

SMLOUVA O DÍLO

č. 639 /OIRM/2021

na základě usn. RM ze dne 22.02.2021, usn. 171/2021 schválena starostou po projednání v PS
dne 07.06.2021, úkol č. 5)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO

DIČ:

UNIPARK, s.r.o.

Fryčajova 81/10, 614 00 Brno

Janem Bezuchou, jednatelem

28462874

CZ28462874

zapsaný u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 70608

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: Jan Bezucha, jednatel

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatel na pracovišti v místě provádění prací zastupovat: Ing. Pavel Bureš, Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na pracovišti v místě provádění prací bude určen nejpozději 3 pracovní dny před převzetím místa provádění prací zhotovitelem. Tento zástupce je pověřen řízením prací a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem plnění je realizace stavby „Lesní hřiště Příbram“ umístěného na pozemku parc. č. 290 v k. ú. Orlov, obci Příbram.

- vše v podobě, kvalitě a rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: studie lesního hřiště z 05/2021

příloha č. 2: rozpočet stavby.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle studie lesního hřiště a rozpočtu stavby zpracované firmou UNIPARK, s.r.o., a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle příloh č. 1 a č. 2 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v rozpočtu stavby, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby jej bylo možné certifikovat a užívat (např. geodetické zaměření, geologické a hydrogeologické průzkumy, statické posouzení, dendrologické posouzení, výrobní dokumentace, ořez stromů, apod.).

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplnkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplnků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel provede dílo podle dle čl. II této smlouvy v následujících termínech:

zahájení díla: ihned po účinnosti smlouvy

dokončení díla: do 31.8.2021

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 341.219,00 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek (montážního protokolu).

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci (montážní protokol), musí být odsouhlaseny a potvrzeny přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny z místa provádění prací ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na pracovišti v místě provádění prací. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na materiálech a dílech až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku plnění předmětu díla třetím, na provádění prací zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu. Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.12. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen pracoviště zcela vyklidit. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat pracoviště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení pracoviště.

6.13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti cenové nabídce či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.14. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část strojního zařízení odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne.

6.15. Objednatel předá a zhotovitel převezme pracoviště, prostor práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.16. Objednatel prohlašuje, že na místo realizace je možný přístup menší stavební technice (dodávka, minibagr atd.).

6.17. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímání řízení na pracovišti pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímání řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení

díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují (návod, k obsluze, kontrole a údržbě, prohlášení výrobce o shodě a příslušné atesty jednotlivých hracích prvků). Primárním dokumentem ze strany zhotovitele bude pro účely tohoto bodu předávací protokol.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemno formou nejméně 2 dny před termínem zahájení předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis (předávací protokol) a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělkami. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitelem. Záruka se poskytuje na celé dílo, a to v délce 36 měsíců. Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelné běžné uživatelské údržby herních prvků a jejich příslušenství v souladu s technickými podmínkami a používání originálních náhradních dílů specifikovaných Zhotovitelem.

- a. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé vandalstvím, cizím zaviněním, násilným poškozením, nevhodnou údržbou, neodborným zacházením, použitím a instalací, které jsou v rozporu s technickými podmínkami, přirozeným opotřebením, nedodržením harmonogramu kontrol a následky živelných pohrom.
- b. Záruka se nevztahuje na obnovu povrchové úpravy dílů, ta se musí dle potřeby 1x za 24 měsíců obnovit.
- c. Záruka se nevztahuje na údržbu, úpravu a doplňování materiálu v dopadových plochách.
- d. Záruka se nevztahuje na nevhodné, nepřipustné používání prvků (tj. takové, které nevyplývá z jeho logického a běžného užití, např. skluzavka je určena ke skluzu v sedě shora dolů, ostatní užití je nepřipustné a zakázané).
- e. Záruka zaniká v případě neoprávněného zásahu do herního prvku.
- f. Během záruční lhůty je Zhotovitel povinen bezplatně opravit vzniklé vady díla z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad materiálu. Zhotovitel je oprávněn zvolit způsob opravy, a to buď výměnu, nebo opravu dílu.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebenění součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen započít práci na odstranění vady nejpozději do 7 dní od jejího nahlášení.

ii (návod
prvků)
9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.5. Vstup na pracoviště v místě opravy mají povolen jen přímí účastníci opravy, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující opravu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

12.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.9. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním opravy (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.11. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

12.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.15. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

vmi

12.16. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.17. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.18. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 studie lesního hřiště z 05/2021

Příloha č. 2 rozpočet stavby

V Příbrami dne: 30-07-2021

V Brně dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

[Redacted signature area]

město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

UNIPARK, s.r.o. **UNIPARK s.r.o.**
Jan Bezucha, jednatel
614 00 Brno - c
IČ: 284
DIČ: CZ
www.unipark.cz



LESNÍ HŘIŠTĚ
PŘÍBRAM
STUDIE 05/2021



UniPark.cz
...dobrodružství na klíč

KONCEPCE NÁVRHU

Zadáním Klienta je návrh atraktivního lesního hřiště, které bude lákat návštěvníky z celého města k návštěvě. Hlavní cílovou skupinou jsou děti od 3 do 12 let.

Localita určená pro návrh hřiště se nachází v městské části Kozlích na okraji lesa. Jsou zde převážně vzrostlé jehličnany. Vybrané stromy využijeme pro kotvení herních prvků a některé nevhodné a nezdravé navrhujeme pro vyrub.

Návrh se opírá o osobní jednání a návštěvu na místě, je vytvořen ve zcela originální podobě na míru tomuto zadání a plně využívá potenciálu místa. Konečné řešení vychází z našich zkušeností se stavbou dětských hřišť a lanových parků.

Návrh lesního hřiště se skládá z sestavy nízkých lanových překážek, míkád a překážky hvězda.

SITUAČNÍ MAPA:



FOTO STÁVAJÍCÍ STAV:

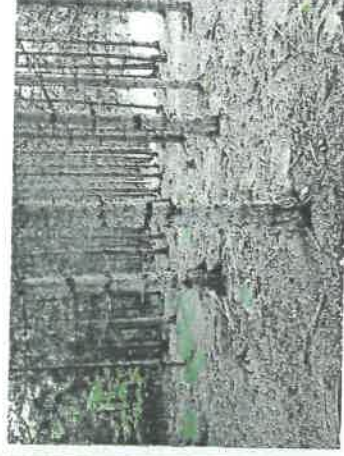


Při návrhu se snažíme o co nejšetnější zásah do stávající přírody a proto překážky kotvíme bez použití betonu.

Herní prvky jsou navrženy v nízké výšce nad terénem, bez nutnosti instalace dopadové plochy dle normy. Pro zakrytí nerovnosti, které by mohly být nebezpečné v případě pádu z překážky, navrhujeme vyrovnání terénu v okolí překážek dřevní drtí.

Skladba herních prvků je navržena s důrazem na různorodost využití a všestranný rozvoj dětí. Přírodní lanové hřiště nabízí prostor pro přirozenou hru, zábavu, objevování, výzvu i aktivní pohyb.

Herní prostor bude certifikován jako lanový park a dle normy vyžaduje dohled rodičů nad dětmi. Lesní hřiště je navrženo jako bezobslužné, otevřené veřejnosti, s celoročním využitím podle počasí.

