


Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-12/N

(uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění)

Smluvní strany


Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Josefem Beláníkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mgr. Zuzana Půstová – klinický logoped

místo podnikání: Tererova 1355/4, 149 00 Praha 4
IČ: 60434015
bankovní spojení: 
číslo účtu
telefon:
email:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Josefa Beláníka ze dne 01.10.2012 tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1355-12/N v objektu čp. 1355, ulice Tererova, Praha 4, ve znění nájemní smlouvy ze dne 01.11.1993 a dodatků:

A) V článku II. „Předmět a účel smlouvy“ se nahrazuje odstavec 2. následujícím zněním:

2. Nebytová jednotka č. 1355/512 – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1355, v ulici Tererova, Praha 4, v tomto členění:

WC	o výměře	1,03 m ²
Ordinace lékaře	o výměře	20,54 m ²
Umývárna	o výměře	2,13 m ²
Přípravna	o výměře	9,46 m ²
Čekárna	o výměře	7,61 m ²
Denní místnost	o výměře	2,50 m ²
Celková výměra prostoru činí		43,27 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

B) V článku IV. „cena nájmu a podmínky splatnosti“ se nahrazuje odstavec č. 1. a č. 4. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1697,47 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jedentisícšestsetdevadesát sedm korun českých a čtyřicet sedm haléřů).
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
 - c) Celkové roční nájemné je **73.449,53 Kč** (slovy sedmdesáttřítisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých a padesát tři haléře).
 - d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **6.121,- Kč** (slovy šesttisícstodvacet jedna koruna česká).
4. Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
 ve věcech technických – tel. [REDACTED]
 předpis nájmu – tel. [REDACTED]
 zástupce ředitele – tel. [REDACTED]

C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků smlouvy a účinnosti dne 01.11.2012.

Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne:

PRONAJÍMATEL

.....
Městský úřad
Josef B.
zástupce

V Praze dne: 21.10.2012

NÁJEMCE

.....
Mgr. Zuzana Půstová

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

Dne

Podpis:

.....
Ladislav MRÁZ

PaedDr. Mgr. Ladislav Kárlský

