

## Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č.

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A SMLouvĚ O BUDOUcí DAROVACí SMLouvĚ Č. 2017/364

ve smyslu ustanovení § 2055 a souvisejících občanského zákoníku

*Smluvní strany:*

### **městská část Praha 12**

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem - starostou  
sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu: 1222-2000762389/0800  
(*dále jen „městská část“*)

a

### **Písková s.r.o.**

zastoupena: Janem Jeriem - jednatelem a Alexandrem Adámkem – jednatelem  
sídlo: Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4  
IČO: 28909712  
(*dále jen „investor“*)

## **I. Úvodní ustanovení**

Městská část na základě požadavků na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury přehodnotila priority a na místo realizace původního záměru v ulici Písková a Čechově čtvrti avizovaného ve „Smlouvě o spolupráci a Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2017/364 OKM ze dne 27. 11. 2017“ se rozhodla pro užití finančního příspěvku investora na vybudování nové mateřské školy „Mydlinky“ na pozemcích parc. č. 3333, 3334 a 3335 v k.ú. Modřany. Z tohoto důvodu se uzavírá tento dodatek č. 1, kterým se se mění investory dosavadní závazky vůči městské části, vyplývající z citované smlouvy o spolupráci.

## **II. Předmět dodatku**

- 2.1 Předmětem dodatku je závazek investora darovat městské části finanční příspěvek na veřejně prospěšné účely a podporu městské části při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení, v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019, v hodnotě **3.640.000 Kč** (slovy tři miliony šest set čtyřicet tisíc korun českých), který se městská část zavazuje použít na výstavbu nové mateřské školy „Mydlinky“ (*dále jen „dar“*).
- 2.2 Dar investor poukáže na shora uvedený účet městské části nejpozději do 30 dnů od vydání posledního kolaudačního souhlasu Projektů, uvedeného ve Smlouvě o spolupráci a Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2017/364 OKM ze dne 27. 11. 2017. Jako variabilní symbol investor uvede své IČO.

- 2.3 Pro případ, že městská část poruší své povinnosti podle tohoto dodatku, má investor nárok na vrácení daru, a pro případ, že dar ještě neposkytl, není povinen dar poskytnout.

### **III. Převzetí komunikace do správy**

- 3.1 Smluvní strany si jsou vědomy, že v rámci Projektu (uvedeného ve „Smlouvě o spolupráci a Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2017/364 OKM ze dne 27. 11. 2017“) bude provedena i „Rekonstrukce příjezdové komunikace a zpevněných ploch“ na pozemcích parc.č. 2864/10, parc.č. 3931/11, parc.č. 2870/13 (který byl oddělen geometrickým plánem č. 4369-66/2020 zpracovaným Ing. Janem Nedomou dne 30.4.2020 od původního pozemku parc.č. 2870/1) a parc.č. 2870/14 (který byl oddělen geometrickým plánem č. 4369-66/2020 zpracovaným Ing. Janem Nedomou dne 30.4.2020 od původního pozemku parc.č. 2870/9), k.ú. Modřany (dále jen „**Komunikace**“). Pozemky parc.č. 2864/10, parc.č.3931/11 a parc.č. 2870/13 jsou ve vlastnictví a ve správě Hlavního města Prahy a ohledně pozemku parc.č. 2870/14 investor prohlašuje, že právě probíhá jeho převod na Hlavní město Prahu. Vymezení Komunikace je vymezeno na plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Geometrický plán č. 4369-66/2020 zpracovaný Ing. Janem Nedomou dne 30.4.2020 je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
- 3.2 Městská část se zavazuje, že do 2 měsíců od kolaudace Komunikace uzavře s Hlavním městem Praha smlouvu nebo dohodu, na základě které městská část převezme od Hlavního města Prahy Komunikaci do správy.
- 3.3 Městská část bere na vědomí, že ke kolaudaci Komunikace dojde přibližně na konci roku 2021, a zavazuje se tudíž v dostatečném předstihu zahájit komunikaci s MHMP a učinit všechny úkony související s převodem správy na městskou část.

### **IV. Budoucí darování pozemku s chodníkem**

- 4.1 Smluvní strany si jsou vědomy, že v rámci Projektu (uvedeného ve „Smlouvě o spolupráci a Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2017/364 OKM ze dne 27. 11. 2017“) bude na části pozemku parc.č. 2870/9, k.ú. Modřany, vybudováno schodiště a chodník k ulici Československého exilu (dále jen „**Chodník**“), přičemž předmětný pozemek je ve vlastnictví investora. Vymezení Chodníku a přilehlého pozemku je vymezeno na plánu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku. Celková výměra Chodníku a přilehlého pozemku je (bude) cca 174 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují, že do 2 měsíců od (i) kolaudace Chodníku a (ii) geometrického vymezení Chodníku a přilehlého pozemku uzavřou samostatnou darovací smlouvu, na základě které investor převede vlastnické právo k Chodníku a k přilehlému pozemku bezúplatně na městskou část a městská část Chodník a přilehlý pozemek přijme. Smluvní strany se dohodly, že předmětem daru musí být vždy minimálně Chodník a pozemek pod ním. Předmět daru nesmí být zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou případných věcných břemen inženýrských sítí pro Projekt.

## V. Závěrečná a společná ustanovení

- 5.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.
- 5.2 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž městská část obdrží dva a investor jeden.
- 5.3 Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – vymezení Komunikace
  - Příloha č. 2 – vymezení Chodníku a přilehlého pozemku
  - Příloha č. 3 - geometrický plán č. 4369-66/2020 zpracovaný Ing. Janem Nedomou ze dne 30.4.2020

V Praze - Modřanech dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za městskou část Praha 12:

Za Písková s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Adamec  
starosta

\_\_\_\_\_  
Jan Jerie  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Alexander Adámek  
Jednatel