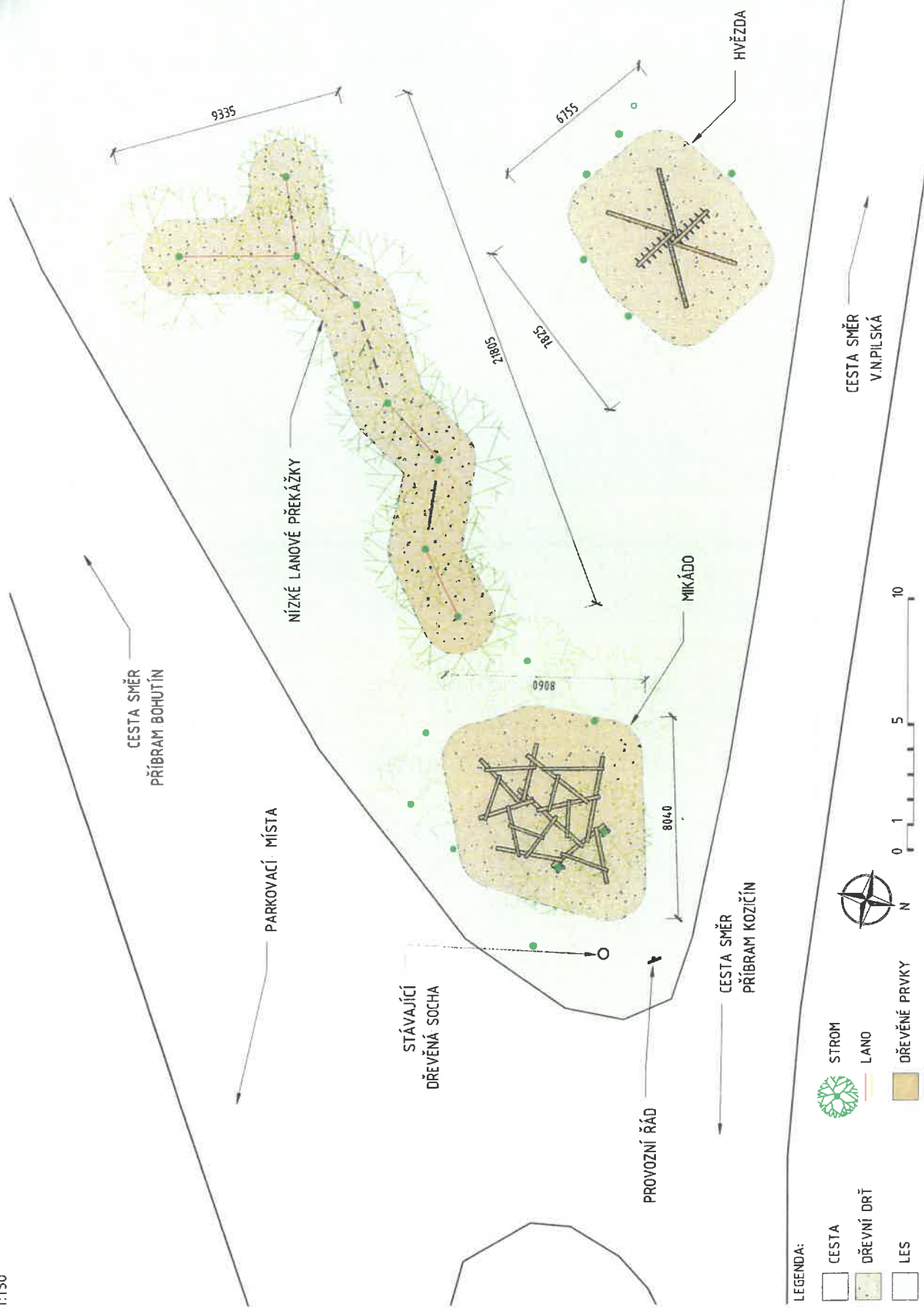


LESNÍ HŘIŠTĚ

PŘÍBRAM
STUDIE 05/2021

PŮDORYSNÉ ŘEŠENÍ

1:150



- LEGENDA:
- CESTA
 - DŘEVĚNÝ DRŤ
 - LES
 - STROM
 - LANO
 - DŘEVĚNÉ PRVKY



LESNÍ HRŠTĚ

PŘÍBRAM
STUDIE 05/2021

02



LESNÍ HŘIŠTĚ

PŘÍBRAM
STUDIE 05/2021



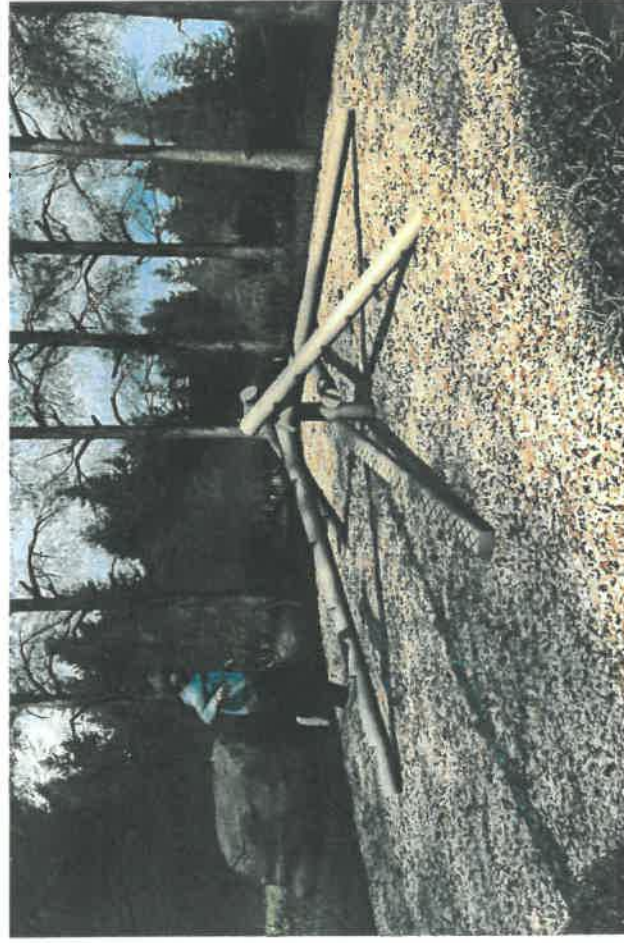
PŘEKÁŽKA HVĚZDA

Prvek se skládá z balančních a lezeckých překážek v různých sklonech. V neprudším sklonu je žebřík, který je vyroben z akátové kulatiny a nerezových šprušíl dalšími prvky je nakloněná kladina s zářezy (schůdky). V nejmírnějším sklonu je ke středové akátové sloupu připevněna kladina s ryhováním proti uklouznutí.

REFERENČNÍ FOTO:



VIZUALIZACE PŘEKÁŽKY:

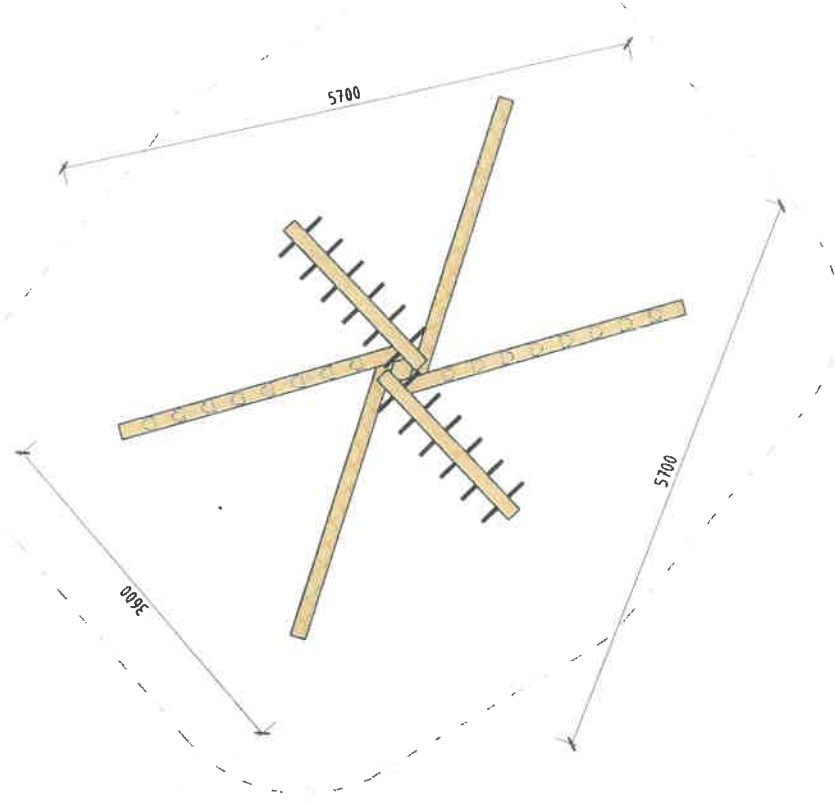


LESNÍ HRŠTĚ

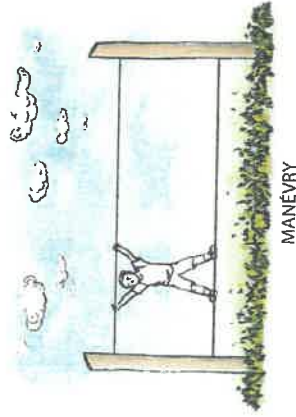
PŘÍBRAM
STUDIE 05/2021

04

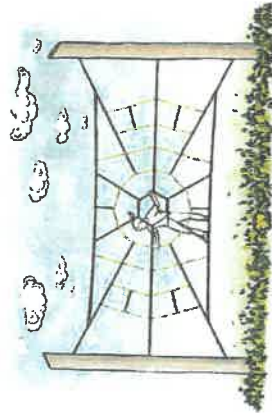
1:50



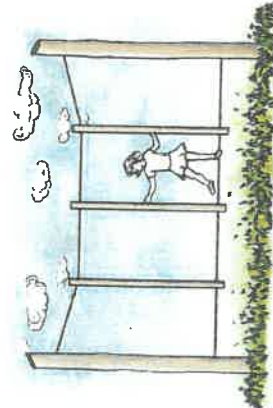
NÍZKÉ LANOVÉ PŘEKÁŽKY



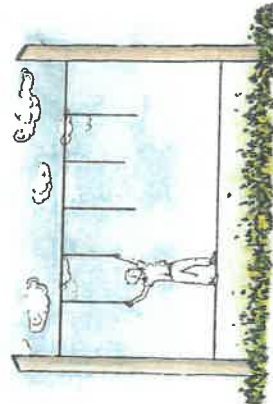
MANEVRY



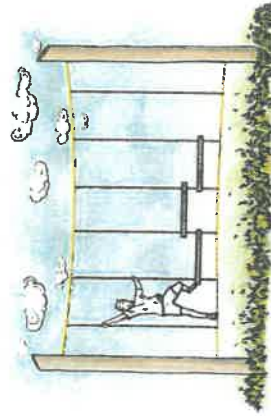
PAVUČINA



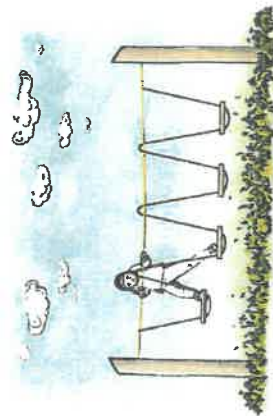
TRÁMKY



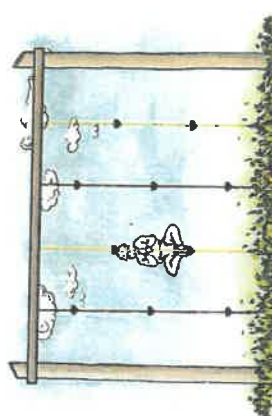
LIANY



SCHŮDKY



GIRLANDY



PECKY

MATERIÁLOVÁ SPECIFIKACE

Materiály všech herních prvků jsou vybírány tak, aby zajistily stavbě dlouhou životnost, odolnost proti vandalismu, nízké náklady na údržbu a zároveň byly pohodlné pro uživatele.

- Dřevo (kulatina) masivní akátové dřevo, s vhodným nátěrem
- Dřevo (fezivo) masivní modřínové/akátové dřevo s vhodným nátěrem
- Lana překážek kvalitní polypropylenová lana typu Herkules, průměr 16 mm, s ocelovým jádrem
- Spojovací materiál kvalitní pozinkovaná nebo nerezová ocel, kvalitní plastové spojky typu Polyfix

Barvy lan i dřevěných prvků budou upřesněny po dohodě s investorem.

ILUSTRAČNÍ FOTO:



