

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Název zakázky: „Zajištění servisních služeb v administrativní budově ORŮ Ostrava - ul. Muglinovská 1038/5“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 1906

ze dne 7. května 2015

Bankovní spojení:

č. účtu:

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Korespondenční e-mail (vyjma faktur):

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E635-S-3139/2021**

a

HPF CleanCat s.r.o.

se sídlem: Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava

IČO: 29453810, DIČ: CZ29453810

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 54594

zastoupena: Roman Gebauer, jednatel společnosti

Bankovní spojení: č. účtu:

Korespondenční adresa: HPF CleanCat s.r.o., Keramická 602/19, 711 00 Ostrava-Hrušov

Korespondenční e-mail za Společnost:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

číslo smlouvy:

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Zajištění servisních služeb v administrativní budově ORŮ Ostrava - ul. Muglinovská 1038/5**“ ev. č. veřejné zakázky zadavatele: 63521065/č.j. výzvy k podání

nabídky 10986/2021-SŽ-OŘ OVA-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Definice některých pojmů

- 1.1 **Areál objektu** – přilehlé pozemky (zpevněné i nezpevněné) náležející k sídlu organizační jednotky zadavatele, Oblastní ředitelství Ostrava na adrese Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, jejichž rozsah je dán přílohou č. 1i této Smlouvy pro účely zajištění Údržby zeleně, Zimní údržby a Mimořádných služeb.
- 1.2 **Den** – znamená kalendářní den, pokud není výslovně stanoveno jinak.
- 1.3 **Harmonogram úklidu (HGM)** - je písemným dokumentem sloužícím pro předání „Objektu“ nebo jeho části určeného pro služby Úklidu, ze kterého je zřejmá četnost (frekvence) úklidu, časový rozsah plnění (stanovené dny a hodiny), požadované činnosti v členění na jednotlivé úseky. Poskytovatel na základě Harmonogramu úklidu vykonává požadovanou Službu v souladu se Smlouvou. V upravené podobě následně HGM plní funkci pracovního výkazu, který slouží ke kontrole prováděných Úklidů a jejich vyúčtování.
- 1.4 **Mimořádné služby** – služby nepravidelného charakteru prováděné v Objektu nebo Areálu objektu na základě individuálního předchozího požadavku Objednatel v rozsahu, časových lhůtách a kvalitě sjednané v této Smlouvě.
- 1.5 **Objekt** – sídlo organizační jednotky zadavatele, Oblastní ředitelství Ostrava na adrese Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.
- 1.6 **Pracovníci** - pracovníci, prostřednictvím kterých Poskytovatel poskytuje Služby (včetně osob, které jsou ve vztahu k Poskytovateli v jiném než pracovněprávním vztahu, např. pracovníci poddodavatele aj.) bez ohledu na pracovněprávní či jiný smluvní vztahu k Poskytovateli, vč. pracovníků jeho poddodavatele.
- 1.7 **Smlouva** – znamená tuto smlouvu o poskytování služeb.
- 1.8 **Služba** – veškeré činnosti a služby sjednané v této Smlouvě včetně Mimořádných služeb, Údržby zeleně a Zimní údržby ve vymezeném ročním období, a včetně dodávky hygienických, čistících a desinfekčních prostředků.
- 1.9 **Úklid** – úklidové služby poskytované v rozsahu a kvalitě sjednané v této Smlouvě.
- 1.10 **Údržba zeleně** – služby spojené s údržbou zeleně v Areálu objektu v rozsahu a kvalitě sjednané v této Smlouvě.
- 1.11 **Vedoucí prací** – osoba odpovědná za výsledek poskytovaných Služeb na straně Poskytovatele, kontrolující výsledek poskytování služeb a osoba přijímající potřebné kroky k udržení kvality poskytovaných služeb či jejímu zlepšení. Tato osoba musí být v rámci svých kompetencí k dispozici k jednání se zadavatelem a zajišťovat tak řádnou komunikaci, opatření k nápravě a součinnost.
- 1.12 **Zimní údržba** – služby spojené s úklidem sněhu a odstraněním náledí včetně posypového materiálu v Areálu objektu v rozsahu a kvalitě sjednané v této Smlouvě; posypový materiál dodává Objednatel.

2 Předmět smlouvy a vyhrazená změna závazku

- 2.1 Předmětem plnění je poskytování služeb komplexních servisních služeb v objektu sídla organizační jednotky zadavatele a jemu přilehlého areálu, tj. v administrativní budově Oblastního ředitelství Ostrava, ul. Muglinovská 1038/5, v Ostravě na náklad a nebezpečí Poskytovatele v rozsahu specifikovaném v čl. 2.2 této Smlouvy.
- 2.2 Poskytovanými komplexními servisními službami se rozumí zejména tyto činnosti:
 - 2.2.1 Pravidelné úklidy:
 - a. kancelářských prostor a zasedacích místností v Objektu;
 - b. sociálních zařízení v Objektu;
 - c. společných a technických prostor v Objektu;
 - d. garáže v Objektu;

- e. apartmánů a pokojů v Objektu;
- f. pravidelné doplňování hygienických, čistících a dezinfekčních prostředků k tomu potřebných.

2.2.2 Mimořádné služby za podmínek uvedených v čl. 2.7 této Smlouvy.

2.2.3 Provoz vrátnice:

- a. zajištění plynulého provozu vrátnice;
- b. obsluha EZS;
- c. obsluha EPS;
- d. obsluha turniketů a elektronických branek;
- e. vykonávání funkce dozoru výtahu;
- f. spolupráce s Pracovníky vykonávající Úklidy, zejména při výdeji a půjčování klíčů;
- g. sledování kamerami snímaných prostor kolem Objektu (obsluha nesmí umožnit sledování snímaného prostoru nepovolaným osobám);
- h. provádění kontroly řádného uzavření všech oken a dveří v Objektu před opuštěním a uzamčením Objektu;
- i. zamykání výtahu před uzavřením Objektu a jeho odemykání při otevření Objektu;
- j. zajištění zhasnutí osvětlení v celém Objektu a zapnutí venkovního prosvětlení hlavního vstupu před opuštěním a uzamčením Objektu.

2.2.4 Údržba zeleně.

2.2.5 Zimní údržba.

vše v souladu se zadávací dokumentací, v rozsahu nabídky Poskytovatele a v souladu s touto Smlouvou (dále jen „Služby“).

