



SMLOUVA O DÍLO

na zajištění projekčních služeb a autorského dozoru při provádění výstavby

„Vyhotovení dokumentace návrhu stavby (DNS) Pavilon v parku Sacré Coeur“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“, na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** Denisa Kubíčková Strmisková
se sídlem: [REDACTED]
kontaktní adresa: [REDACTED]
IČO: 88164047
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé)

(smluvní strany pak samostatně jako: „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

- 1.3. Objednatel**em jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních:

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237,

e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Zdeňka Tomšíčková, vedoucí oddělení přípravy investic,

tel.: 257 000 477, e-mail: zdenka.tomsickova@praha5.cz

Ing. Pavel Charousek, referent oddělení přípravy investic,

tel.: 257 000 486, pavel.charousek@praha5.cz

1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MgA. Denisa Kubíčková Strmisková,
[redacted]

ve věcech technických: MgA. Denisa Kubíčková Strmisková,
[redacted]

2. Předmět a účel Smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběru z návrhů architektonických studií s názvem „Pavilon v parku Sacré Coeur“.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o poskytování služeb je vyhledávací Architektonická studie uvedená v **Příloze č. 1** této Smlouvy zpracovaná Zhotovitelem v 10/2020 (*dále též „Architektonická studie“*), která byla z obdržených variant řešení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tj. projekční práce a činnosti specifikované v čl. 4 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a v souladu s příslušnými předpisy, za účelem zpracování návrhu stavby „Pavilon v parku Sacré Coeur“ (*dále jen: „Stavba“*) a dokončené dílo předat Objednateli, a závazek Objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

3. Prohlášení Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací. Složení realizačního týmu Zhotovitele je uvedeno v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy disponuje člen realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto odstavci.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému provedení díla specifikovaného v čl. 4 této Smlouvy, a že si vyjasnil případné nejasnosti a neshledal ke dni uzavření této Smlouvy žádné nedostatky, jež by bránily řádnému provedení navazujících stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii Architektonické studie.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici a není v úpadku. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí a že nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci. Zhotovitel dále prohlašuje, že s ním není veden žádný spor, v němž by neúspěch vedl k takové jeho povinnosti, jejíž plnění by destabilizovalo jeho hospodářskou situaci nebo jinak ohrozilo plnění jeho povinností podle této Smlouvy.

4. Dílo

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo - zhotovení předprojektové přípravy a zajištění výkonu autorského dozoru a další činnosti specifikované v tomto článku Smlouvy a jejích příloh, v rámci akce „**Vyhotovení dokumentace návrhu stavby (DNS) Pavilon v parku Sacré Coeur**“ (dále jen „**Dílo**“).
- 4.2. Dílem se rozumí zejména zajištění a realizace těchto činností, které dle níže uvedeného rozdělení tvoří části (etapy) Díla:

4.2.1. Dokumentace návrhu stavby (dále též „DNS“)

- Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DNS, tj. návrh koncepčních, tvarových, objemových, materiálových, technologických a technických, dispozičních a provozních řešení Stavby, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů Stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem a ověření proveditelnosti Stavby v zájmovém území;
- Zhotovitel se zavazuje vypracovat DNS v souladu s Architektonickou studií uvedenou v **Příloze č. 1** této Smlouvy a zavazuje se v DNS zpracovat řešení Stavby, jež bude řešit základní objemové principy s tím, že Zhotovitel uvede informaci, zda dle právních předpisů bude možné vést ohledně Stavby společné územní a stavební řízení dle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen: „**Stavební zákon**“);
- Zhotovitel se zavazuje při vyhotovení DNS zohlednit, že Objednatel preferuje, aby ohledně Stavby bylo možné vést společné územní a stavební řízení dle ust. § 94j Stavebního zákona;
- Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli doporučit řešení, které je pro Objednatele dle odborného posouzení Zhotovitele se zohledněním účelu Stavby nejvhodnější;
- Zhotovitel je povinen vyhotovit a Objednateli předložit DNS v termínu dle čl. 5. 1. této Smlouvy ve 4 písemných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu A4 až A2 v *.pdf,

4.2.2. Autorský dozor

Po dobu zpracování dokumentace pro provádění stavby a dále realizace Stavby až do finálního předání Stavby Objednateli bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor. Autorský dozor bude Zhotovitelem vykonáván s odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a v rozmezí odpovídajících profesních standardů či relevantních právních předpisů, ve smyslu naplnění účelu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona, v platném znění.

Autorský dozor bude Zhotovitelem vykonáván dle požadavku Objednatele, obvykle 1 x za týden v rozsahu dvou hodin, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů Stavby a dále podle potřeb průběhu Stavby nebo na výzvu Objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude Objednatelem stanovena lhůta delší.

Činnosti autorského dozoru sestávají zejména z:

- poskytování běžných konzultací projektantům zpracovávajícím navazující stupně projektové dokumentace a dále dodavatelům Stavby, pokud jde o souvislosti s Dokumentací pro provedení stavby (dále též „DPS“);

- účast na kontrolních dnech pořádaných v průběhu zpracování projektových prací a v rámci provádění stavby, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- autorský dozor při realizaci Stavby, jak pokud jde o vlastní řešení Stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- spolupráce v rámci dozoru při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s DPS;
- spolupráce při navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení DPS, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik DPS, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- spolupráce při operativním zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn DPS a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast při předání a převzetí Stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- účast na předání a převzetí staveniště Zhotovitelem Stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována DPS;
- spolupráce při dohledu nad souladem zhotovované stavby s DPS, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v DPS;
- spolupráce při podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti DPS;
- spolupráce při posuzování návrhů na změny Stavby na odchylky od schválené DPS, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace;
- spolupráce při provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele Stavby na změny schválené DPS a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace;
- spolupráce s partnery Objednatele (Zhotovitel Stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při řešení problémů vzniklých na Stavbě.

5. Místo a doba provádění Díla

- 5.1. Místem plnění a místem předání hmotných výstupů Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo po částech (etapách), v následujících lhůtách:

Termíny provedení etap Díla dle čl. 4.2.1–4.2.2. Smlouvy:

Část (etapa) Díla	Lhůta
4.2.1. Smlouvy (DNS)	1 měsíc ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
4.2.2. Smlouvy (Autorský dozor)	po dobu realizace Stavby do odstranění vad a nedodělků a finálního předání Stavby Objednateli bez vad a nedodělků (tj. do podpisu protokolu mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby)

6. Cena Díla a platební podmínky

- 6.1.** Cena za řádně provedené Dílo dle čl. 4.2.1. - 4.2.2. činí 177.000 Kč bez DPH, tj. 214.170 Kč vč. DPH. Dílčí ceny za provedené části (etapy) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy činí:

Část (etapa) Díla	Dílčí cena (bez DPH)	Dílčí cena (vč. DPH)
4.2.1. Smlouvy (DNS)	93.000 Kč	112.530 Kč
4.2.2. Smlouvy (Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 84 hodin)	84.000 Kč	101.640 Kč

- 6.2.** Cena Díla je konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého Díla dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením Díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika (včetně rizik změn tržních podmínek, cen práce, změn daní (kromě DPH) či jiných odvodů a poplatků), veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že průběh plnění Díla mohou narušit bezpečnostní, hygienická nebo jiná opatření přijatá Objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19, jinou epidemií nebo jinou okolností naplňující znaky vyšší moci. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny Díla. Cena Díla může být změněna jen v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.3.** Cena za Dílo bude hrazena postupně po provedení každé z částí (etap) Díla dle čl. 4.2. Smlouvy, ve výši odpovídající dílčí ceně za část (etapu) Díla dle čl. 6.1. Smlouvy.
- 6.4.** Pro odstranění pochybností považují Smluvní strany pro účely vzniku práva Zhotovitele na úhradu ceny Díla, resp. dílčí ceny Díla, část Díla za provedenou splněním těchto podmínek:
- **4.2.1. Smlouvy - DNS:** podpis Předávacího protokolu popř. Protokolu o odstranění vad, byly-li Objednatelem vytknuty vady či nedodělky;
 - **4.2.2. Smlouvy - Autorský dozor:** odstranění vad a nedodělků Stavby a finálního předání Stavby Objednateli bez vad a nedodělků (podpis protokolu mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby), za předpokladu splnění všech povinností, které jsou součástí příslušné části (etapy) Díla.
- 6.5.** Po provedení části (etapy) Díla dle předchozího odstavce vystaví Zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu

ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb, v platném znění. Objednatel má právo jednotlivé faktury Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahují zákonem stanovené náležitosti. V takovém případě započne lhůta splatnosti faktury běžet znovu po doručení opravené faktury.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

- 7.1. Dílo bude prováděno po částech (etapách), jak jsou uvedeny v čl. 4. 2. této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti Smlouvy a při realizaci všech etap předmětu Díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí Díla postupovat podle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro Objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného Díla. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v nejvyšší možné dosažitelné kvalitě a jakosti v souladu se Smlouvou, zadávací dokumentací a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení Díla. V případě, že by se ve Smlouvě nebo pokynech Objednatele vyskytl rozpor, nejasnost či nesprávnost, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a zahájit neprodleně jednání o jejím vyjasnění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu Díla tak, aby činnost pro Objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jím způsobené při provádění Díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.7. DNS bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci Objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen prováděné Díla dle této Smlouvy konzultovat a koordinovat s Objednatelem a zároveň je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke Schválení každý ucelený výstup realizovaný v rámci plnění Díla, jak je blíže specifikováno v čl. 8.3. Smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno.
- 7.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou jeho jednáním v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a to na částku rovnající se minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je současně povinen Objednateli prokázat existenci takového pojištění předložením pojistky či pojistné smlouvy, a to do 5 (pěti) pracovních dnů od okamžiku, kdy o to bude Objednatelem požádán. Doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
- 7.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

- 7.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že k provedení práva Objednatele kontrolovat Dílo a konzultovat připomínky Objednatele k provádění Díla budou pořádány zpravidla 1x týdně kontrolní dny, kterých je Zhotovitel povinen se účastnit. Bližší podmínky kontrolních dnů budou mezi Smluvními stranami stanoveny operativně.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy:
- 7.13.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 7.13.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 7.13.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- 7.13.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných Objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 7.13.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

8. Předání a převzetí Díla, vadné plnění

- 8.1. Dílo, resp. část Díla, je provedeno, je-li dokončeno bez vad a řádně předáno a převzato.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, resp. část Díla, jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků a:
- protokolárním předáním hmotného výstupu příslušné části Díla dle čl. 4.2.1. této Smlouvy Objednateli v sídle Objednatele formou podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad, ve smyslu tohoto článku, a
 - splněním všech povinností, které jsou součástí příslušné části (etapy) Díla v případě částí Díla dle čl. 4.2.2. této Smlouvy.

- 8.3. Objednatel si vyhrazuje právo před převzetím dokončených částí Díla dle čl. 4.2.1. Smlouvy učinit interní věcnou kontrolu správnosti částí Díla (zejm. splnění formálních požadavků předávaného Díla, resp. jeho části, dle platných předpisů a této Smlouvy) a po jejich schválení přistoupit k jejich převzetí. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli nejméně 7 (sedm) pracovních dnů přede dnem lhůty k provedení dané části Díla dle čl. 5.1. Smlouvy předat předávanou část Díla v elektronické i písemné podobě v požadovaných formátech k interní věcné kontrole správnosti a schválení předávané části Díla Objednatel (dále jen: „**Schválení**“).

Nebude-li daná část Díla Objednateli předána ke Schválení a/nebo nebude-li daná část Díla ze strany Objednatele Schválena, není Objednatel povinen danou část Díla převzít. V případě, že část Díla nebyla Schválena, je Zhotovitel povinen část Díla upravit tak, aby vyhověl připomínkám Objednatele, kvůli kterým část Díla neschválil. Po úpravě Díla je Zhotovitel znovu povinen předložit část Díla ke Schválení Objednateli dle tohoto odstavce.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Schválení či neschválení dané části Díla Objednatel dle tohoto odstavce není vytknutím vad, ale že se jedná o interní postup Objednatele. Schválením části Díla není kontrolován způsob provádění části Díla. Schválení není potvrzením, že Dílo nemá vady či nedostatky, Objednatel při Schválení není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. Schválení části Díla nezakládá povinnost Objednatele část Díla převzít bez vad. O předání části Díla ke Schválení zástupci Smluvních stran učiní písemný zápis. Termíny pro provedení částí Díla dle čl. 5.1. Smlouvy se nemění.

