



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno RNDr. Věra Palkovská, primátorka města
oprávněn jednat ve věcech:
- smluvních: RNDr. Věra Palkovská, primátorka města
- technických: [REDACTED]
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
číslo účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. HAMROZI s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, Vložka 21058
zastoupena: Bohuslavem Hamrozi
k podpisu oprávněn na základě jednatele společnosti
jednání ve věcech:
a) smluvních: [REDACTED]
b) technických: [REDACTED]
c) reklamací: [REDACTED]
se sídlem: Polní 411, 739 61 Třinec
IČO: 25842544
DIČ: CZ25842544
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla „Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48“, což představuje provedení zaregulování otopných těles na stávajících termostatických ventilech a na nově instalovaných ventilech, provedení dodávek a montáží odpovídajících regulátorů kaskády pro stávající kotle, nových čidel teploty topné vody a nových čidel venkovní teploty, demontáží stávajících integrovaných termostatických vložek a montáží nových, provedení potřebných stavebních instalací, konstrukcí, maleb a zednických prací, provedení ekologické likvidace demontovaných prvků a stavebního odpadu (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Předmětem je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Termoregulace otopné soustavy bude provedena v budově ZŠ a MŠ Kinská 48, Třinec, parc. st. č. 756, k. ú. Kinská, obec Třinec. Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace s názvem „Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48“, zpracovaná společností HAMROZI s.r.o., Polní 411, 739 61 Třinec – Staré Město, IČO: 258 42 544, pod č. z. 21Za10470 v květnu 2021, včetně položkového rozpočtu (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy. Provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
7. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení díla, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.
9. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě příp. další dokumentů.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), předem odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu nejpozději do 23 dní od předání staveniště**. Řádným předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo dodělky odstranit.
3. Změna termínu dokončení díla je možná dojde-li k přerušení prací v důsledku vyšší moci, zejména budou přijata/vydána mimořádná opatření, rozhodnutí či doporučení v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19 či vzniknou jakékoliv nové skutečnosti nebo okolnosti v souvislosti s onemocněním COVID-19, v jejichž důsledku nebude možné splnit sjednaný termín provedení díla (zejm. bude omezena či zcela zastavena výroba dodavatele či jeho poddodavatelů, bude vydáno rozhodnutí orgánů veřejné moci znemožňující cesty do místa provedení díla, orgány veřejné moci bude vydáno doporučení necestovat do místa provedení díla, bude nařízena karanténa osob znemožňující nebo významně stěžující provedení díla ve sjednaném místě apod.). Nastane-li situace „vyšší moci“ je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o souhlas s přerušením prací a po dohodě s objednatelem je přerušit. Skutečnosti bránící v plnění díla v řádném termínu budou zaznamenány ve stavebním deníku. O dobu přerušení se posune termín plnění díla.
4. Místem plnění je budova ZŠ a MŠ Kinská 48, parc. st. č. 756, k. ú. Kinská, obec Třinec.

IV. CENA DÍLA

5. Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a činí:

Celková cena díla bez DPH: **209.900,00 Kč**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

6. Cena díla je pevná po celou dobu realizace, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané zhotovitelem objednateli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci v množství a ceně specifikované položkovým rozpočtem.
7. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže stanovených podmínek:
 - a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude

- celková nabídková cena upravena dodatkem ke smlouvě podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění,
- b) pokud bude objednatel požadovat i provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - c) pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než bylo stanoveno zadávací dokumentací,
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce či méně práce budou sjednány na základě dodatku k této smlouvě.
9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.
10. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada prací bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené dodavatelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
3. Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 15 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
7. Objednatel prohlašuje, že poskytované stavební nebo montážní práce jsou vázané k objektu občanské vybavenosti, který používá výlučně pro výkon veřejné správy, a proto se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizace díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při

převzetí celého díla objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (pokud jsou vydána), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá/nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, datum ukončení záruky na dílo.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Záruka souhrnného díla činí 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
2. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele řádným převzetím bez vad a nedodělků.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
4. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka nebo vada, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu.
6. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělků sepsaných v zápise o předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělků, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a jeho vyklizením.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XI. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 dnů od protokolárního předání staveniště
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly by mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelů, kteří se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 86. schůzi Rady města Třince dne 12. 07. 2021, usnesením č. 2021/2858, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: 1. Položkový rozpočet; 2. Poddodavatelské schéma; 3. Časový harmonogram.