- 2.3 Předmět smlouvy je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy včetně kvality, rozsahu, četnosti a časového rozmezí dle závazného HGM na jednotlivé úseky, které jsou vymezeny v příloze č. 1i této Smlouvy. V případě dodávky hygienických, čistících a dezinfekčních prostředků potřebných pro poskytování Služby se Poskytovatel zavazuje dodávat tyto prostředky v kvalitě a technických či dalších parametrech daných v příloze č. 1i této Smlouvy; cena za tuto dodávku je součástí ceny za poskytování Služby.
- 2.4 Předmět díla musí být proveden v souladu s právními předpisy a interními předpisy Objednatel uvedenými v této Smlouvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 2.5 Objednatel umožňuje Poskytovateli přístup ke všem svým interním předpisům následujícím způsobem: <http://www.tudc.cz/> nebo <https://www.spravazeleznic.cz/> (v sekci „O nás“ -> „Vnitřní předpisy“ odkaz „Dokumenty a předpisy“).
- 2.6 Poskytovatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou a příslušnými normami zavazuje k provedení Služby s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě, ve sjednané době a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě poskytnuté Služby převzít a zaplatit cenu.
- 2.7 Zahájení Mimořádných služeb bude předcházet cenová nabídka Poskytovatele, kterou se Poskytovatel zavazuje zaslat Objednateli k odsouhlasení prostředky elektronické komunikace v termínu nejpozději do 3 Dnů ode dne zaslání poptávky Objednatel, ve které Objednatel uvede věcný rozsah Mimořádné služby a případný požadovaný termín plnění. Odsouhlasení zasláné cenové nabídky Poskytovatele Objednatel (elektronicky prostředky elektronické komunikace) je považováno za nahlášení požadavku, a bude podkladem pro započítání prací ve stanoveném termínu. V případě, že poptávka Objednatel neobsahuje požadovaný termín plnění, platí termíny plnění specifikované pod písm. a. - c. tohoto odstavce. V rámci tvorby cenové nabídky je Poskytovatel vázán zúčtovací hodinovou sazbou uvedenou v čl. 3.4 této Smlouvy. Smluvní strany berou podpisem této Smlouvy na vědomí, že předpokládaný měsíční rozsah Mimořádných služeb nemusí být naplněn.

Termín plnění pro účely Mimořádných služeb je následující:

- a. Mimořádné úklidy – do 3 hodin od nahlášení požadavku
 - b. Mimořádné služby provozu vrátnice – do 24 hodin od nahlášení požadavku
 - c. Mimořádné služby údržby zeleně – do 3 hodin od nahlášení požadavku
- nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to za následujících podmínek realizovanou následujícím způsobem. Objednatel v příloze č. 1b-1c této Smlouvy určuje úplný rozsah míst plnění a základní parametry Úklidu, tj. způsob (typ) Úklidu a četnosti Úklidu.
- 2.9 Objednatel stanovuje, že počet a rozsah předaných míst plnění uvedených v Příloze č.1b-1c této Smlouvy může být měněn (formou přidávání či odebrání). Na základě této změny bude vystaven nový HGM, o uvedené změně musí být Poskytovatel informován alespoň 14 Dní předem. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli do 3 Dnů od oznámení nového HGM, že vzal změny na vědomí.
- 2.10 Jednotlivé změny počtu a rozsahu míst plnění budou probíhat na základě provozních důvodů na straně Objednatele, mezi ně patří zejména nikoli však výlučně:
- a) změna nevyužívaných prostor v administrativní budově na kanceláře, příp. naopak;
 - b) opravy nebo rekonstrukce, kdy dojde k omezení rozsahu uklízených prostor;
 - c) změna vnějších podmínek jako je zvýšení prašnosti v důsledku zahájení stavby v blízkosti místa plnění;
 - d) ztráta místa plnění či práva ho užívat, ať už z důvodu ztráty vlastnictví či pronajmutí daného místa plnění třetí osobě.
- 2.11 Rozsah výše zmíněných změn nemůže oproti základnímu nastavení určeného v Příloze č. 1b-1c této Smlouvy klesnout pod 70 % tohoto rozsahu. Maximální rozsah vyhrazené změny je dán při předání veškerých míst plnění v plném rozsahu. Cílem uvedené vyhrazené změny je zajištění dostatečně dynamického způsobu poskytování služeb především s ohledem na nutnost zajistit kvalitní a flexibilní služby úklidu prostor zadavatele, jakožto i zohlednit specifické provozní potřeby zadavatele.
- 2.12 Poskytovatel je povinen plnit na základě nového HGM jakmile nabude účinnosti, na výše uvedené nemá vliv, zda učinil vůči Objednateli oznámení podle čl. 2.9 této Smlouvy.
- 2.13 Změny nezahrnuté v rámci této vyhrazené změny mohou být uzavírány na základě dohody stran, písemně uzavřenými dodatky k této Smlouvě.

3 Cena a platební podmínky

- 3.1 **Cena bez DPH celkem 3 306 957,26 Kč/2 roky.**
- 3.2 Výše DPH 21% celkem 694 461,02 Kč/2 roky.
- 3.3 Cena včetně DPH celkem **4 001 418,28 Kč/2 roky.**
- 3.4 Cena za poskytování Služeb dle této Smlouvy je v následujícím členění:

Pol.	Specifikace	Hodinová sazba (Kč bez DPH)	Cena /měs. (Kč bez DPH)	Cena/2roky (Kč bez DPH)
1	Pravidelné úklidy dle čl. 2.2.1 této Smlouvy	x	91 855,89	2 204 541,28
2	Mimořádné služby dle čl. 2.2.2 této Smlouvy (počítáno pro maximální rozsah 20 hodin/měsíc)*	150,00	x	x
3	Provoz vrátnice – pravidelná služba dle čl. 2.2.3 této Smlouvy	x	39 600,67	950 415,98

4	Údržba zeleně dle čl. 2.2.4 této Smlouvy (maximální rozsah 10 hodin/vymezený měsíc 4-10)*	160,00	x	x
5	Zimní údržba dle čl. 2.2.5 této Smlouvy (maximální rozsah 10 hodin/vymezený měsíc 4 a 11)*	160,00	x	x
6	Zimní údržba dle čl. 2.2.5 této Smlouvy (maximální rozsah 40 hodin/vymezený měsíc 1-3, 12)*	160,00	x	x

**tato položka bude účtována jako součin zúčtovací hodinové sazby a počet oběma Smluvními stranami odsouhlasených hodin za provedení Služby*

