

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Zhotovitel:** VMS projekt s.r.o.  
sídlo: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10  
provozovna: Čerčanská 640/30 b, 140 00 Praha 4 - Kačerov  
zastoupený: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 27394361  
DIČ: CZ27394361  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

**2. Objednatel:** Nemocnice Slaný  
adresa: Politických vězňů 576, 274 01 Slaný  
IČZ 22102000, Provozování zdravotnického zařízení  
zastoupený: [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
IČ: 00875295  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

## NÁZEV AKCE:

### STAVEBNÍ ÚPRAVY A VESTAVBA V NEMOCNICI SLANÝ

Politických vězňů 576, Slaný, 274 01, k.ú. Slaný [749362],  
parc. č. st. 699, 1330/3, 1330/4, 1331/3, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1385/2,  
1385/3, 1385/4, 1385/5, 1385/6, st. 1506, st. 1507, st. 1632, st. 2413, st. 2740, st. 2741,  
st. 2742, st. 2744, st. 2933

## 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této Smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Zhotovitel vypracuje na základě této Smlouvy Dispoziční studii, Dokumentaci pro stavební povolení, Dokumentaci pro provedení stavby a Dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně potřebných průzkumů na stavbu „Stavební úpravy a vestavba v Nemocnici Slaný, Politických vězňů 576, 274 01 Slaný“ v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Pro projektovou dokumentaci se dále používá také pojem „dílo“ či „předmět díla“.

1.3 Průzkumy lze provádět pouze v takovém rozsahu, aby nebyl ohrožen provoz nemocnice. V případě, že budou v průběhu provádění prací zjištěny skutečnosti odlišné od předpokladů projektu, které nemohly být z důvodu zachování provozu nemocnice předem zjištěny, bude v takovém případě přizván projektant, aby rozhodl o dalším postupu.

1.4 Konzultace v průběhu projekčních prací budou probíhat dle potřeb obou smluvních stran. Z každé porady provede projektant stručný záznam z jednání a předá informaci investorovi. Strana vyzvaná ke konzultaci se zavazuje, že k jejímu provedení poskytne součinnost a ke konzultaci se dostaví. Pojem součinnost bude vždy věcně specifikována. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele. Konzultace uvedené v tomto odstavci jsou součástí ceny díla.

1.5 Dílo bude objednateli předáno 6x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD či jiném nosiči ve formátu PDF, DWG, DOC tak, aby bylo možno do projektové dokumentace zasahovat a ji měnit či upravovat, k čemuž je objednatel poté, kdy bude dílo zcela provedeno či zanikne-li tato Smlouva, oprávněn.

1.6 Předmět díla bude zpracován z hlediska provedení v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a v rozsahu pro provedení stavby.

1.7 Technické vymezení předmětu plnění:

Stavebními úpravami a vestavbou je dotčena parc. č. st. 699, parc. č. 1338/2 a 1338/3. Zastavěnost se navyšuje pouze na par. č. 1338/2 a 1338/3. Zastaví se dvě stávající atria mezi blokem B a B1 nemocnice Slaný. V rámci stavebních úprav bude provedena modernizace prostor a nové vestavby do stávajících dvou atrií. Vestavby budou mít vlastní nosnou konstrukci základů, stěn a střechy a vyplňovat dosavadní prostor původních atrií. Součástí stavebních úprav budou i rozvody inženýrských sítí uvnitř stávajících objektů B a B1 včetně nových rozvodů na par.č. 1338/2 a par.č. 1338/3. Dále budou provedeny výměny okenních a dveřních výplní, oprava povrchových úprav a oprava podlah.

1.8 ROZSAH A OBSAH ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE:

Projektová dokumentace bude obsahovat závazné části dle stavebního zákona, vyhl. č. 499/2006 Sb. – příloha č. 13.:

#### OBSAH:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
  - C.1 Situační výkres širších vztahů
  - C.2 Koordinační situační výkres - navrhovaný stav
- D.1 Dokumentace stavebního objektu
  - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
  - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4 Technika prostředí staveb
    - D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací
    - D.1.4.2 Zařízení pro vytápění staveb
    - D.1.4.3 Zařízení vzduchotechniky a pro ochlazování staveb
    - D.1.4.5 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
    - D.1.4.6 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
    - D.1.4.8 Zařízení pro měření a regulaci

- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení
  - D.2.1 Zdravotnická technologie
  - D.2.2 Technické plyny
- E. Dokladová část

**1.9 Základní podklady pro zpracování projektu:**

- Územní plán Slaný s účinností 07/2012
- Údaje z katastru nemovitostí katastrálního území Slaný pro dotčené parcely
- Stávající ZTI a ÚT v pavilónech „A a B“, Ing. Pavel Košář, TEPLO-PROJEKT projektová a inženýrská činnost v oboru vytápění a zásobování teplem, FARSKÉHO 14, 326 00 PLZEŇ
- Konzultace s investorem
- Osobní prohlídka místa stavby
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Zaměření skutečného stavu částí objektu (únor 2020)
  - Delta G s.r.o.
  - Tiskařská 257/10
  - 108 00 Praha 10
  - www.deltag.cz
- Radon v.o.s., Novákových 6, 180 00 Praha 8, stanovení radonového indexu pozemku, [redacted]  
[redacted] ze dne 23.10.2020, e-mail: [redacted]
- Stavebně-technický průzkum, [redacted]
- Kamerový průzkum kanalizací, [redacted]
  - PFFProjekt s.r.o.
  - Soukenická 64/22
  - 274 01 Slaný
  - IČ: 07071353
- Vyjádření k existenci sítí

**1.10** Objednatel se zavazuje, že předmět díla od zhotovitele převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků v podobě výše uvedené zhotovitelem a provedení kontroly správnosti díla, zaplatí sjednanou cenu dle této Smlouvy.

## 2 Termín plnění

**2.1** Dílo v rozsahu Projektové dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr a dílenská dokumentace bude zhotovena a předána objednateli dle hlavních dílčích termínů, které jsou stanoveny takto:

Předání kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu do třiceti dnů ode dne účinnosti Smlouvy.

**2.2** Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

**2.3** Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

**2.4** V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou nezbytnou součinnost k provádění díla (potřeba bude zhotovitel uvádět ve formě konkrétního dotazu, aby bylo jasné, co je předmětem součinnosti), přestože bude zhotovitelem na nutnost poskytnutí součinnosti s uvedením její specifikace předem písemně upozomen a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací na díle delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín

sjednaný v bodech 2.1 této Smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení.

### 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost díla, a tedy i všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětném pozemku objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.2 Zhotovitel není na základě této Smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele (zapracuje zhotovitel po dohodě s objednatelem). Zároveň zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech problémech při zpracování dokumentace dle této Smlouvy, které by mohly ovlivnit plnění termínů, parametry stavby, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti.
- 3.4 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této Smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění Smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 24 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.
- 3.5 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této Smlouvy se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení příslušné části díla, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Zhotovitel je oprávněn použít dílo pro vlastní prezentaci.
- 3.6 Za podstatné porušení Smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v díle, tedy v předané projektové dokumentaci, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících anebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace jakož i prodlení zhotovitele s plněním této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

### 4 Předání díla

- 4.1 Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto Smlouvou objednateli na adrese objednatele Politických vězňů 576, 274 01 Slaný, případně jiné adrese určené objednatelem.
- 4.2 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady v kvalitě díla nebo spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.3 Pro provedení díla bude objednatelem vystaven zhotoviteli protokol o provedení díla s tím, že rozhodne-li se objednatel dílo převzít s vadami, uvedou strany termín odstranění vad díla s tím, že opatří protokol svými podpisy.

### 5 Cena díla

- 5.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla a licenci ve výši:

Za zpracování Dokumentace pro provedení stavby, výkazu výměr a výkresů výztuže a odevzdání v příslušném počtu paré dle Smlouvy uhradí objednatel:

Předprojektová příprava	.....	Kč bez DPH
Stavebně – technický průzkum	.....	Kč bez DPH
Architektonická a dispoziční studie	.....	Kč bez DPH
Dokumentace pro společné povolení (UR + SP)	.....	Kč bez DPH
Inženýrská činnost za účelem vydání SP	.....	Kč bez DPH
Dokumentace pro provedení stavby DPS	.....	Kč bez DPH
Dokumentace pro výběr zhotovitele	.....	Kč bez DPH

**CELKEM PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

..... 1.968.000,- Kč bez DPH

5.3 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této Smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

5.4 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této Smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutná pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 1. Smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.5 Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této Smlouvy připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlas

5.6 Cena díla může být navýšena pouze na základě dohody smluvních stran.

## 6 Platební podmínky

6.1 Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla.

6.2 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn, do 3 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, fakturu vrátit v případě, že nebude obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví či dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena. Ve vrácení faktury vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

6.3 Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

6.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.

6.5 Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

6.6 Práce nad rámec této Smlouvy, autorský dozor atp. budou v případě potřeby fakturovány samostatně v hodinové sazbě 850,- Kč/hod.

## 7 Součinnost objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného písemného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 3 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.

7.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Zhotovitel je povinen upozornit na nesprávnost či nevhodnost podkladů či dokladů jemu předaných.

7.3 Prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o dobu delší 30 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

7.4 Prodlení zhotovitele se skluzem delším jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

## 8 Kvalita prací a záruka za dílo

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší, než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

8.4 Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

8.5 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost a kvalitu díla v trvání 24 (dvaceti čtyř) měsíců. Smluvní záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

## 9 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem provedení a dokončení a předání díla ve výši 1000,- Kč, tedy zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením díla či jeho části.

9.2 V případě prodlení objednatele s placením oprávněně účtovaných částek dle této Smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

9.3 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## 10 Zvláštní ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit výhradně jen písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit ve lhůtě na základě dohody smluvních stran, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.
- 10.3 Vztahy a závazky vyplývající z této Smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato Smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.4 Každá ze stran má právo od této Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá ze stran tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 10.5 V případě odstoupení od Smlouvy zhotovitelem z důvodu porušení této Smlouvy objednatelem, se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady na provedení díla k datu zániku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci, která se stává vlastnictvím objednatele.
- 10.6 Odstoupit od této Smlouvy je možné pouze v případě, že druhá smluvní strana byla na porušení Smlouvy písemně upozorněna na konkrétní porušení a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta v délce nejméně 15 dnů k nápravě, s upozorněním na možnost odstoupení od Smlouvy, avšak ani v této lhůtě k nápravě nedošlo.

## 11 Licence

- 11.1 Zhotovitel souhlasí, aby objednatel předmět díla využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených. Objednatel tato práva přijímá.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými majetkovými právy k dílu a je oprávněn poskytnout licenci objednateli k té části díla, která je dle autorského zákona chráněna.
- 11.3 Zhotovitel v souladu ke dni předání předmětu díla uděluje výhradní oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy a užít jej v rozsahu s touto Smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je poskytnuta po celou dobu trvání majetkových práv a k využití na území České republiky a je poskytnuta jako bezúplatná.

## 12 Závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 12.2 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 12.3 Objednatel je dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen smlouvu po jejím uzavření uveřejnit. Smlouva se stane účinnou po jejím uveřejnění v registru smluv objednatelem.

12.4V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

12.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této Smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

12.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

**Datum a podpisy smluvních stran:**

Ve Slaném dne 26.07.2021

za obj

**NE**  
Politická  
PSC 274 51  
IČO: 00875295  
DIČ: CZ00875295

①

V Praze dne 26.7.2021

za zhotovitele:

**VMS**  
**PROJEKT**  
VMS projekt s.r.o.  
Navrátilská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vrčovice  
IČ: 27394361 DIČ: CZ27394361

1