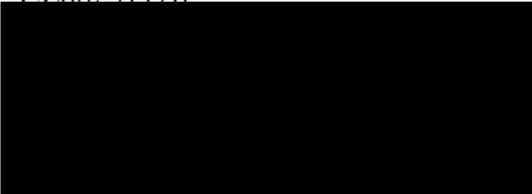


Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-12/N

(uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových
 prostor, v platném znění)

Smluvní strany

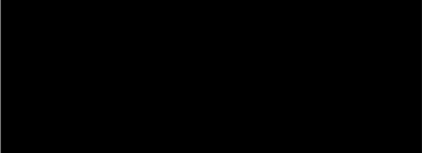
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 zastoupená: Josefem Belánkem, zástupcem starosty
 IČ: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 bankovní spojení: 
 číslo účtu:
 telefon:
 fax:
 e-mail:

dále jen „pronajímatel“
 na straně jedné

a

Mgr. Zuzana Půstová – klinický logoped

místo podnikání: Tererova 1355/4, 149 00 Praha 4
 IČ: 60434015
 bankovní spojení: 
 číslo účtu
 telefon:
 email:

dále jen „nájemce“
 na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Josefem Belánkem ze dne 18.02.2013 tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1355-12/N v objektu čp. 1355, ulice Tererova, Praha 4, ve znění nájemní smlouvy ze dne 01.11.1993 a dodatků:

A) V článku II. „Předmět a účel smlouvy“ se nahrazuje odstavec 2. následujícím zněním:

2. Nebytová jednotka č. 1355/512 – nebytový prostor v 1. nadzemní podlaží objektu čp. 1355, v ulici Tererova, Praha 4, v tomto členění:

WC	o výměře	1,03 m ²
Ordinace lékaře	o výměře	20,54 m ²
Umývárna	o výměře	2,13 m ²
Přípravna	o výměře	9,46 m ²
Čekárna	o výměře	7,61 m ²
Denní místnost	o výměře	2,50 m ²
Ordinace lékaře	o výměře	18,29 m ²

Celková výměra prostoru činí 61,56 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

B) V článku IV. „cena nájmu a podmínky splatnosti“ se nahrazuje odstavec č. 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1697,47 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jedentisícšestsetdevadesátseptm korun českých a čtyřicetsedm haléřů).
 - b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
 - c) Celkové roční nájemné je **104.496,25 Kč** (slovy stočtyřtisícčtyřistadevadesátšest korun českých a dvacetpět haléřů).
 - d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **8.709,- Kč** (slovy osmtisícšedsmsetdevět korun českých).

C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadatelé o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků smlouvy a účinnosti dne 01.03.2013.

Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne: 28-02-2013

PRONAJÍM

Městská část
Josef Belaník
zástupce starosty

V Praze dne: 28.2.2013

NÁJEMCE:

Mgr. Zuzana Půstová

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky
pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43
zákonu č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Dne

Podpis:

Mgr. Ladislav Mráz
Ladislav MRÁZ