- 8.4. O předání a převzetí Schválené části Díla dle čl. 4.2.1. této Smlouvy bude sepsán Předávací protokol, jehož obsahem bude zejména jednoznačný projev vůle Smluvních stran, že část Díla ke dni podpisu protokolu předávají a přebírají, resp. předávají a přebírají hmotné výstupy části (etapy) Díla dle čl. 4.2.1. této Smlouvy (dále jen: „**Předávací protokol**“).
- 8.5. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě zjištěných vad či nedodělků části (etapy) Díla, část (etapu) Díla odmítnout převzít, a tedy odmítnout podepsat Předávací protokol.
- 8.6. V případě, že se Objednatel rozhodne část (etapu) Díla i s vadami či nedodělkami převzít, uvedou se všechny zjištěné vady a nedodělkami přebírané části (etapy) Díla v Předávacím protokolu a zároveň se v Předávacím protokolu stanoví závazný termín odstranění vytknutých vad a nedodělků. Po odstranění vytknutých vad a nedodělků části (etapy) Díla sepíší Smluvní strany protokol o odstranění vad (dále jen: „**Protokol o odstranění vytknutých vad**“).
- 8.7. Předávací protokol a Protokol o odstranění vytknutých vad podepíší zástupci obou Smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran. Za den provedení (části) Díla se považuje den podpisu Předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran, resp. Protokolu o odstranění vad, byly-li v Předávacím protokolu Objednatel vytknuty vady či nedodělků.
- 8.8. Převzetím části Díla dle Předávacího protokolu, resp. Protokolu o odstranění vad, má-li být dle této Smlouvy vyhotovován, nabývá Objednatel vlastnické právo k Dílu, resp. jeho části, a zároveň na Objednatele převzetím přechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- 8.9. Po provedení Díla bude vyhotoven konečný předávací protokol, ve kterém bude zachycen souhrn předaných a převzatých částí Díla (dále jen: „**Konečný předávací protokol**“). Konečný předávací protokol lze vyhotovit až po odstranění všech vad a nedodělků Díla. Podpisem Konečného protokolu oběma Smluvními stranami se celé Dílo považuje za provedené.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními

technických norem ČSN, ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

- 8.11. Záruka za jakost Díla, resp. za jakost Díla, se sjednává od okamžiku provedení Díla dle tohoto článku, do 60 měsíců ode dne podepsání Konečného předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 8.12. Případnou reklamaci vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně, a to buď datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo emailem na tuto emailovou adresu: hello@denisastrmiskova.com, přičemž v reklamaci vadu popíše, navrhne lhůtu pro odstranění vady a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 8.13. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Uplatněné vady DNS je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od řádného uplatnění reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může Objednatel u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny Díla nebo zadat odstranění vad jinému Zhotoviteli, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu takových plnění. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.14. V případě, že Objednateli bude náležet právo z vadného plnění Díla, náleží Objednateli práva z vadného plnění dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen: "*Občanský zákoník*").
- 8.15. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu (vícenáklady), která vznikne Objednateli vadou díla z důvodu porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.16. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v DNS dojde následně ke zvýšení ceny Stavby, která je předmětem DNS.
- 8.17. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných Objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl Zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit, avšak tak neučinil včas.

9. Práva duševního vlastnictví

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele dle předchozí věty.
- 9.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Objednatel nemohl Dílo užívat řádně a nerušeně.

- 9.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor Objednateli ode dne předání takového Díla Objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití Díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným Dílem či zařadit Díla do Díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.4. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.

10. Sankce

- 10.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením části Díla podle článku 4.2.1. této smlouvy oproti termínu sjednanému v čl. 5. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s výkonem autorského dozoru podle článku 4.2.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti řádného plnění předmětu Smlouvy, zejména povinnosti Zhotovitele dle čl. 3. a čl. 7 této Smlouvy (vyjma povinnosti uzavřít pojistnou smlouvou a předložit Objednateli doklad o jejím uzavření), a zároveň nebude-li náprava Zhotovitelem zjednána ani v dodatečné lhůtě po upozornění na vadné plnění vznesené Objednatel, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé vadné plnění, a to i opakovaně.
- 10.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady či nedodělkou nebo odstranění jiného nedostatku v termínu odsouhlaseném v Předávacím protokolu nebo Konečném předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý jednotlivý neodstraněný nedostatek a den prodlení.
- 10.5. V případě prodlení Zhotovitele se započítím s odstraněním vady Díla anebo s odstraněním vady Díla v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.