V Třinci dne 28. 07. 2021

Za objednatele:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka města

Za zhotovitele:

Bohuslav Hamrozi
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20210511
Stavba: **Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48**

KSO:
Místo: Kinská 48, Třinec

CC-CZ:
Datum: 18.06.2021

Zadavatel:
Statutární město Třinec

IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313

Uchazeč:
HAMROZI s.r.o.

IČ: 25842544
DIČ: CZ25842544

Projektant:
HAMROZI s.r.o.

IČ: 25842544
DIČ: CZ25842544

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			209 900,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 209 900,00	Výše daně 44 079,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			253 979,00

HAMROZI s.r.o.
ul. Poiní 411
739 61 Třinec - Staré Město
IČO: 25842544

SEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: 20210511

Stavba: **Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48**

Místo: **Kinská 48, Třinec**

Datum: 18.06.2021

Zadavatel: Statutární město Třinec

Projektant: HAMROZI s.r.o.

Uchazeč: HAMROZI s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		209 900,00	253 979,00	
SO 01	Termoregulace otopného systému ZS a MS Kinská 48	198 900,00	240 669,00	STA
SO 02	Vedlejší a ostatní náklady	11 000,00	13 310,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48

Objekt:

SO 01 - Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48

KSO:

Místo: Kinská 48, Třinec

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Statutární město Třinec

IČ: 00297313

DIČ: CZ00297313

Uchazeč:

HAMROZI s.r.o.

IČ: 25842544

DIČ: CZ25842544

Projektant:

HAMROZI s.r.o.

IČ: 25842544

DIČ: CZ25842544

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH				198 900,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		198 900,00	21,00%	41 769,00
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v	CZK	240 669,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48

Objekt: **SO 01 - Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48**

Místo: Kinská 48, Třinec
Zadavatel: Statutární město Třinec
Uchazeč: HAMROZI s.r.o.

Datum: 18.06.2021
Projektant: HAMROZI s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	198 900,00
HSV - Práce a dodávky HSV	10 107,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	916,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	917,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 411,00
997 - Přesun sutě	494,00
998 - Přesun hmot	369,00
PSV - Práce a dodávky PSV	180 993,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	38 840,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	86 531,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	54 422,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 200,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48

Objekt: **SO 01 - Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48**

Místo: Kinská 48, Třinec

Datum: 18.06.2021

Zadavatel: Statutární město Třinec

Projektant: HAMROZI s.r.o.

Uchazeč: HAMROZI s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 198 900,00

D HSV Práce a dodávky HSV 10 107,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 916,00

1	K	310235251	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m ² , ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	3,000	140,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	346244371	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm	m ²	0,640	775,00	496,00	CS ÚRS 2021 01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 917,00

3	K	612325221	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m ²	kus	7,000	131,00	917,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 411,00

4	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m ²	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m ²	1 338,500	2,00	2 677,00	CS ÚRS 2021 01
6	K	973031334	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m ² , hl. do 150 mm	kus	4,000	221,00	884,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm	m	1,500	1 900,00	2 850,00	CS ÚRS 2021 01

D 997 Přesun sutě 494,00

8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,130	1 400,00	182,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,130	200,00	26,00	CS ÚRS 2020 02
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,520	50,00	26,00	CS ÚRS 2020 02
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,130	2 000,00	260,00	CS ÚRS 2020 02

D 998 Přesun hmot 369,00

12	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,246	1 500,00	369,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 180 993,00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 38 840,00

13	K	7312441R1	Kaskádový regulátor (obsahuje: montážní krabici 1x 18 modulů, kaskádový regulátor, displej regulátoru, zdroj 5V/2,4A DIN, stykač pro spínání systémového čerpadla, vypínač, tavnou pojistku, sběrnici BUS, 3 moduly komunikace, čidlo teploty topného systému, venkovní čidlo teploty, 4 ks hmoždinek s vruty - dod., mtž. a zapojení	soubor	2,000	14 115,00	28 230,00	
14	K	7312441R2	Ekvitermiální set obsahující integrovaný regulátor a exteriérové čidlo venkovní teploty - dod., mtž. a zapojení	soubor	1,000	3 910,00	3 910,00	
15	K	7312441R3	Dodávka kabelů, kabelových tras a příslušenství pro montáž kaskádových regulátorů a ekvitermiálního setu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
16	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 01

D 734 Ústřední vytápění - armatury 86 531,00

17	K	734200811	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 1/2	kus	96,000	31,00	2 976,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	734200821	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 1/2	kus	50,000	88,00	4 400,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	734200822	Demontáž armatur závitových se dvěma závity přes 1/2 do G 1	kus	15,000	127,00	1 905,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	734221551	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládní PN 16 do 110°C přímé dvouregulační G 3/8	kus	1,000	643,00	643,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	734221552	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládní PN 16 do 110°C přímé dvouregulační G 1/2	kus	49,000	680,00	33 320,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	73422155R1	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládní PN 16 do 110°C přímé dvouregulační G 3/4 - dod. a mtž.	kus	9,000	850,00	7 650,00	
23	K	73422155R2	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládní PN 16 do 110°C přímé dvouregulační G 1 - dod. a mtž.	kus	6,000	1 303,00	7 818,00	
24	K	73422155R3	Vložka ventilová termostatická pro VK - dod. a mtž.	kus	11,000	396,00	4 356,00	
25	K	734221680	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládní ventilů PN 10 do 110°C kapalinové s odděleným čidlem	soubor	14,000	1 185,00	16 590,00	CS ÚRS 2021 01
26	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládní ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles	kus	11,000	320,00	3 520,00	CS ÚRS 2021 01
27	K	734291951	Opravy armatur závitových zpětná montáž hlavic ručního a termostatického ovládní	kus	60,000	44,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	734890803	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,082	2 000,00	164,00	CS ÚRS 2021 01
29	K	73489080R	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	t	0,082	6 000,00	492,00	
30	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,038	1 000,00	38,00	CS ÚRS 2021 01
31	K	998734181	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,038	500,00	19,00	CS ÚRS 2021 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 54 422,00

32	K	735000911	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s ručním ovládním	kus	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	85,000	132,00	11 220,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	735151831	Demontáž otopných těles	kus	65,000	230,00	14 950,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvětrání tělesa	kus	85,000	26,00	2 210,00	CS ÚRS 2021 01
36	K	7351919R	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
37	K	735192925	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles	kus	65,000	158,00	10 270,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	73549481R	Vypuštění vody z otopných soustav	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
39	K	7354948R1	Tlaková zkouška otopné soustavy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
40	K	7354948R2	Topná a dilatační zkouška	hod	30,000	300,00	9 000,00	
41	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	1 000,00	8,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	500,00	4,00	CS ÚRS 2021 01

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 1 200,00

43	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,000	20,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,000	60,00	900,00	CS ÚRS 2021 01

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 7 800,00

45	K	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný - demontáž a zpětná montáž obložení radiátorů	hod	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	12,000	300,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48

Objekt:

SO 02 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Kinská 48, Třinec

CC-CZ:

Datum: 18.06.2021

Zadavatel:

Statutární město Třinec

IČ: 00297313

DIČ: CZ00297313

Uchazeč:

HAMROZI s.r.o.

IČ: 25842544

DIČ: CZ25842544

Projektant:

HAMROZI s.r.o.

IČ: 25842544

DIČ: CZ25842544

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			11 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 000,00	21,00%	2 310,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		13 310,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48
Objekt: SO 02 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Kinská 48, Třinec
Zadavatel: Statutární město Třinec
Uchazeč: HAMROZI s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN7 - Provozní vlivy

Datum: 18.06.2021
Projektant: HAMROZI s.r.o.
Zpracovatel: HAMROZI s.r.o.

Cena celkem [CZK]

11 000,00

11 000,00

8 000,00

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48

Objekt:

SO 02 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Kinská 48, Třinec

Datum: 18.06.2021

Zadavatel: Statutární město Třinec

Projektant: HAMROZI s.r.o.

Uchazeč: HAMROZI s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 02
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00	
2	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 02

HAMROZI s.r.o.

Člen



ČSTZ



CERTIFICATE NO. 31388
ISO 9001:2015



CERTIFICATE NO. 31388
ISO 14001:2015



CERTIFICATE NO. 31388
ISO 45001:2018

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že realizace zakázky „Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48“ bude provedena vlastními zaměstnanci, bez poddodavatelů.

HAMROZI s.r.o.
ul. Polní 411
739 61 Třinec - Staré Město
IČO: 25842544

V Třinci dne: 18.6.2021

Bohuslav Hamrozi
jednatel společnosti

HARMONOGRAM STAVBY

Termoregulace otopného systému ZŠ a MŠ Kinská 48

HAMROZI s.r.o.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Den od zahájení prací																						
Převzetí stavby a staveniště																						
Demontáž armatur																						
Montáž armatur vč. zaregulování																						
Úklid staveniště																						
Předání celého díla																						


 ul. Polní 411
 739 61 Třinec - Staré Město
 IČO: 25842544