



SMLOUVA O DÍLO
na zajištění projekčních a inženýrských služeb přestavby trafostanice
v ulici Na Habrové

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: AHK architekti s.r.o.

se sídlem: Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
kontaktní adresa: dtto
zastoupený: ing.arch. Zdeněk Hölzel, ing. arch. Jan Křivský, jednatel
IČO: 26 14 39 68
DIČ: CZ 26143968
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1.3. Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Bc. Zdenka Tomšíčková, vedoucí oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 477, e-mail: zdenka.tomsickova@praha5.cz
Ing. Veronika Hlasová, referentka oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 197, veronika.hlasova@praha5.cz

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:

ing.arch. Zdeněk Hölzel

ing.arch. Jan. Křivský

Ve věcech technických:

ing.arch. Zdeněk Hölzel

ing.arch. Jan. Křivský

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu (PD)**“, na kterou se vztahuje ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 14/06/2021.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projekční práce a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy (dále též „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem zpracování projektové dokumentace s názvem „Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu (PD)“, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

4. Vymezení díla

- 4.1. Dílo zahrnuje zpracování projektové dokumentace podle objednatelem preferované varianty A architektonické studie zpracované v červnu 2020 generálním projektantem spol. AHK architekti, s.r.o., Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, IČO: 26143968 (Příloha č. 1 této smlouvy) součástí díla je dále zajištění související inženýrské činnosti zahrnující zejména získání správních rozhodnutí potřebných k realizaci stavby a zabezpečení výkonu autorského dozoru.
- 4.2. Předmětem díla jsou následující práce a činnosti:

- a) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení, tj. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro společné povolení bude předána, včetně potvrzení podání na stavební úřad. Pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
- b) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) - projednání stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy (DOSS) a případných jiných oprávněných subjektů včetně zajištění plného zastupování objednatele v příslušném řízení a obstarání společného povolení.
- c) Dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně veškerých detailů, řezů, výkresů tvaru a výztuže, kladečského plánu (spároveň) obkladů a dlažeb. Součástí DPS bude soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Soupis dodávek a prací“). Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý, uzamčený a propojený vzorci s možností vložení pouze jednotkových cen do označených buněk pro předložení nabídky) a dále bude dodán též oceněný (v např. aktuální SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS CZ a RTS, a.s., pro potřebu objednatele). Při zpracování oceněného soupisu prací, který bude sloužit jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je zhotovitel povinen vycházet z aktuálních tržních cen. Oceněný výkaz výměr bude odevzdán v počtu 4 výtisků v listinné (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Neoceněný výkaz výměr (s buňkami otevřenými pouze pro vložení jednotkových cen a propojený vzorci pro celkový výpočet nabídkové ceny) bude odevzdán v 1 vyhotovení v listinné (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu excel (částečně editovatelném pro vložení jednotkových cen).
- d) Autorský dozor (dále též „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby, schvalování odchylek a úprav. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace), přičemž předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 142 hodin. Spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách. Účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen požadované úkony AD vykonávat podle potřeb průběhu stavby nebo na vyzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění AD je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.
- 4.4. Dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby bude zpracována a předána objednateli:
- ve 4 vyhotoveních v listinné podobě
 - v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči – výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- 4.5. Zhotovitel potvrzuje, že od objednatele před podpisem této smlouvy obdržel kopii:
- architektonická studie, jež tvoří podklad pro zpracování navazujících stupňů projektové

dokumentace.

5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Místem plnění díla je objekt objednatele na adrese Na Habrové, Praha 5 - Barrandov, pozemek parc. č. 849/2 – zastavěná plocha, a pozemek parc. č. 863/4 a 863/49 – jiná plocha, v k. ú. Hlubočepy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo resp. části díla v následujících termínech:
- vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy – dokumentaci pro vydání společného povolení do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
 - vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení; lhůta pro zajištění stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a pro podání žádosti o vydání společného povolení se stanovuje nejpozději do 5 měsíců od schválení části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;
 - vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) této smlouvy – DPS, včetně Soupisu dodávek a prací do 3 měsíců od vydání společného povolení, tj. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4.2 písm. d) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání stavby objednateli.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předaného díla resp. části díla. Zhotovitel předá každou dílčí projektovou dokumentaci, dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) a c) této smlouvy k věcné kontrole před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se k této části dokumentace do 7 pracovních dnů od odevzdání vyjádří. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 5 odst. 5.2 zůstávají v platnosti.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- | | | |
|---|---|--------------|
| - | cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) | 250 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) | 150 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) | 350 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) | 90 000,- Kč |

Cena celkem	840 000,- Kč
DPH 21 %	176 400,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 016 400,- Kč

Slovy: **osm set čtyřicet tisíc korun českých** bez DPH,
příčemž cena za jednotlivé dílčí části díla je stanovena v příloze č. 4 této smlouvy.

