


**Dodatek č. 10**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 1355-12/N**

(uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových  
prostor, v platném znění)

**Smluvní strany**


**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Josefem Belaníkem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

**a**

**Mgr. Zuzana Půstová – klinický logoped**

místo podnikání: Tererova 1355/4, 149 00 Praha 4  
IČ: 60434015  
bankovní spojení:   
číslo účtu  
telefon:  
email:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Josefa Belaníka ze dne 02.05.2013 tento  
dodatek č. 10 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1355-12/N v objektu  
čp. 1355, ulice Tererova, Praha 4, ve znění nájemní smlouvy ze dne 01.11.1993 a jejích  
dodatků:

**A) V článku II. „Předmět a účel smlouvy“ se nahrazuje odstavec 2. následujícím  
zněním:**

2. Nebytová jednotka č. 1355/512 – nebytový prostor v 1. nadzemní podlaží objektu čp.  
1355, v ulici Tererova, Praha 4, v tomto členění:

WC	o výměře	1,03 m <sup>2</sup>
Ordinace lékaře	o výměře	20,54 m <sup>2</sup>
Umývárna	o výměře	2,13 m <sup>2</sup>
Přípravna	o výměře	9,46 m <sup>2</sup>
Čekárna	o výměře	7,61 m <sup>2</sup>
Denní místnost	o výměře	2,50 m <sup>2</sup>
Ordinace lékaře	o výměře	18,29 m <sup>2</sup>
Lodžie	o výměře	2,64 m <sup>2</sup>

**Celková výměra prostoru činí 64,2 m<sup>2</sup>**

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

**B) V článku IV. „cena nájmu a podmínky splatnosti“ se nahrazuje odstavec č. 1. následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájmného:

- a) Základní nájmné bez DPH je pro tuto smlouvu **1753,49 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jedentisícsemdsetpadesát tři koruny české a čtyřicetdevět haléřů).
- b) Výše základního nájmného je pro lodžie a tuto smlouvu stanovena sazbou **113,12 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jednostotřináct korun českých a dvanáct haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájmného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájmné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájmné je **108 243,49 Kč** (slovy jednoosmtisícdvěstěčtyřicet tři korun českých a čtyřicetdevět haléřů).
- d) Nájmné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájmné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájmného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **9.021,- Kč** (slovy devěttisícdvacet jedna korun českých).

**C) Ostatní ujednání nájmní smlouvy se nemění.**

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků smlouvy a účinnosti dne 01.06.2013.

Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne: 15-05-2013

PRONAJÍM

Městská č  
Josef Bela  
zástupce s

21-05-2013

V Praze dne: .....

NÁJEMCE:

Mgr. Zuzana Půstová

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Dne ..... 15-05-2013

Podpis: .....

Ladislav Kánský

Anděl