- 3.5 Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli po dobu trvání této Smlouvy cenu za poskytování Služeb podle typu Služby, jednotlivých míst plnění a cen uvedených v cenové nabídce, která je přílohou č. 1b-1g této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Za místa plnění, v kterých Poskytovatel neposkytl Službu, nenáleží Poskytovateli odměna. Tzn., že výše uvedený finanční objem za celou dobu trvání této Smlouvy uvedený v čl. 3.1 – 3.4 této Smlouvy bude Objednatelům hrazen za dále sjednaných podmínek v plné výši za předpokladu, že Poskytovatel poskytuje Službu řádně a v plném rozsahu, nebo za předpokladu, že nedojde k uplatnění režimu vyhrazené změny závazku sjednané v čl. 2.8 – 2.13 této Smlouvy.
- 3.6 Právo na zaplacení ceny za poskytování Služeb vzniká Poskytovateli řádným a včasným splněním jeho závazku, a současně na základě řádného předání a převzetí předmětu smlouvy Objednatelům, a to měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce, za který je poskytována služba v rozsahu dle odst. 2.2.1-2.2.5 této Smlouvy na základě daňového dokladu. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací za rozhodné období.
- 3.7 Faktura (daňový dokad) bude vystavena nejpozději do 10 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.6 této Smlouvy.
- 3.8 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v tomto případě považuje poslední den předmětného měsíce, za který je provedeno vyúčtování Služeb.
- 3.9 Splatnost daňových dokladů je 30 Dní ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
- 3.10 Faktury (daňové doklady), budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování faktur. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude Objednatel akceptovat daňový doklad doručený do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu Objednatele: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 30. 06. 2023.**
- 4.2 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy průběžně po celou dobu účinnosti této Smlouvy, tj. **od 1. 7. 2021.**
- 4.3 Místem plnění je Objekt a Areál objektu, přičemž přesná specifikace místa plnění pro provádění servisních služeb je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 4.4 Podrobný časový a věcný rozsah poskytování Služeb je rovněž uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

5 Poddodavatelé

- 5.1 Na poskytování Služeb se budou podílet poddodavatelé uvedení v Příloze č. 2 této Smlouvy.

6 Licenční podmínky

- 6.1 Neobsazeno.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Poskytovatel se zavazuje:

- 7.1.1 poskytovat Služby v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, vč. jejích součástí a příloh, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na poskytování Služeb vztahuje. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k poskytování Služeb;
- 7.1.2 postupovat při poskytování Služeb řádně, včas a bezpečně, hospodárně, chránit zájmy Objednatele, které jsou nebo by mu mohly být známy;
- 7.1.3 kontinuálně zásobovat své Pracovníky veškerým spotřebním úklidovým materiálem a současně vybavit své Pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a identifikovanými riziky;
- 7.1.4 zajistit pro Objednatele v rámci poskytování Služeb kontinuálně dodávku hygienického materiálu včetně čistících a dezinfekčních prostředků na určená místa v Objektu v požadované kvalitě a rozsahu dané přílohou č. 1i této Smlouvy;
- 7.1.5 vybavit své Pracovníky jednotným pracovním oděvem a viditelným označením obchodní firmy Poskytovatele (logo);
- 7.1.6 dodržovat tzv. „barevný program“ uvedený v příloze č. 1i této Smlouvy;
- 7.1.7 nést odpovědnost za čistotu a pořádek v místě plnění při poskytování Služby, na vlastní náklady odstraňovat odpad, které je výsledkem jeho činnosti;
- 7.1.8 řídit se aktuálně platnými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (ŽP). Za bezpečnost práce svých Pracovníků;
- 7.1.9 zajistit řádné proškolení BOZP, PO a ochrany ŽP všech svých Pracovníků a bude toto školení schopen na vyžádání Objednatele doložit.
- 7.1.10 být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící zejména případné škody způsobené Objednateli či třetím osobám po celou dobu poskytování Služby dle této Smlouvy ve výši minimálně 10 000 000 Kč na každý škodní případ. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladu v průběhu plnění této Smlouvy o platnosti požadovaného pojištění dle předchozí věty;
- 7.1.11 ke dni ukončení této Smlouvy předat Objednateli nazpět místo plnění včetně veškerých potřebných náležitostí souvisejících s poskytováním formou Předávacího protokolu oprávněné osobě Poskytovatele (předávací protokol bude potvrzen oprávněnými osobami obou Smluvních stran);
- 7.1.12 provádět Úklidy v požadovaném rozsahu, četnosti a časových termínech dle HGM, a to v pracovní dny v časovém rozmezí od 5:00 hodin do 17:00 hodin. Současně si Objednatel podmiňuje provádění Úklidu podmínkou zákazu úklidu kancelářských prostor v době od 7:00 do 13:30 hod. (na ostatní prostory se toto omezení nevztahuje), není-li v HGM uvedeno jinak nebo nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 7.1.13 při zahájení poskytování Úklidu a rovněž průběžně po celou dobu trvání této Smlouvy umístit na Objednatelem předem vymezená místa podrobné HGM a pracovní výkazy a knihu závad. Do pracovních výkazů provádí Poskytovatel pečlivě denní zápisy o poskytnuté Službě, Objednatel provádí záznam o jejich převzetí. Do tohoto výkazu provádí pracovník Poskytovatele průběžně bez zbytečných odkladů záznam o datu a hodině ukončení prací. Řádně vyplněné pracovní výkazy a kopie zápisů z knihy závad za daný měsíc slouží jako podklad pro fakturaci pravidelných Úklidů. Vzor pracovních výkazů je přílohou č. 1i této Smlouvy;
- 7.1.14 pokud sjednané Úklidy nemohou být Poskytovatelem z jakéhokoli důvodu provedeny dle závazného HGM, seznámit oprávněného pracovníka Objednatele

s touto skutečností osobně, písemně nebo elektronicky (e-mailem) před stanoveným termínem poskytování Úklidu, nejpozději však daný den do 8:00 hodin. Umožňuje-li to frekvence Úklidu, Poskytovatel zároveň stanoví náhradní termín plnění. Není-li to možné, poskytne přiměřenou slevu nebo náhradní plnění;

- 7.1.15 nebudou-li Úklidy provedeny dle závazného HGM a Poskytovatel neupozornil v daném termínu na změnu (má se za to, že Služby nebyly provedeny), nefakturovat neprovedené Úklidy; Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit sankce dle čl. 9. této Smlouvy;
- 7.1.16 provádět Údržbu zeleně a Zimní údržbu v požadovaném rozsahu, četnosti a časových termínech dle této Smlouvy;
- 7.1.17 nést odpovědnost za stav používaných elektrických úklidových strojů a spotřebičů a dodržení provádění jejich pravidelných kontrol a revizí;
- 7.1.18 zodpovídat za údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a zabezpečení tam uloženého materiálu proti odcizení, či způsobení škod;
- 7.1.19 zodpovídat za to, že žádný z jeho Pracovníků, kteří budou vykonávat Služby dle této Smlouvy, nebyl odsouzen pro žádný úmyslný trestný čin;
- 7.1.20 neprodleně ohlásit Objednateli jakékoliv zjištěné nedostatky, závady a škody na majetku Objednatele;
- 7.1.21 po provedení Služeb a před opuštěním Objektu zkontrolovat (a případně uvést do žádoucího stavu) uzavření vodovodních baterií, splachovačů WC, vypnutí tepelných a elektrických spotřebičů, a řádné uzavření oken a dveří Objektu;
- 7.1.22 dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 541/2020 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, která se na něj v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vztahují;
- 7.1.23 bude-li Objednateli jako původci odpadu uložena ze strany kontrolního orgánu pokuta za porušení povinností, ke kterým byl zavázán Poskytovatel, nést následnou odpovědnost formou regresu dle § 2917 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 7.1.24 třídit a shromažďovat odpady podle druhů a kategorií, a ukládat odpady pouze do určených sběrných nádob a v okolí těchto nádob udržovat pořádek;
- 7.1.25 dodržovat v Objektu a Areálu objektu bezpečnostní ustanovení pro práci:
 - a. Pracovníci Poskytovatele v rámci poskytování Služeb jsou zejména povinni:
 - vstupovat a zdržovat se pouze v prostorách Objektu stanovených touto Smlouvou;
 - chovat se tak, aby svým jednáním neohrozili bezpečnost ostatních osob zdržujících se v Objektu nebo Areálu objektu a nezpůsobily škody na majetku;
 - dodržovat všechna bezpečnostní značení, symboly a nápisy, usměrňující činnosti v Objektu nebo Areálu objektu.
 - b. Pracovníkům Poskytovatele, při výkonu práce, která je předmětem této Smlouvy a při činnostech souvisejících s výkonem Služby (zákonné a fyziologické přestávky a jiná opuštění pracoviště, např. přenášení materiálu a odpadů z a na pracoviště apod.) je zejména zakázáno:
 - zasahovat do ostatních zařízení Objednatele,
 - nebo vstupovat do vyhrazených prostorů, resp. ochranných pásem těchto zařízení.
 - c. Vedoucí prací je ve smyslu ust. §101 odst. 3 Zákoníku práce povinen, plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a určeného pracoviště Poskytovatele, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.

- d. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat kontaktní osoby Objednatele, určené touto Smlouvou, o všech mimořádnostech, ke kterým došlo z činnosti Poskytovatele na pracovištích Objednatele, tj. o veškerých újmách (škodách) na zdraví osob Poskytovatele a jiných osob (zaměstnanců Objednatele, cizích subjektů aj.), o újmách (škodách) na jejich majetku nebo životním prostředí.
- e. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých Pracovníků. Současně je Poskytovatel povinen prokazatelně informovat Objednatele o rizicích práce vzniklých při jeho činnosti.
- f. Poskytovatel je povinen prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s ustanoveními této části smlouvy před zahájením prací.

7.2 Objednatel se zavazuje:

- 7.2.1 k předání místa plnění včetně veškerých potřebných náležitostí souvisejících s poskytováním Služeb formou Předávacího protokolu oprávněné osobě Poskytovatele (předávací protokol bude potvrzen oprávněnými osobami obou Smluvních stran);
- 7.2.2 k předání seznamu bezpečnostních rizik před zahájením poskytování Služby;
- 7.2.3 umožnit vstup do Objektu a Areálu objektu Pracovníkům Poskytovatele;
- 7.2.4 nejpozději v den účinnosti této Smlouvy sjednat k předmětným prostorám v Objektu a Areálu objektu způsob předávání klíčů potřebných pro poskytování Služeb. Současně se Objednatel zavazuje poskytnout Poskytovateli při předání místa plnění provozní dokumentaci pro zajištění poskytování Služby, seznámit zástupce Poskytovatele se zvláštními bezpečnostními opatřeními, interními pokyny, protipožárními opatřeními a zvláštními předpisy platnými v Objektu a Areálu Objektu, na jejichž dodržování Poskytovatelem Objednatel trvá. O tomto seznámení bude pořízen zápis, jenž bude podepsán k tomu určenými odpovědnými zástupci Smluvních stran;
- 7.2.5 umožnit Poskytovateli, k zabezpečení podmínek pro výkon činnosti dle této Smlouvy, možnost bezúplatného používání úklidových místností a sociálního zázemí pro Pracovníky Poskytovatele (tj. WC, umyvadlo, sprcha) poskytující Služby dle této Smlouvy. Prostor pro tento účel určí Objednatel Poskytovateli nejpozději k termínu zahájení plnění, tj. nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy. Zbývající zázemí, tj. šatna s přílehlou chodbou bude v případě zájmu Poskytovatele předána Poskytovateli do užívání na základě nájemní smlouvy. Služby spojené s poskytováním Služeb (elektrická energie, vodné, stočné aj.) je Poskytovatel oprávněn čerpat v Objektu na náklady Objednatele;
- 7.2.6 předat Poskytovateli nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy seznam a kontakty odpovědných pracovníků (zástupců) Objednatele oprávněných kontrolovat plnění dle této Smlouvy a v případě jakékoliv změny prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu informovat o těchto změnách Poskytovatele. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Služeb a následně postupovat způsobem uvedeným v čl. 9 této Smlouvy;
- 7.2.7 určit a zajistit v Objektu volně přístupná místa za účelem instalace vývěsek, na kterých budou umístěny HGM daného úseku a pracovní výkazy sloužící k průběžným záznamům Pracovníků Poskytovatele o provedených Službách;
- 7.2.8 určit místo pro umístění reklamační knihy (knihy závad), která bude sloužit k záznamům Objednatele o zjištěných vadách či nedostatcích v plnění poskytovaných Služeb.

7.3 V případě změny v označení Smluvních stran, změn kontaktních osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“, a dále v článku 8.2 se nepoužije ustanovení článku 12.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů postačuje oznámení druhé Smluvní straně ve formě datové zprávy nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě (viz záhlaví této Smlouvy). K tomuto dopisu musí být přiložena listina, dokládající oznamovanou změnu

údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze Smluvních stran, zániku Smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce Smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny bankovního spojení Poskytovatele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být Poskytovatelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi Smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této Smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky Poskytovatele do datové schránky Objednatele.