Kotvení ke stromům pomocí dřevěných podkladků



Použití lan Herkules 16mm



Použití plastových spojovacích prvků

ODHADOVANÁ CENA REALIZACE


Celková komerční odhadní cena lesního hřiště je 296 000 Kč bez DPH ±10%.

Cena díla zahrnuje veškerý potřebný materiál, montáž, dopravu a režijní náklady včetně potřebné certifikace prvků dle norem.

- Cena neobsahuje:
- Dopadové plochy - dřevní dír
 - Geodetické zaměření;
 - Geologické a hydrogeologické průzkumy;
 - Statické posouzení návrhu;
 - Dendrologické vizuální bezpečnostní posouzení dřevin;
 - Zjištění inženýrských sítí;
 - Jednání a řízení s příslušným stavební úřadem a dotčenými orgány státní správy či soukromou fyzickou/právní osobou;
 - Zajištění vyjádření, stanovisek či jiných právních a administrativních náležitostí;
 - Změny ve studii či projektové dokumentaci projednané po datu vystavení cenové nabídky;
 - Výrobní dokumentaci;
 - Zdravotní a bezpečnostní ořez stromů a jejich výrub

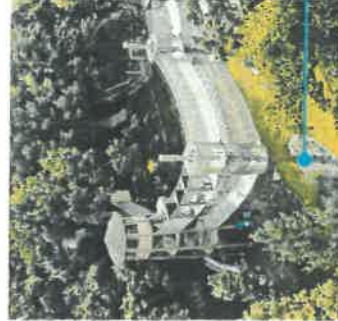
Tato studie je dodávána firmou Unipark, s.r.o. jako reakce na objednávku města Příbram ze dne 5.5.2021.

