

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-12/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená Luďkem Zítkou, zástupcem starosty
IČ : 00231126
DIČ : CZ00231126
bankovní spojení:

telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mgr. Zuzana Půstová – klinický logoped

místo podnikání Tererova 1355, PSČ 149 00 Praha 4
IČ : 60434015
DIČ : nemá
bankovní spojení :
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0832/24/R/2007 ze dne 3.10.2007 tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1355-12 v objektu č.p. 1355, ul. Tererova, Praha 4, ze dne 1.11.1993 v následujícím znění:

A) V článku IV. se nahrazuje následujícím zněním:

VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Výše základního nájemného je pro místnosti a tuto smlouvu stanovena sazbou **1.550,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jedentisícpětsetpadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **67.037,50 Kč** (slovy: šedesátsedmtisícčtricet sedm korun českých a 50 haléřů):

prostor	nájemné (Kč/m ² /rok)	celková výměra (m ²)	roční nájemné (Kč)
místnosti	1 550,-	43,25	67037,50
celkem		43,25	67037,50

- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **5.587,- Kč/měsíc** (slovy: pět tisíc pětset osmdesát sedm korun českých/měsíc).

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

V Praze dne 11 -12- 2008

PRONAJÍMATEL:

MČ Praha
Luděk Zítka
zástupce

NÁJEMCE:

Mgr. Zuzana Půstová

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona o územní samosprávě měst Prahy.

Dne

Podp

Luděk Zítka

Jan Meixner