



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA  
V PRAZE

Elektronický podpis - 30.07.2021

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Dušan Michelfeit

IČO: NTRCZ-75032333

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 16.08.2022

NPÚ-ÚPS Praha/ 2022H1200002-1

NPU-420/62232/2021

### **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 2022H1200002 (dále jen smlouva)  
pro akci „SZ Ploskovice – obnova fasád hlavní budovy, ÚPS v Praze“,  
uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami

#### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

#### **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

#### **PROFISTAV Czech s.r.o.**

se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2

IČ : 27922430

DIČ: CZ27922430

zastoupený: Andreou Benešovou

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### **I. Předmět dodatku č.1**

Na základě odstavce 21.3 a 2.7. Smlouvy o dílo č. 2022H1200002, uzavřené dne 4. 3. 2020, se smluvní strany dohodly na změně článku 5., smlouvy, ve kterých je stanovena lhůta plnění díla. Důvodem úpravy je změna technologických postupů a výměr rozsahu sjednaných položek díla na základě odůvodněného postupu při řešení nepředvídatelných nových skutečností vzniklých v průběhu realizace stavby. Změna rozsahu díla je definovaná odsouhlasenými změnovými listy ZL-01 až ZL-18. Vzhledem k nedořešení ceny díla, nejsou ZL-01 až ZL-18 nedílnou součástí tohoto dodatku. Cena a přesný rozsah díla bude řešen v následném dodatku po vyřešení financování této akce SMVS.

Rozsah změn:

- větší rozsah restaurátorských prací než předpokládala projektová dokumentace, v hlavní míře kamenické práce na balustrádách a kamenném soklu zámku
- operativně bylo zjištěno, že stav venkovních schodišť je podstatně lepší než předpokládala PD a vodu pronikající do konstrukce stačí odvést do stávajícího znovu zprovozněného systému odvodnění
- fasády hlavní budovy mají poškození ve větším rozsahu, než se předpokládalo. Toto bylo možno zjistit až po postavení lešení a důkladném průzkumu po odstranění fasádních vrstev, k čemuž projektant neměl podmínky.
- projekt je doplněn po konzultaci a odsouhlasení o dodávku tří ocelových ochranných mříží, kde je potřeba zabránit vniknutí (pasivní bezpečnost).
- Měřená salinita sond omítek arkád (podmínka ZS) přesáhla povolenou míru a je nutno provést odsolovací omítky, nejen lokálně ale v celé ploše, aby bylo zabráněno mapování finálních vrstev fasády.
- poškození zdobných prvků a profilací fasády arkád přesáhlo rozsah plánovaný v projektové dokumentaci. Uvedené bylo možné konstatovat až po odstranění zpevněných fasádních vrstev. (drolení, praskliny, nevyhnutelnost injektáží).
- při památkové obnově okenních konstrukcí původních oken byl zjištěn stav značné degradace dřevné hmoty. Po odstranění nátěrů vzniká nutnost protézování konstrukcí. V individuálních případech a u některých oken je nutná i výměna celých částí, dílů. Zároveň bylo zjištěno, že od doby vypracování projektu docházelo k dalšímu poškození houbou a hnilobou i u okenních žaluzií. Projekt je nutné rozšířit o tuto opravu.  
Uvedené bylo konstatováno TDS , Projektantem i dodavatelem na KD a odsouhlaseno zástupcem investora k zapracování do dokumentace změnových listů a přípravy dodatku k SoD.

Změna lhůty plnění je způsobena zjištěním stavu stávajících konstrukcí při provádění stavby. Po rozkrytí konstrukcí, byl zjištěn větší rozsah poškození konstrukcí, než bylo stanoveno v projektu. Zemní páce a skladby byly upraveny rozsahově dle operativního průzkumu a požadavku archeologického průzkumu a následných zjištění. Bylo nutno změnit technologii pracovního postupu a povrchovou úpravu konstrukci stěn. Veškeré nálezy jsou zaznamenány v zápisech ve stavebním deníku.

Na základě uvedeného zdůvodnění a vlivem vládních opatření souvisejících s řešením pandemie COVID-19 se v čl. 5. smlouvy o dílo č. 2022H1200002 mění doba předání díla pro akci „SZ Ploskovice – obnova fasád hlavní budovy, ú. p. s. v Praze“:  
původní termín dle SoD ..... **31. 07. 2021**,  
nový termín dle tohoto dodatku ..... **30. 06. 2022**

### III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 1 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 1 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.

3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2022H1200002 jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [redacted] v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne 2021

V Praze , dne 2021

.....  
Mgr. Dušan Michelfeit  
ředitel  
NPÚ, ÚPS v Praze

.....  
Benešová Andrea  
Jednatel společnosti

Andrea Benešová  
Digitálně podepsal  
Andrea Benešová  
Datum:  
2021.07.29  
09:47:37 +02'00'