66	2,75
7	KOUPELNA	2,70	DLAŽBA KERAMICKÁ	8,5	7,2	2,75
8	POKOJ 2	17,99	DŘEVĚNÁ-VLYSY	50,85	17,94	2,75
9	BALKON 2	1,64	KER. DL.			

Zodp.projektant:		mob.:603 569 817 email: eva.sevelova@volny.cz		
Vypracoval:		Statutární město Brno, městská část Brno- Královo Pole		
Investor:				
Akce:	OPRAVA BYTU Botanická 61, byt č.7 Brno		Měřitko:	Číslo výkresu
Obsah: PŮDORYS NOVÝ	Datum:	06.2021	1:50	2