8 Další ujednání

- 8.1 Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytování Služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba.
- 8.2 Kontaktními (oprávněnými) osobami Smluvních stran jsou
 - 8.2.1 za Objednatele:
 - 8.2.2 za Poskytovatele:
- 8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 8.4 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 8.6 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 8.7 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 8.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se Poskytovatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Poskytovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

- 8.9 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran (společnosti). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

9 Reklamacce, sankce

- 9.1 Zjištěné nedostatky budou oprávněnou osobou Objednatele (viz odst. 7.2.6 této Smlouvy) zaznamenány zápisem do „Knihy průběhu služby a denních hlášení“. Vždy však bude uveden: čas a datum zápisu, popis nedostatku, podpis oprávněné osoby Objednatele.
- 9.2 Na zjištěné nedostatky bude Poskytovatel písemně reagovat nejpozději do 3 Dnů od notifikace, a okamžitě zajistí nápravu.
- 9.3 V případě neodstranění reklamovaného nedostatku do 24 hodin od jeho uplatnění, nebo v případě, že Poskytovatel písemně nezareaguje ve stanovené lhůtě, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu dle čl. 9.4, písm. b) této Smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení některé jednotlivé povinnosti tyto smluvní pokuty:
- a) v případě prokázání porušení povinnosti provést Služby ve sjednané době je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení Poskytovatele;
 - b) v případě neodstranění reklamovaného nedostatku dle čl. 9.3 této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý i započatý den prodlení Poskytovatele;
 - c) v případě nezajištění povinnosti uvedené v čl. 7.1.4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - d) v případě prokázání porušení smluvních povinností výše nejmenovaných je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, není-li dále stanoveno jinak.
- 9.5 Další případy zajištění závazků smluvní pokutou jsou uvedeny v čl. 20. Obchodních podmínek.
- 9.6 Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli škodu, jež mu byla způsobena v důsledku vadného plnění ze strany Poskytovatele. Odstraněním vady není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění Poskytovatele. Smluvní pokuty lze kumulovat.
- 9.8 Smluvní pokuta je splatná do 10 Dnů od jejího vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 9.9 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je Poskytovatel zavázán splnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 9.10 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny delším 15 Dnů vzniká Poskytovateli právo požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

10 Odpovědné zadávání

10.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“ nebo „OVZ“). Poskytovatel bere podpisem této Smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Poskytovatele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy.

10.2 Objednatel požaduje, aby Poskytovatel při poskytování Služeb zajistil:

Povinnost třídít odpad v prostorách Objednatele

10.2.1 Objednatel má ve svých prostorách zaveden systém nakládání s odpadem a provádí jeho třídění. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni v prostorách Objednatele, kde je zaveden systém nakládání s odpadem a provádí se jeho třídění, třídít odpad v rozsahu stanoveném pro daný prostor. Pracovníci jsou povinni třídít papír, plasty, sklo, směsný odpad a biologický odpad.

10.2.2 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování povinnosti třídění odpadu na straně Poskytovatele na plnění této Smlouvy.

10.2.3 Poskytovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý prokázaný případ nesplnění povinnosti třídít odpad. Jednotlivým případem se rozumí každé jednání uskutečněné ve stejný den bez ohledu na množství roztříděného odpadu.

10.2.4 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Poskytovatele v oblasti OVZ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této Smlouvy se rozumí porušení povinnosti Poskytovatele třídít odpad v požadovaném rozsahu v alespoň pěti prokázaných případech. Odstoupení od Smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

10.2.5 Náklady na odstranění a odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s Poskytováním Služeb v prostorách Objednatele zahrnující shromažďovací prostředky na tříděný, případně směsný odpad nese Objednatel. Poskytovatel je oprávněn tyto prostředky pro svou činnost použít, a to po dohodě s kontaktní osobou Objednatele pro plnění služeb.

10.3 Objednatel požaduje, aby Poskytovatel při poskytování Služeb zajistil:

Povinnosti používat certifikované čisticí prostředky – čisticí prostředky dodávané Objednateli

10.3.1 Poskytovatel se zavazuje dodávat čisticí prostředky na mytí nádobí, které splňují parametry na udělení značky „Ekoznačka EU“, „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo rovnocenné značky (dále jen „certifikované zboží“).

10.3.2 Poskytovatel se zavazuje, bez ohledu na skutečnost, bude-li jich jedna nebo více, umožnit Objednateli provedení kontroly, zda dodávané zboží splňuje požadavky na certifikované zboží. Objednatel se při kontrole zaměří především na soulad označení dodaného zboží s některou z certifikací „Ekoznačka EU“, „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo jiným rovnocenným certifikátem. Požadavek lze rovněž splnit prostřednictvím předložení technické dokumentace výrobce zboží, ze které bude vyplývat splnění požadavků Objednatele na certifikované zboží.

10.3.3 Nebude-li dodané zboží splňovat požadavky na certifikované zboží, Objednatel jej neakceptuje. Bez zbytečného odkladu po dodání nevyhovujícího plnění

vyzve Objednatel Poskytovatele, aby na vlastní náklady již expedovanou dodávku z místa plnění v celém rozsahu odebral a poskytl novou (řádnou). Lhůta k plnění ujednaná mezi Objednatelem a Poskytovatelem se do doby poskytnutí řádného plnění neprodlužuje. Uplynula-li do bezvadného dodání marně, odpovídá Poskytovatel za prodlení a zavazuje se uhradit tomu odpovídající dále v textu následujících ustanovení identifikované sankce.

- 10.3.4 Existují-li na straně Objednatele i přes předložení certifikátu či technické specifikace dodaného zboží oprávněné pochybnosti o tom, že dodané zboží nesplňuje požadavky na certifikované zboží, je Objednatel oprávněn nechat provést posouzení splnění požadavků na certifikované zboží na základě jejich chemického rozboru. Za tím účelem se může obrátit zejména na soudního znalce z oboru chemie zapsaného v seznamu Ministerstva spravedlnosti, výzkumný ústav či veřejnou vysokou školu provádějící výuku v chemických oborech. V případech, kdy splnění požadavků na certifikované zboží není deklarováno „Ekoznačkou EU“ či certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“, Modrý anděl“, „Severská labuť“ přímo na obale či certifikátu, hradí náklady takového posouzení Poskytovatel.
- 10.3.5 Prokáže-li se na základě provedeného posouzení, že dodané zboží požadavky na certifikované zboží nesplňuje, hradí náklady na provedení takového posouzení Poskytovatel. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty proti pohledávkám Poskytovatele vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.
- 10.3.6 Prokáže-li se na základě provedeného posouzení, že Poskytovatelem dodané zboží požadavky na certifikované zboží splňuje, nese náklady Objednatel (s výjimkou posouzení, kdy certifikované zboží není deklarováno „Ekoznačkou EU“ či certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“, Modrý anděl“, „Severská labuť“ přímo na obale či certifikátu) a současně platí, že Poskytovatel se nedostal do prodlení s plněním.
- 10.3.7 Prokáže-li se zpětně, že Objednatel spotřeboval určitou část zboží dodaného Poskytovatelem, které neodpovídalo požadavkům na certifikované zboží, bude postupováno následovně. Strany si vzájemně navrátí zbývající plnění, a to tím způsobem, že Objednatel předá Poskytovateli nespotřebovanou (zbývající) část vadného zboží, a Poskytovatel poskytne slevu z ceny Služby odpovídající množství vráceného vadného zboží. Objednatel okamžikem prokázání, že spotřeboval část zboží nesplňující požadavky na certifikované zboží, vniká nárok na slevu z ceny tohoto spotřebovaného zboží ve výši 40 % kupní ceny tohoto zboží. Dobropis vystaví Poskytovatel do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele s vyčíslením a uplatněním slevy, a ve stejné lhůtě uhradí na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě částku odpovídající uplatněné slevě z ceny Služby.
- 10.3.8 Poskytovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ dodaného zboží (bez ohledu na to, jaké množství zboží bylo dodáno), které nebylo dodáno řádně, tedy bez certifikace zboží. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty proti pohledávkám Poskytovatele vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.
- 10.3.9 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Poskytovatele v oblasti OVZ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této Smlouvy se rozumí dodání zboží, které neodpovídá požadavkům na certifikované zboží, alespoň ve třech případech po dobu jejího trvání. Odstoupení od Smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

Povinnosti používat certifikované čisticí prostředky – čisticí prostředky používané k úklidu Poskytovatelem

- 10.3.10 Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této Smlouvy používat čisticí prostředky na mytí podlah, oken/skel, na utírání prachu a na dezinfekci sociálních zařízení splňující kritéria pro získání „Ekoznačky EU“ (dále jen „certifikace čisticích prostředků“). Splnění certifikace čisticích prostředků lze prokázat i certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo jiným způsobem, ze kterého bude splnění kritérií pro získání „Ekoznačka EU“ vyplývat.
- 10.3.11 Poskytovatel se zavazuje v rámci poskytování Služeb dle této Smlouvy umožnit Objednateli provedení kontroly označení čisticích prostředků, které používají jeho zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení k úklidu v prostorách Objednatele, a to v původním obalu tohoto zboží. Objednatel se při kontrole zaměří především na soulad označení používaného čisticího prostředku s požadovanou certifikací čisticích prostředků. Nebude-li toto vizuálně zřejmé přímo z obalu čisticích prostředků, je Poskytovatel povinen prokázat certifikaci čisticích prostředků jinak, např. předložením kopie příslušného certifikátu.
- 10.3.12 Nebudou-li používané čisticí prostředky splňovat požadovanou certifikaci čisticích prostředků, Objednatel nebude považovat Služby úklidu za řádně provedené. Bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti vyzve Objednatel Poskytovatele, aby na vlastní náklady čisticí prostředky nesplňující certifikaci čisticích prostředků z prostor Objednatele okamžitě odstranil a dodal svým zaměstnancům nebo osobám v obdobném postavení čisticí prostředky splňující certifikaci čisticích prostředků. V případě, že tak Poskytovatel neučiní, může Objednatel rovněž dodat tyto prostředky na náklady Poskytovatele.
- 10.3.13 Vzbudí-li kontrola Poskytovatelem používaných čisticích prostředků oprávněné pochybnosti Objednatele o tom, že čisticí prostředky nesplňují certifikaci čisticích prostředků, je Objednatel oprávněn nechat provést posouzení splnění certifikace čisticích prostředků na základě jejich chemického rozboru. Za tím účelem se může obrátit zejména na soudního znalce z oboru chemie zapsaného v seznamu Ministerstva spravedlnosti, výzkumný ústav či veřejnou vysokou školu provádějící výuku v chemických oborech. V případech, kdy certifikace čisticích prostředků není deklarovaná „Ekoznačkou EU“ či certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ přímo na obale či certifikátu, hradí náklady takového posouzení Poskytovatel.
- 10.3.14 Prokáže-li se na základě provedeného posouzení dle předchozího odstavce, že čisticí prostředek používaný k úklidu požadovanou certifikaci čisticích prostředků nesplňuje, uhradí náklady na provedení chemického rozboru vždy Poskytovatel. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty proti pohledávkám Poskytovatele vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.
- 10.3.15 Prokáže-li se na základě provedeného posouzení, že Poskytovatelem používané čisticí prostředky požadovanou certifikaci čisticích prostředků splňují, nese náklady Objednatel (s výjimkou posouzení, kdy certifikace čisticích prostředků není deklarovaná „Ekoznačkou EU“ či certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ přímo na obale či certifikátu) a současně platí, že Poskytovatel se nedostal do prodlení s plněním.
- 10.3.16 Prokáže-li se zpětně, že Poskytovatel používal k úklidu v prostorách Objednatele čisticí prostředky, které neodpovídaly certifikaci čisticích prostředků, zavazuje se Poskytovatel uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den, kdy byly takové čisticí prostředky při úklidu

prokazatelně používány. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty proti pohledávkám Poskytovatele vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.

10.3.17V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Poskytovatele v oblasti OVZ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této Smlouvy se rozumí poskytování úklidových služeb za pomoci čisticích prostředků, které neodpovídají požadované technické specifikaci, alespoň ve třech případech po dobu jejího trvání. Odstoupení od Smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

10.4 Objednatel požaduje, aby Poskytovatel při poskytování Služeb zajistil:

Povinnost minimalizace používaných obalů a používání koncentrovaných výrobků

10.4.1 Poskytovatel se v rámci poskytování plnění zavazuje za účelem snížení množství obalů používat pouze koncentrované výrobky, a to minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1a této Smlouvy. Pokud jde o čisticí prostředky, vztahuje se tato povinnost na saponáty či obdobné emulze k mytí podlah, oken/skel, utírání prachu a desinfekci sociálního zařízení. Pokud jde o spotřební materiály, vztahuje se tato povinnost na toaletní papír a skládané papírové ručníky. Koncentrovaným výrobkem se rozumí čisticí prostředek, který splňuje stanovený minimální objem či množství dodaného výrobku v jednom balení.

10.4.2 Poskytovatel se zavazuje, bez ohledu na skutečnost, bude-li jich jedna nebo více, umožnit Objednateli provedení kontroly, zda používané čisticí prostředky splňují požadavky na koncentrované výrobky. Objednatel se při kontrole zaměří především na soulad označení objemu či množství dodaného zboží v jednom balení s požadavky Objednatele.

10.4.3 Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý prokázaný případ nesplnění povinnosti Poskytovatele používat koncentrovaný prostředek, tj. použití výrobku s menším objemem či množstvím v jednom balení, než stanovil zadavatel. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty proti pohledávkám Poskytovatele vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.

10.4.4 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Poskytovatele v oblasti OVZ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této Smlouvy se rozumí používání čisticích prostředků, které neodpovídá požadavkům na koncentrovaný výrobek, alespoň v pěti případech po dobu jejího trvání. Odstoupení od Smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

10.5 Objednatel požaduje, aby Poskytovatel při poskytování Služeb zajistil:

Důstojné pracovní podmínky

10.6.1 Poskytovatel se v rámci poskytování plnění zavazuje za účelem zaručení zákonných standardů pro pracovní podmínky zaměstnanců dodržovat legislativní minima pracovních podmínek svých zaměstnanců či zaměstnanců jeho poddodavatelů podílejících se na plnění veřejné zakázky, spočívajících v:

- a. dodržování pracovněprávních předpisů (odměňování vč. minimální mzdy či nejnižší úrovně zaručené mzdy dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy),

- b. dodržování předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí
 - c. zajištění, že všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 10.6.1 Poskytovatel se zavazuje umožnit Objednateli provedení kontroly dodržování legislativního minima pracovních podmínek zaměstnanců ze strany Poskytovatele, a v případě porušení tohoto závazku zajistit nápravu neplnění této povinnosti bez zbytečného odkladu.
- 10.6.1 Za účelem dodržování závazku Poskytovatele spočívajícího v dodržování minimální mzdy či nejnižší úrovně zaručené mzdy dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., se Poskytovatel zavazuje předložit na písemnou žádost Objednatele písemný doklad o měsíčním vyúčtování mzdy za poslední 3 měsíce u konkrétně vybraných zaměstnanců Objednatelem.
- 10.6.1 Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý prokázaný případ porušení povinnosti Poskytovatele dodržovat výše uvedená legislativní minima pracovních podmínek zaměstnanců. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty proti pohledávkám Poskytovatele vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.
- 10.6.1 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Poskytovatele v oblasti OVZ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této Smlouvy se rozumí porušování závazku Poskytovatele dodržovat výše uvedená legislativní minima pracovních podmínek zaměstnanců, alespoň ve třech případech po dobu jejího trvání. Odstoupení od Smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.
- 10.6 Objednatel požaduje, aby Poskytovatel při poskytování Služeb zajistil:

Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce

- 10.6.1 Poskytovatel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Poskytovatele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Poskytovatel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Poskytovatele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Poskytovatele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Poskytovatele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Poskytovatele dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo.
- 10.6.2 Poskytovatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této Smlouvy o dílo. Poskytovatel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Poskytovatele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo lze v případě postupného porušení obou povinností Poskytovatele sčítat.

11 Ukončení smlouvy

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit pouze způsoby v ní stanovenými.
- 11.2 Objednatel má právo předčasně ukončit tuto Smlouvu odstoupením s okamžitou účinností v souladu s Obchodními podmínkami. Za porušení této Smlouvy podstatným způsobem se rozumí tyto případy:
- a) případy definované v čl. 10 této Smlouvy;
 - b) kdy poskytovatel nezapočne s poskytováním Služeb a/nebo jejich části dle zahájení poskytování služeb, a to ani v rámci dodatečné lhůty 3 pracovních dnů poskytnuté ze strany Objednatele;
 - c) kdy Poskytovatel nemá platnou pojistnou smlouvu po dobu více jak 1 měsíc v průběhu trvání této Smlouvy;
 - d) kdy Poskytovatel uvedl nepravdivé údaje v HGM, pracovních výkazech, knize závad nebo HGM, pracovní výkazy a kniha závad nejsou Objednateli zpřístupněny, a to ani do 3 pracovních dnů od upozornění Objednatelům;
 - e) kdy Poskytovatel nesplní povinnosti kontinuálních dodávek hygienického materiálu včetně čistících a dezinfekčních prostředků na určená místa v Objektu v požadované kvalitě a rozsahu alespoň v pěti případech po dobu jejího trvání;
 - f) kdy Poskytovatel nesplní povinnosti provést Služby ve sjednané době alespoň v pěti případech po dobu jejího trvání;
 - g) kdy Poskytovatel nesplní povinnosti neodstranění reklamovaného nedostatku dle čl. 9.3 této Smlouvy alespoň v pěti případech po dobu jejího trvání.
- 11.3 Poskytovatel má právo předčasně ukončit tuto Smlouvu odstoupením s okamžitou účinností, pokud Objednatel je v prodlení se svými nespornými závazky vůči Poskytovateli, a to z důvodu na straně Objednatele po více než 3 měsíce.
- 11.4 Neuplatněním práva na odstoupení od této Smlouvy právo odstoupit nezaniká.
- 11.5 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím lhůty bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12 Závěrečná ujednání

- 12.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 12.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
- 12.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil;
 - 12.2.2 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 12.3 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 12.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 12.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 12.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 12.7 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 12.8 Poté, co Poskytovatel poprvé obdrží spolu se Smlouvou i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva na Obchodní podmínky pouze

odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy, neboť Poskytovateli již bude obsah Obchodních podmínek známý.

- 12.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Služby objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 12.10 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pokud není v této Smlouvě uveden termín pozdější (viz čl. 4 této Smlouvy).

Přílohy

1. Bližší specifikace Služeb včetně rozpisu ceny
2. Seznam poddodavatelů
3. Plná moc - neobsazeno

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ostravě dne 16. července 2021

V Ostravě dne 22. července 2021

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel:

HPF CleanCat s.r.o.

