

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 277031/2021/66/Fry  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Frýdová Milada, Ing.  
Tel.: 725 949 850  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 29.07.2021

ZAS Podchotucí, a.s.  
Křinec 409  
289 33 KŘINEC

### DATOVÁ SCHRÁNKA!!!

## **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 13N04/28 ZE DNE 04.03.2004**

Vážený,

dne 04.03.2004 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 13N04/28 a dne 03.03.2021 dodatek č. 47 k nájemní smlouvě č. 13N04/28, jehož předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 40 této smlouvy č. 13N04/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 61 796 Kč, slovy: šedesát jeden tisíc sedm set devadesát šest korun českých, je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 977 Kč, slovy: jeden tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení o 3,2 % částku ve výši 63 773 Kč/ročně, slovy: šedesát tři tisíce sedm set sedmdesát tři koruny české, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2021.**

Předpis k 01.10.2021 uvedený v dodatku č. 47 k nájemní smlouvě č. 13N04/28 činil 61 803 Kč, slovy: šedesát jeden tisíc osm set tři koruny české. Tento předpis nájemného je zvýšen o 3,2 %, tj. o částku 1 977 Kč, slovy: jeden tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých.

**Celkem po zvýšení o 3,2 % činí nájemné splatné k 01.10.2021 částku ve výši 63 781 Kč, slovy: šedesát tři tisíce sedm set osmdesát jedna koruna česká (viz příloha č. 2).**

**Výše uvedená smlouva č. 13N04/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
**Mgr. Roman Hanzík**  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**  
Příloha č. 1  
Příloha č. 2

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis