

PŘÍLOHA č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Battery Systems s.r.o.				SO 101		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	1.8-31.12. - 2021	2022
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
Kancelář 1.14 (SO 101)	5,10	1 200 Kč	500 Kč	6 120 Kč	2 565 Kč	6 120 Kč
CELKEM	5,10			6 120 Kč	2 565 Kč	6 120 Kč
Celkový rozsah pronájmu	5,10			6 120 Kč	2 565 Kč	6 120 Kč
Veřejná podpora						

Kancelářské prostory = 5,10
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Battery Systems s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně	
						Tržní cena služeb pro nájemce	
		<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5,10 m²</i>		<i>101</i>	<i>8 370</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce + schránka sídla firmy	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	2 070	
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	1 251	
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	501	
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	85	
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	357	
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	238	
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	961	
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	32,82 m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	1 377	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč			
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	612	
	Serverovna	celorok		673 Kč			
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	510	
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč		
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	408	
Ostatní služby	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč		
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč		
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč		
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden					
	další služby						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1.8. - 31.12.2021	1.1.-31.12. 2022
Nájem celkem =	2 565,0 Kč	6 120,0 Kč
Služby celkem =	3 509,0 Kč	8 370,0 Kč
cena pronájmu celkem:	6 074,0 Kč	14 490,0 Kč