.....
Ing. Jiří MACHO

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Roman GEBAUER

jednatel společnosti

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

PŘÍLOHA Č. 1

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE SLUŽEB VČETNĚ ROZPISU CENY

Příloha č. 1a	Kategorie činností - typy úklidů
Příloha č. 1b	Administrativní budova trakt A
Příloha č. 1c	Administrativní budova trakt B
Příloha č. 1d	Provoz vrátnice
Příloha č. 1e	Údržba zeleně
Příloha č. 1f	Zimní údržba
Příloha č. 1g	Práce na základě požadavků
Příloha č. 1h	Rekapitulace ceny
Příloha č. 1i	Technická zpráva zadávací dokumentace vč. přílohy 1-18 (HGM, pracovní výkazy, situace Areálu objektu)

PŘÍLOHA Č. 1A

KATEGORIE ČINNOSTÍ - TYPY ÚKLIDŮ

TYPY ÚKLIDU:	
úklid typu A	typ A - úklid veškerých podlahových ploch metodou mokrého stírání nebo vysávání i koberců, odstranění skvrn a hrubého znečištění z podlah či nábytku do výšky 1,5 m, vyprázdnění a vyčištění odpadkových košů, třídění odpadů do speciálních nádob umístěných v objektu (papír, plast, sklo, komunální odpad), stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku do výšky 1,5 m, stírání parapetů, čištění telefontních přístrojů, klávesnic, počítačů, kopírek, stolních lamp, umytí klik od dveří a vypínačů, omezení pavučin ze stěn, stropů a bezpečnostních čidel - jedná se o prostory, které jsou vybaveny nábytkem, regály, nebo technologickým zařízením
úklid typu B	typ B - úklid podlahových ploch metodou mokrého stírání u vstupních prostor, schodišť, výtahů, čištění zábradlí a madel na schodištích, umytí a vyčištění zrcadla ve výtahu, vynášení košů a nádob na tříděný odpad - jedná se zejména o chodby bez nábytku, příp. prostory bez vnitřního vybavení
úklid typu C	typ C - mokré desinfekční vyčištění podlahových ploch, odstranění skvrn a hrubého znečištění, umytí a desinfekce sanitárního vybavení (umývadlo, mísa WC, pisoár, sprcha, sprchový kout, baterie), zrcadel, zásobníků, dávkovačů, košů, štětek WC, kuchyňské linky, dřezu, ledniček, el. konvic, mikrovlnných trub, umytí klik od dveří a vypínačů. Dodávka a průběžné doplňování toaletního papíru, tekutého mýdla, papírových ručníků, desinfekčních prostředků do WC mís, pisoárových kostek a osvěžovačů vzduchu do WC kabin. Mytí a leštění keramických obkladů, mokré čištění a leštění sprchových zástěn, mokré čištění a leštění kuchyňské linky, hygienické ošetření ledniček, omezení pavučin - jedná se o prostory sociálních zařízení a kuchyněk
úklid typu D	typ D - umytí a leštění vnitřních dveří a vnitřních prosklených ploch z obou stran - součástí je umytí zárubní, rámu, klik, příp. parapetů. Otření prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku nad 1,5 m.
úklid typu E	typ E - umytí a leštění oken, venkovních dveří a venkovních prosklených ploch z vnější i vnitřní strany - součástí je umytí vnitřních i venkovních parapetů, rámu oken, zárubní, žaluzií, sítí proti hmyzu - pokud jsou instalovány
úklid typu F	typ F - strojní čištění podlahových ploch chodeb, vstupních prostor, součástí je vynášení košů a nádob na tříděný odpad, umytí hasičských přístrojů, hydrantových skříní, nástěnek, omezení pavučin ze stěn, stropů a bezpečnostních čidel - jedná se zejména o chodby bez nábytku, příp. prostory bez vnitřního vybavení
úklid typu G	typ G - každodenní mytí a leštění vnitřních výtahů a prosklených dveří na chodbách včetně rámu a klik
Součástí všech typů úklidu je: 1x denně vyprázdnění všech odpadkových košů ze všech uklizených prostor, shromáždění, vyřídění, s využitím odpadových nádob a kontejnerů pro třídění těchto komodit a to s takovou četností, aby nedocházelo ke skladování pytlů s odpadem nikde v prostorách budovy, ani v jejím okolí	
2x denně desinfekce klik dveří, madel dveří a výtahu, ovládacích tlačítek výtahu, zábradlí, dávkovačů, ovládačů el. záznamových zařízení, prostoru recepcí, vstupních lůžníků, vstupních branek oplocení, stolu a pracovních desek v kuchyňkách i zasedacích místnostech	

PŘÍLOHA Č. 1B

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TRAKT A

—

—

PŘÍLOHA Č. 1C

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TRAKT B

—

—

PŘÍLOHA Č. 1D

PROVOZ VRÁTNICE

Provozování vrátnice administrativní budovy OŘ Ostrava-ul.Muglinovská 1038/5	
Provozování vrátnice administrativní budovy OŘ Ostrava-ul.Muglinovská 1038/5	CELKOVÁ CENA (Kč bez DPH / rok)
Kč bez DPH / měsíc	475 207,99
39 600,67	

PŘÍLOHA Č. 1E

ÚDRŽBA ZELENĚ

ÚDRŽBA ZELENĚ			
Kalendářní měsíc	Předpokládaný počet hodin / měsíc	Kč bez DPH / hod	Celkem Kč bez DPH
4.	10	160,00	1600,00
5.	10	160,00	1600,00
6.	10	160,00	1600,00
7.	10	160,00	1600,00
8.	10	160,00	1600,00
9.	10	160,00	1600,00
10.	10	160,00	1600,00
Celkem hod	70		
Celkem Kč bez DPH			11200,00
průměr			933,33

PŘÍLOHA Č. 1F

ZIMNÍ ÚDRŽBA

ZIMNÍ ÚDRŽBA			
Kalendářní měsíc	Předpokládaný počet hodin / měsíc	Kč bez DPH / hod	Celkem Kč bez DPH
1.	40	160,00	6400,00
2.	40	160,00	6400,00
3.	40	160,00	6400,00
4.	10	160,00	1600,00
11.	10	160,00	1600,00
12.	40	160,00	6400,00
Celkem hod	180		
Celkem Kč bez DPH			28800,00
průměr			2 400,00

PŘÍLOHA Č. 1G

PRÁCE NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ

PRÁCE NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU OBJEDNATELE				
POPIS ČINNOSTÍ	POČET HODIN ZA MĚSÍC	Kč bez DPH / hod	Celkem Kč bez DPH / měsíc	
PRÁCE PROVEDENÉ NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU OBJEDNATELE (NAPŘ. ČIŠTĚNÍ KOBERCŮ nebo ČALOUNĚNÍ APOD.)	20 hod	150,00	3 000,00	

PŘÍLOHA Č. 1I

**TECHNICKÁ ZPRÁVA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VČ.
PŘÍLOHY 1-18 (HGM, PRACOVNÍ VÝKAZY, SITUACE
AREÁLU OBJEKTU)**

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Části plnění uvažovaného zadat poddodavateli – uvedení konkrétních položek rozpočtu/cenové nabídky
ESSAT CZ, s.r.o. Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava IČO: 27858766	Provozování vrátnice v objektu

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1887802

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 20c1c33f-de0e-4361-a0a6-fc0d1af3f117

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Hana KONÍČKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 02.08.2021 08:07:18



92ee170c-a1fb-4341-943d-52b40bd2fdb4