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smlouvu, přičemž za takové porušení smlouvy se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně takto provedených prací.
- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že AD nebude předmětem předání dílčí části díla. Zhotovitel bude fakturovat za AD průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu AD bude fakturovat cenu odpovídající poměru celkové ceny za výkon AD sjednané v článku 6.1 této smlouvy a předpokládaného počtu hodin za výkon AD sjednaného v článku 6.1 této smlouvy. Celková cena za výkon AD ale nemůže překročit celkovou výši ceny za výkon AD sjednanou v článku této smlouvy, a to i kdyby skutečně odvedený počet hodin AD překročil předpokládaný počet hodin AD uvedený v článku 6.1 této smlouvy. Zhotovitel je ale povinen realizovat AD i v případě, že by při jeho výkonu překročil předpokládaný počet hodin uvedený v článku 6.1 této smlouvy, v takovém případě bere na vědomí, že mu za výkon AD náleží celková cena sjednaná v článku 6.1 smlouvy, která je nepřekročitelná.
- 6.6. Po provedení části díla dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb. Plnění dle čl. 4 odst. 4.2. písm. a) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po vydání společného povolení.
- 6.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 5 odst. 5.2 a termín dle odst. 7.11 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s výkonem AD podle článku 4 odst. 4.2. písm. d) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť i započatý den trvání prodlení.
- 6.10. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb.

z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

- 6.11. V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6. odstavce 6.1, jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace. Uvedené plnění uhradí zhotovitel objednateli jako smluvní pokutu za porušení závazku poskytnout plnění dle této smlouvy bez vad.
- 6.12. Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, to neplatí, pokud překročení lhůt bylo způsobeno nečinností zhotovitele v řízení.
- 6.13. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 6.14. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.15. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smluvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.6. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Projektová dokumentace musí být vyhotovená v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného

dodavatele.

- 7.8. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.
- 7.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.11. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku – zhotovitel (tj. zhotovitel projektové dokumentace) se zavazuje zpracovat odpověď na takový dotaz, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jeho obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu: architekti@ahk.cz.
- 7.12. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 4.2 písm. b) tohoto článku, a to pro jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.15. této smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude –li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
 - 7.14.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 7.14.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 7.14.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;

- 7.14.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 7.14.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy
- 8.8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

9. Povinná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, jež provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 32/822/2021 ze dne 30. 6. 2021.

10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Příloha č. 1: Architektonická studie – výsledná varianta A (volná příloha)

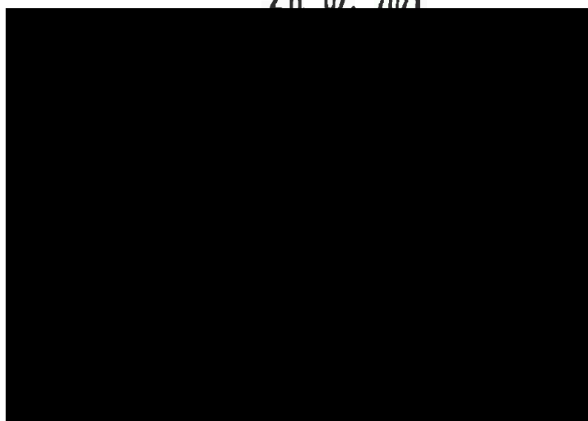
Příloha č. 2: Realizační tým

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4 Nabídková cena

za objednatele:

28. 07. 2021



za zhotovitele:

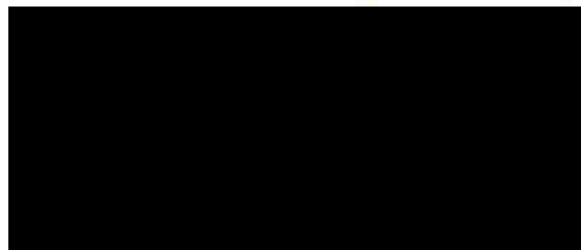
V Praze dne

20/07/2021

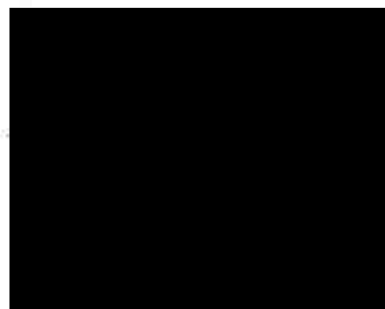


Ing. arch. Zdeněk Hölzel

AHK architekti, jednatel




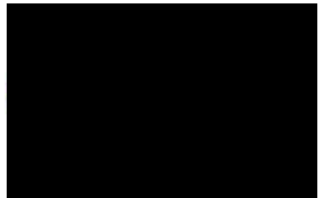


AHK architekti, jednatel



Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Realizační tým

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
„Přístavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu – projektová
dokumentace“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ¹	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing. arch. Zdeněk Hölzel	Hlavní projektant		Jednatel AHK architekti	
Ing. arch. Jan Křivský	Hlavní projektant		Jednatel AHK architekti	

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 14/06/2021



Vlastnoruční podpis:

Ing. arch. Zdeněk Hölzel, AHK architekti - jednatel

¹ Osvědčení o autorizaci

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo [REDAKCE]

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát
IČO

AHK architekti, s.r.o.
Pod radnicí 1235/2a
150 00 Praha 5
ČESKÁ REPUBLIKA

Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

20 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 %, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 28. 2. 2021 do 27. 2. 2022.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 28. 2. 2021

Generali Česká pojišťovna a.s.

TC9904001014

02209282682104

Odbor přípravy a realizace investic ÚMČ Praha 5

Bc. Zdeňka Tomšíčková

zdenka.tomsickova@praha5.cz

vedoucí oddělení přípravy investic

Štefánikova 17,

150 22 Praha 5

Číslo jednací
13/2021/BARKLUVyřizuje
Zdeněk HölzelMísto odeslání/dne
Praha, 14/06/2021**věc: Přestavba bývalé trafostanice v ul. Na Habrové na skautskou klubovnu – CN**

Vážení,
děkuji za poptávku na návrh přestavby trafostanice, kterou jsme navrhli před rokem.

S poptávkou posíláte „vzorové standardní smluvní podmínky, jež podrobně specifikují předmět plnění.“ Vyplněnou smlouvu s nabídkovou cenou posíláme v příloze tohoto dopisu.

Stručně nabídka (podrobně ve vyplněné smlouvě v příloze):

Cena

a) Dokumentace pro vydání společného povolení, tj. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	cena 250 000 Kč
b) Inženýrská činnost: projednání, zastupování, podání povolení	cena 150 000 Kč
c) Dokumentace pro provedení stavby, vč. Výkazu výměr a rozpočtu	cena 350 000 Kč
d) Autorský dozor	cena 90 000 Kč
Celkem nabídková cena (bez DPH)	cena 840 000 Kč

Cena je platná jako celek při provedení všech výkonových fází. V jiném případě si vyhrazujeme korekci cen jednotlivých fází.

Termíny (počátek = schválená Smlouva o dílo + obdržení podkladů)

3 měsíce - Dokumentace pro vydání společného povolení

Schválení dokumentace objednatelem

5 měsíců - Podání žádosti o vydání společného povolení

Vydání společného povolení

3 měsíce - Dokumentace pro provedení stavby, vč. Výkazu výměr a rozpočtu

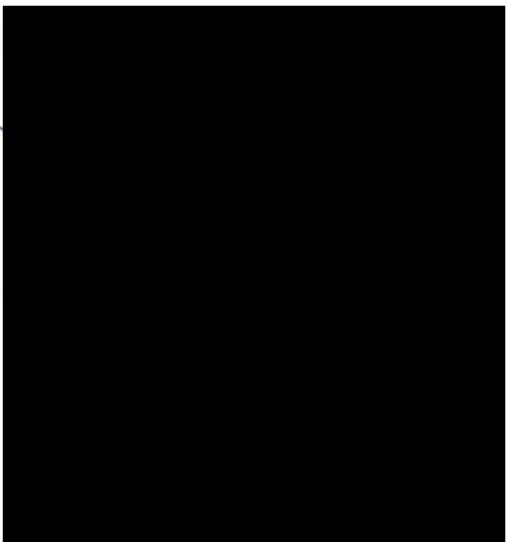
Podklady

- Zaměření máme, poskytnuté Vámi – potřebujeme doplnit podklady od správců sítí
- Stavebně technický průzkum (provedení konstrukcí) zajistí objednatel před projektem
- IGP, radon

S pozdravem

Příloha:

- vyplněná smlouva
- realizační tým
- autorizační osvědčení
- pojistná smlouva



SECRET