

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.  
(dále jen „Smlouva“)

mezi

**Objednatel: Město Varnsdorf**

se sídlem: nám. E. Beneše 470, 407 47, Varnsdorf, Česká republika

zastoupený: ThMgr. Roland Solloch - starosta města

ve věcech technických oprávněn jednat: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

IČ: 00261718

DIČ: CZ002611718

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: SaunaTop s.r.o.**

se sídlem: U Proseckého kostela 866/9, 109 00 Praha 9 - Prosek

jednající: Petr Volf - jednatel

ve věcech technických oprávněn jednat: Petr Volf

IČ: 02254565

DIČ: CZ02254565

## Čl. I.

Tato smlouva je se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle „Směrnice pro zadání zakázek malého rozsahu“ města Varnsdorf ze dne 23.6.2017, pod názvem „**Oprava finské sauny plaveckého bazénu Barvířská ul. č. p. 3083 ve Varnsdorfu**“. V rámci tohoto zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Oprava finské sauny plaveckého bazénu Barvířská ul. č. p. 3083 ve Varnsdorfu**“ v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 27.7.2021
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
  - a) Shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla
  - b) Řízení stavebních a technologických prací
  - c) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí
  - d) Obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění
  - e) Vedení stavebního deníku
  - f) Stavební a montážní práce
  - g) Provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání dokladů dle platných norem a předpisů souvisejících s plněním této zakázky, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné
  - h) Zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokazování včetně příslušných zkoušek
  - i) Získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení apod., pokud jsou pro realizaci díla nezbytné
  - j) Zajištění práv k používání patentů, know how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné
  - k) Zpracování předpisů pro provoz a údržbu díla
  - l) Zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklaci a zařízení staveniště
  - m) Příprava a předání veškerých dokladů potřebných k provozu zařízení
  - n) Poskytnutí záruk na celé dílo
  - o) Servis a odstraňování vad v záruční době
  - p) Obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95

EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.

4. Místem plnění je plavecký bazén v Barvířské ul. č.p. 3083 ve Varnsdorfu.

#### Čl. II.

1. Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla výzvu k podání nabídky, která obsahuje specifikaci stavby „**Výstavba street workoutového parku Západní ul. č. p. 2984, p.p.č. 2832/1 ve Varnsdorfu**“.
2. Zhotovitel na základě popisu předmětu plnění vypracoval výkaz výměr pro provedení stavby, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději do pěti dnů od vyzvání zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do pěti dnů od předání staveniště Objednatelem. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zajistí Objednatel vlastními pracovníky.

#### Čl. III.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30.09.2021

#### Čl. IV.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	239.997,00 Kč
DPH ( 21%):	50.399,37 Kč
cena včetně DPH	290 396,37 Kč
2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena na základě souboru zadávací dokumentace předané Objednatelem v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
3. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním
5. podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání stavby. Dále se jedná
6. zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
7. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy ve

Výzvě, či jiných změn oproti zadání, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, ve formě dodatku ke Smlouvě o dílo. Bez vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatel nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatel hrazeny.

#### ČI. V.

1. Cena za dílo bude uhrazena takto: záloha 50% po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní, doplatek na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Faktura bude předána Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data převzetí faktury Objednatel. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

#### ČI. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci..
3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatel či stanovených příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatel a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitel a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

#### ČI. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitel připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatel.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
  - b. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - c. doklad o likvidaci odpadu,
  - d. stavební deník (případně deníky),
  - e. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - f. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - g. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
  - h. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělků, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

#### ČI. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců na konstrukci sauny a 24 měsíců na elektro.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen vady označené Objednatelem jako havárie odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného oznámení vady objednatel zhotoviteli.

#### ČI. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla do 30.09.2021, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitosti plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### ČI. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:

- a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky,
  - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
  3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
  6. V případě odstoupení od Smlouvy objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není objednatel povinen zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů a Zhotovitel nemá nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

#### Čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Varnsdorfu dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

ThMgr. Roland Solloch – starosta města

Za Zhotovitele:

Petr Volf - jednatel