

PŘÍLOHA Č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Kalkulace ceny nájmu v Technogickém parku pro Zlaté Bobule				SO 101		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	1.8-31.12. - 2021	2022
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
sklad 1.16 (SO 101)	3,51	1 200 Kč	500 Kč	4 212 Kč	1 766 Kč	4 212 Kč
CELKEM	3,51			4 212 Kč	1 766 Kč	4 212 Kč
Celkový rozsah pronájmu	3,51			4 212 Kč	1 766 Kč	4 212 Kč
<i>Veřejná podpora</i>						

Kancelářské prostory = 3,51
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Zlaté Bobule		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně	
						Tržní cena služeb pro nájemce	
<i>celkový rozsah TPH =</i>		<i>3,51 m²</i>			<i>101</i>	<i>5 761</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce + schránka sídla firmy	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	1 425	
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	861	
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	344	
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	58	
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	246	
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	164	
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	662	
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kancelář	32,82 m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	948	
	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč			
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	421	
	Serverovna	celorok		673 Kč			
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	351	
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč		
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	281	
Ostatní služby	Prezentace na www progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč		
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč		
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč		
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden					
	další služby						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1.8. - 31.12.2021	1.1.-31.12. 2022
Nájem celkem =	1 766,0 Kč	4 212,0 Kč
Služby celkem =	2 415,0 Kč	5 761,0 Kč
cena pronájmu celkem:	3 830,0 Kč	9 136,0 Kč