

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 278730/2021/104/Pi

Vyřizuje.: Jarmila Pidmanová  
Tel.: 727 956 887  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.pidmanova@spucr.cz

Datum: 02.08.2021

Bio Vstiš s.r.o.  
Mládežnická 3061/6  
106 00 Praha 10

## Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 29N04/74 ze dne 14.6.2004

Vážení,

dne 14.6.2004 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 29N04/74, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 13 této smlouvy 29N04/74 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 80.378 Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku **2.572 Kč**, slovy: Dvatisícepětsetšedesát dva korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 82.950 Kč/ročně**, slovy: Osmdesátdvatisícdevětsetpadesát korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2021.

K **1.10.2021** je nájemce povinen zaplatit částku **82.950 Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícdevětsetpadesát korun českých).

**Výše uvedená smlouva 29N04/74 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Petr Trombik**

vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy**

**Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Jarmila Pidmanová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Jarmila Pidrmanová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*