- 10.6. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost dle čl. 7.9 této Smlouvy (povinnost uzavřít pojistnou smlouvu a/nebo předložit doklad o jejím uzavření Objednateli), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 10.7. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek o zadávání veřejných zakázek z titulu vadné DNS, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 10.8. V případě zvýšení nákladů Stavby vlivem vad DNS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele jako smluvní pokutu částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci Díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny Díla, jestliže dojde ke zvýšení nákladů Stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí DNS a Výkazem výměr s předběžným rozpočtem, nebo z titulu vady DNS.
- 10.9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vyúčtovanou Zhotoviteli jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od Smlouvy.
- 11.2. Mimo jiných případů uvedených v této Smlouvě nebo příslušných ustanoveních Občanského zákoníku, jsou Smluvní strany oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla, resp. jeho části, delším než 15 dnů oproti termínu stanovenému v čl. 5.1. Smlouvy
 - Zhotovitel opakovaně provádí Dílo, resp. kteroukoliv jeho část, vadně, ačkoli byl na vadnost provádění Díla, resp. jeho kterékoliv části, upozorněn Objednatelem a vyzván k nápravě;
 - Zhotovitel porušil povinnosti sjednané v čl. 3. odst. 3. 1. této Smlouvy (realizační tým);
 - Objednatel v rámci kontroly zjistil, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, který by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy, a Zhotovitel ani na výzvu Objednatele v dodatečně lhůtě určené ve výzvě způsob provádění Díla nenapraví;
 - neuhrazení ceny Díla, resp. dílčí ceny Díla, Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy;
 - Zhotovitel podal na sebe insolvenční návrh jako dlužník;

- bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.

- 11.3. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy, Smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze pro ty části Díla, které ještě nebyly předány a převzaty, tj. ohledně nesplněného zbytku plnění dle této Smlouvy, ledaže by pro Objednatele neměly již předané a převzaté části Díla samy o sobě význam.

12. Povinná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Objednatele, a to usnesením RMČ č. RMČ/33/866/2021 ze dne 14. 7. 2021.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 13.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.4. Poruší-li některá ze Smluvních stran tuto Smlouvu, zavazuje se nahradit druhé Smluvní straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 13.5. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma Smluvními stranami.

13.6. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Architektonická studie (volná příloha)

Příloha č. 2: Realizační tým

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele

za Objednatele:

28. 07. 2021

za Zhotovitele:

v PRAZE dne 15. 7. 2021

Denisa Kubíčková Strmisková

Příloha č. 2 – Realizační tým

ke smlouvě o dílo na zajištění projekčních služeb a autorského dozoru při provádění výstavby
„Vyhotovení dokumentace návrhu stavby (DNS) Pavilon v parku Sacré Coeur“

1. MgA. Denisa Kubíčková Strmisková



Potvrzení o pojištění *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem, Jméno a příjmení: **Denisa Kubíčková Strmisková**; IČO: **88164047**; adresa [redacted] uzavřeli pojistnou smlouvu č. [redacted]

Pojistník je totožný s pojištěným.

Pojistná smlouva je uzavřena na období od 1.2.2021 do 31.1.2022.

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 10 000 000 Kč.

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu **se v rozsahu daném pojistnou smlouvou** sjednává včetně odpovědnosti za újmu způsobenou **vadou výrobku nebo vadou práce, která se projeví po jejím předání.**

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o tato přípojištění:

Odpovědnost za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

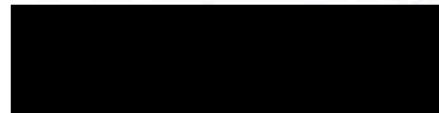
Přípojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti. Přípojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou **na převzatém motorovém vozidle.**

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 200 000 Kč.

Přípojištění, které se vztahuje na náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti. Rozsah tohoto přípojištění je vymezen v pojistné smlouvě.

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 200 000 Kč.

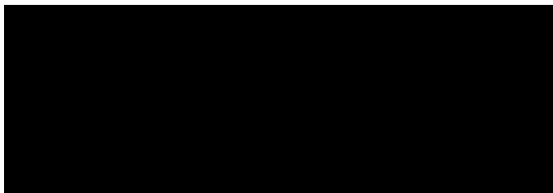
Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky a sousedních států.**



Připojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sublimitu, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Brně dne 20.7.2021



podpis zástupce pojistitele



Specialista digitálního obchodu