Toto dílo je chráněno zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „autorský zákon“). Oprávnění k výkonu práva užití toto dílo ve smyslu ust. § 13, odst. 4 autorského zákona přísluší výhradně obchodní společnosti Unipark s.r.o., se sídlem Fryčajova 10, Brno, PSČ 614 00, IČ: 28462874, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 70608 (dále jen „obchodní společnost Unipark s.r.o.“). Pokud však se souhlasem autora díla bylo toto oprávnění na základě písemné podlicenční smlouvy poskytnuto klientovi, přísluší klientovi oprávnění k výkonu práva užití dílo v rozsahu stanoveném podlicenční smlouvou. Neoprávněným užitím tohoto díla nebo neoprávněným zásahem do tohoto díla vzniklá oprávněné osobě kromě jiného zejména nárok na náhradu vzniklé škody a vydání vzniklého bezúvodného obohacení.

VEDOUcí PROJEKTU / HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. arch. Jana Bezuchová	 UNIPARK s.r.o. Fryčajova 81/10 614 00 Brno tel: +420 737 27 97 83 e-mail: info@unipark.cz IČO 284 628 74	DATUM:	27.5.2021
INŽENÝR NÁVRHU / ZPRACOVAL:	MgA. Martina Švancerová		INVESTOR ZAKÁZKY:	
KLIENT ZAKÁZKY:	Město Příbram Tyřsova 108 261 19 Příbram 1			
FAZE (STUPEŇ DOKUMENTACE):	Studie			
NAZEV ZAKÁZKY (DÍLO):				
LESNÍ HRŠTĚ PŘÍBRAM				

Unipark

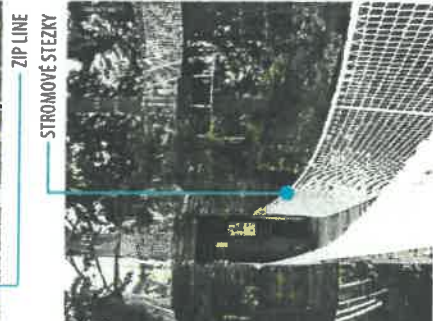
„Spojujeme to nejlepší z architektonické a stavební firmy. Poskládáme si svůj vlastní balíček obodružství, výzvy a zábavy!“



3D BLUDIŠTĚ
RODINNÉ ZÁBAVNÍ AREÁLY
DOMEČKY NA STROMECH



ROZHLEDNY A VEŽE
DĚTSKÁ HRŠTĚ



ZIP LINE
STROMOVÉ STEZKY



LANOVÉ PARKY



NÍZKÉ LANOVÉ PARKY



KONTAKT

Unipark s.r.o. | Fryčajova 81/10 | 614 00 | Brno
+420 737 279 783 | info@unipark.cz | www.unipark.cz

Hrubý rozpočet stavby

Název stavby: **Lesní hřiště, Příbram**
 Cena díla bez DPH: **341 219,00 Kč**
 Číslo stavby: -

Objednatel: **Město Příbram** Zhotovitel: **Unipark s.r.o., Fryčajova 81/10, 614 00, Brno**

p.č. / Díl	Položka	Celková cena			
		m.j.	množství	jednotková cena	cena celkem
STAVEBNÍ ČÁST					
Díl: 3D	Hlavní stavební náklady				258 219,00 Kč
SO01	Zemní práce, Betonáž	kpl	1,00	17 908	17 908,00 Kč
	Výkopy, betonáž, skryvka				- Kč
SO02	D+M Nízké lanové překážky	kpl	1,00	97 133	97 133,00 Kč
	Manévry (2,8 m)				
	Schůdky (3,4 m)				
	Pavučina (2,8 m)				
	Girlandy (3,9 m)				
	Trámkv (2,9 m)				
	Pecky (3 m)				
	Liány (4,5 m)				
	Montáž/instalace/umístění				
	Spojovací materiál				
SO03	Mlkádo	kpl	1,00	56 386	56 386,00 Kč
	Montáž/instalace/umístění				
	Spojovací materiál				
SO04	Hvězda	kpl	1,00	43 985	43 985,20 Kč
	Montáž/instalace/umístění				- Kč
	Spojovací materiál				- Kč
SO05	Dopadová plocha	m3	18,30	1 906	34 879,80 Kč
SO06	D+M Stojan a cedule provozního řádu	kpl	1,00	7 927	7 927,00 Kč
	Vedlejší rozpočtové náklady				83 000,00 Kč
	Stavební technika, mechanizace	kpl	1,00	20 000	20 000,00 Kč
	Zařízení staveniště	kpl	1,00	45 000	10 000,00 Kč
	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00	35 000	25 000,00 Kč
	Certifikace	kpl	1,00	40 000	28 000,00 Kč
	Celkem bez DPH				341 219,00 Kč

Podpis oprávněného zástupce objednatele:

Podpis oprávněného zástupce zhotovitele: