

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku zabezpečení vstupů do objektů zařízení,
jejichž zřizovatelem je statutární město Kladno

číslo Smlouvy Objednatele: 2021/0831/ORBR

číslo Smlouvy Zhotovitele: ---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 01
IČO (DIČ): 00234516 (CZ00234516)
bankovní spojení: 19-729141/0100 (Komerční banka, a.s.)
zastoupené: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

ELNET system, s.r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 73780

se sídlem: Truhlářská 370, Kladno – Švermov, PSČ 273 09
IČO (DIČ): 26140322 (CZ26140322), plátce DPH
bankovní spojení: 73172233/0300 (Československá obchodní banka, a. s.)
zastoupená: Ing. Lukáš Zich, jednatel
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

smlouvu o dílo

na dodávku zabezpečení vstupů do objektů zařízení,
jejichž zřizovatelem je statutární město Kladno

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

dále jen jako „Smlouva“



I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě rámcové dohody na dodávku zabezpečení vstupů do objektů zařízení, jejichž zřizovatelem je statutární město Kladno, č. 2019/0901/ORBR ze dne 24. 6. 2019 (dále jen jako „**Rámcová dohoda**“) a zadání jednotlivé veřejné zakázky na základě Rámcové dohody č. 4 (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“).
2. Účelem (cílem) Smlouvy je realizace dodávky zabezpečení vstupů do objektů vybraných zařízení, jejichž zřizovatelem je Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy, a se zavazují se, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele zabezpečení vstupů objektů zařízení
 - 1.1. **4. ZŠ Norská 2633**, přičemž se jedná o *Základní školu a Mateřskou školu Kladno, Norská 2633* se sídlem Norská 2633, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01, IČO 70567981;
 - 1.2. **11. MŠ Na Vyhaslém 3197**, přičemž se jedná o *Mateřskou školu na adrese Na Vyhaslém 3197, Kladno, PSČ 272 01*, u níž vykonává činnost *Základní škola a Mateřská škola Kladno, Norská 2633* se sídlem Norská 2633, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01, IČO 70567981;
 - 1.3. **14. ZŠ Ukrajinská 2447**, přičemž se jedná o *Základní školu a Mateřskou školu Kladno, Ukrajinská 2447* se sídlem Ukrajinská 2447, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01, IČO 70860815;
 - 1.4. **17. MŠ Pařížská 2204**, přičemž se jedná o *Mateřskou školu Sluníčko Kladno, Pařížská 2204* se sídlem Pařížská 2204, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01, IČO 61894222;
 - 1.5. **20. MŠ Studentská 3077**, přičemž se jedná o *Mateřskou školu Kladno, Studentská 3077* se sídlem Studentská 3077, Kladno, PSČ 272 04, IČO 61894281;
 - 1.6. **34. MŠ Na Růžovém poli 2672**, přičemž se jedná o *Mateřskou školu na adrese Na Růžovém poli 2672, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01*, u níž vykonává činnost *Základní*

škola a Mateřská škola Kladno, Ukrajinská 2447 se sídlem Ukrajinská 2447, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01, IČO 70860815; a

- 1.7. Spec. MŠ a ZŠ Pařížská 2199 – KORÁLEK, přičemž se jedná o *Speciální základní školu a Mateřská škola Kladno, Pařížská 2199* se sídlem Pařížská 2199, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01, IČO 61894516

(dále jen jako „**Dílo**“), a to dle závazných projektových dokumentací zabezpečení objektů vzdělávacích zařízení zpracovaných Martinem Frühaufem se sídlem II. ulice 75, Vinařice, PSČ 273 07, IČO 71110852, autorizace ČKAIT č. 0010135 (dále jen jako „**Projektové dokumentace**“), které byly Zhotoviteli poskytnuty v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, a závazných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr zpracovaných Martinem Frühaufem se sídlem II. ulice 75, Vinařice, PSČ 273 07, IČO 71110852, autorizace ČKAIT č. 0010135 (dále jen jako „**Soupisy prací**“), které tvoří přílohy této Smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy s Projektovými dokumentacemi a Soupisy prací seznámil, a tyto považuje pro provedení Díla za dostatečné a vyhovující. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelům pouze k provedení Díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dále sjednanou Cenu díla.
4. Součástí Díla je také:
 - 4.1. doprava do míst plnění;
 - 4.2. instalace a uvedení Díla do provozu;
 - 4.3. zaškolení obsluhy k užívání Díla;
 - 4.4. zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti Díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných Projektovými dokumentacemi, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - 4.5. zhotovení dokumentací skutečného provedení v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (1x listinná podoba + 3x elektronická podoba);
 - 4.6. likvidace odpadů vzniklých při provádění Díla; a
 - 4.7. provádění úklidových prací jak v průběhu provádění Díla, tak po jeho ukončení, a to všech prostor prováděním Díla dotčených.
5. Dílo dále zahrnuje provedení všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a lze je při uzavření této Smlouvy Smluvními stranami rozumně předpokládat.

6. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu Díla nad rámec sjednaný v této Smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Objednatel a Zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda Objednatele a Zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jak „**občanský zákoník**“), vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

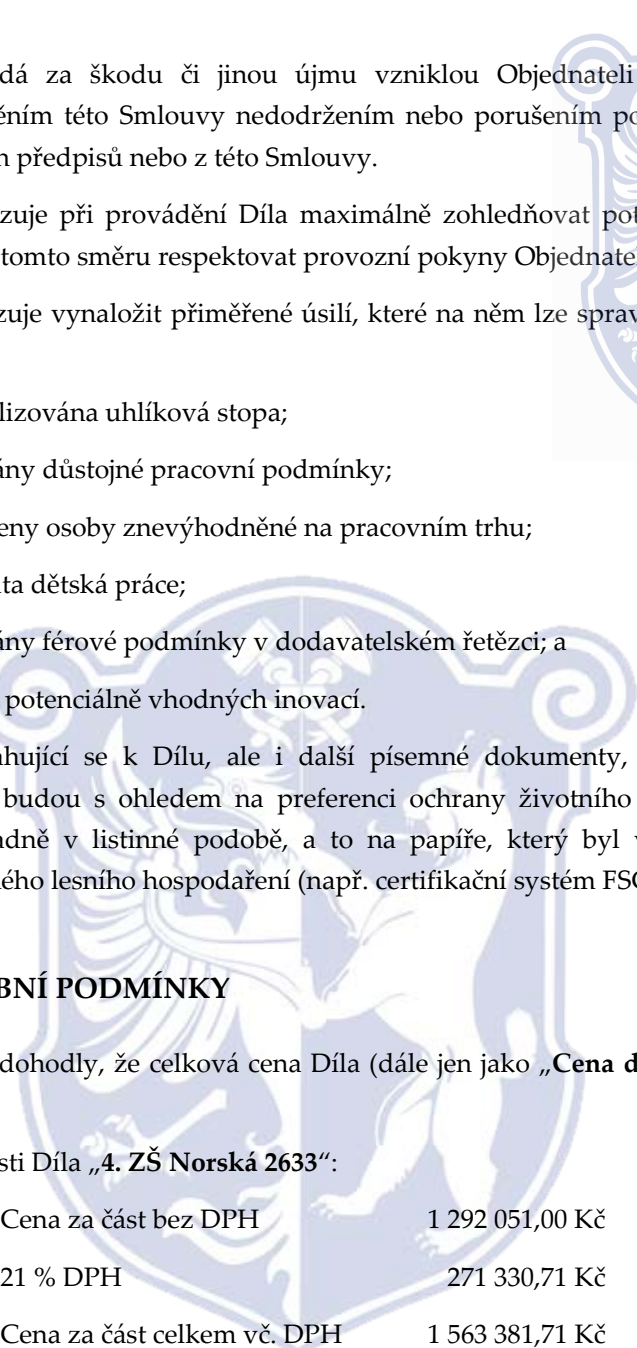
III. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezavazují Zhotovitele povinnosti nebo odpovědnosti dle této Smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel nezačíná nebo nesplní některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů Objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí Objednatele o změně rozsahu Díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah Díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla s tím, že:
 - 6.1. při snížení rozsahu se Cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - 6.2. při zvýšení rozsahu Díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce Zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném Soupisu prací v nabídce Zhotovitele na provedení Díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu Díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných Zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je Zhotovitel povinen předat Objednateli,

- 6.3. odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu Díla, bude termín dokončení Díla přiměřeně upraven dohodou Smluvních stran,
- 6.4. snížení či zvýšení rozsahu Díla, vč. dopadu na Cenu díla a dobu provedení Díla, bude upraveno písemným dodatkem této Smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, s Projektovými dokumentacemi, se Soupisy prací, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které Smluvní strany tímto činí pro vztah dle této Smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění Díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků Objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout Objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a veškerých metod užitých při provádění Díla.
7. V případě provádění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení Objednatele. V případě změny poddodavatele, který ve Veřejné zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění Díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi Zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

- 
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla maximálně zohledňovat potřeby provozu v místě provádění Díla a v tomto směru respektovat provozní pokyny Objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provedení Díla
- 10.1. byla minimalizována uhlíková stopa;
 - 10.2. byly zachovány důstojné pracovní podmínky;
 - 10.3. byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu;
 - 10.4. nebyla využita dětská práce;
 - 10.5. byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci; a
 - 10.6. bylo využito potenciálně vhodných inovací.
11. Dokumentace vztahující se k Dílu, ale i další písemné dokumenty, které jsou podle této Smlouvy potřeba, budou s ohledem na preferenci ochrany životního prostředí vyhotoveny elektronicky, případně v listinné podobě, a to na papíře, který byl vyroben v souladu se zásadami udržitelného lesního hospodaření (např. certifikační systém FSC).

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla (dále jen jako „**Cena díla**“) je stanovena jako konečná a činí:

- 1.1. v rozsahu části Díla „**4. ZŠ Norská 2633**“:

Cena za část bez DPH	1 292 051,00 Kč
21 % DPH	271 330,71 Kč
Cena za část celkem vč. DPH	1 563 381,71 Kč

- 1.2. v rozsahu části Díla „**11. MŠ Na Vyhaslém 3197**“:

Cena za část bez DPH	859 799,00 Kč
21 % DPH	180 557,79 Kč
Cena za část celkem vč. DPH	1 040 356,79 Kč

- 1.3. v rozsahu části Díla „**14. ZŠ Ukrajinská 2447**“:

Cena za část bez DPH	1 300 979,00 Kč
21 % DPH	273 205,59 Kč
Cena za část celkem vč. DPH	1 574 184,59 Kč

1.4. v rozsahu části Díla „17. MŠ Pařížská 2204“:

Cena za část bez DPH	430 889,00 Kč
21 % DPH	90 486,69 Kč
Cena za část celkem vč. DPH	521 375,69 Kč

1.5. v rozsahu části Díla „20. MŠ Studentská 3077“:

Cena za část bez DPH	555 062,00 Kč
21 % DPH	116 563,02 Kč
Cena za část celkem vč. DPH	671 625,02 Kč

1.6. v rozsahu části Díla „34. MŠ Na Růžovém poli 2672“:

Cena za část bez DPH	635 836,00 Kč
21 % DPH	133 525,56 Kč
Cena za část celkem vč. DPH	769 361,56 Kč

1.7. v rozsahu části Díla „Spec. MŠ a ZŠ Pařížská 2199 – KORÁLEK“:

Cena za část bez DPH	565 997,00 Kč
21 % DPH	118 859,37 Kč
Cena za část celkem vč. DPH	684 856,37 Kč

1.8. za Dílo CELKEM:

Cena díla CELKEM bez DPH	5 640 613,00 Kč
21 % DPH CELKEM	1 184 528,73 Kč
Cena díla CELKEM vč. DPH	6 825 141,73 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané Ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; Cena díla obsahuje i případnou odměnu za licence i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení Díla, a přiměřený zisk Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na Cenu díla.
5. Ke sjednané Ceně díla je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla.

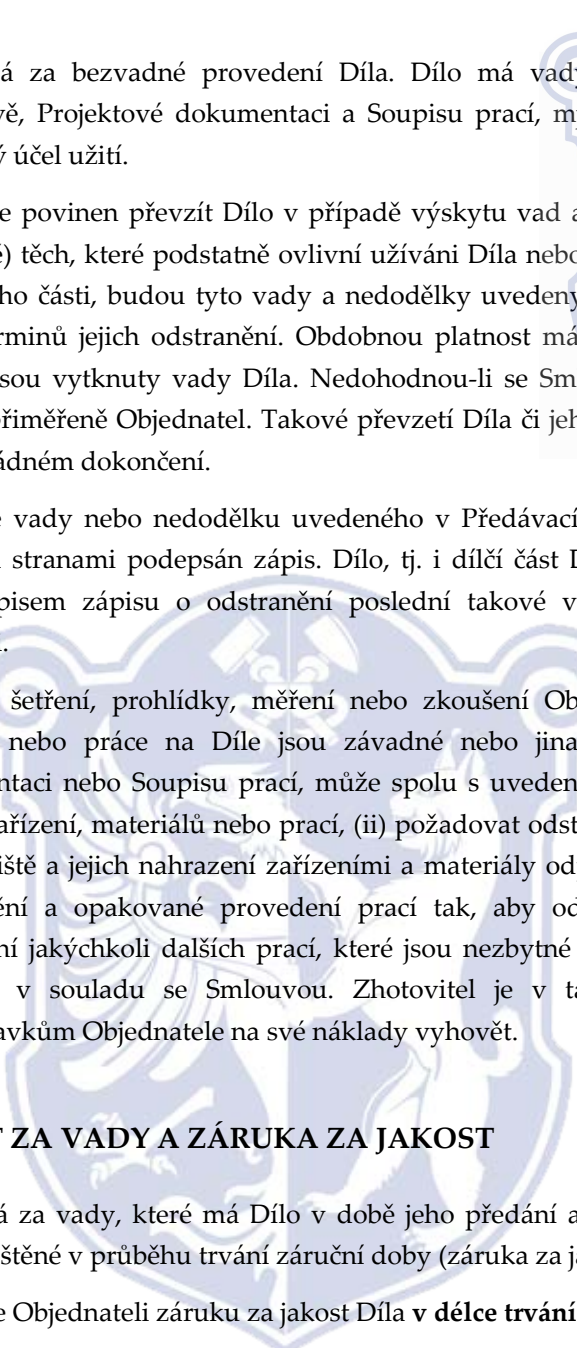
7. Objednatel je oprávněn fakturovat Cenu díla měsíčně, a to na základě skutečně provedené části Díla. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol – soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, v členění po položkách dle Soupisu prací, oceněný v souladu se Smlouvou a odsouhlasený Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele.
8. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad a lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta v délce 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči Zhotoviteli započíst pohledávku Zhotovitele na zaplacení Ceny díla, a to i v případě, že pohledávka Zhotovitele ještě nebude splatná.
11. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 17. 12. 2021.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Projektových dokumentacích specifikovaná místa plnění, případně ostatní prostory stavenišť. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZKOUŠKY A MĚŘENÍ

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, tj. i dílčí část Díla, jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo, tj. i dílčí část díla, je dokončeno, odpovídá-li Projektové dokumentaci a Soupisu prací a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného Díla, který podepíší obě Smluvní strany, resp. jejich oprávnění zástupci a technický dozor stavebníka, je-li ustanoven (dále jen jako „**Předávací protokol**“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného plnění.

- 
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, Projektové dokumentaci a Soupisu prací, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
 3. Objednatel není dále povinen převzít Dílo v případě výskytu vad a nedodělků Díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí Díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Takové převzetí Díla či jeho části Objednatel nemíjí potvrzením o jeho řádném dokončení.
 4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu bude sepsán a oběma Smluvními stranami podepsán zápis. Dílo, tj. i dílčí část Díla, se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma Smluvními stranami.
 5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, Projektové dokumentaci nebo Soupisu prací, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatel na své náklady vyhovět.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatel, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla **v délce trvání 24 měsíců**.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace Objednatel, případně v delší lhůtě Objednatel poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak **do 24 hodin od obdržení reklamace**. Nenastoupí-li Zhotovitel k

odstranění reklamované vady v termínu dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.

5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li Smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatel jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatel při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 5.000.000,00 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (*insurance broker*), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - 1.1. při prodlení Zhotovitele s kompletním provedením a dokončením Díla v termínu dle Smlouvy, a to ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení;
 - 1.2. při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění objednatel vytkené vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení;
 - 1.3. dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

3. Zhotoviteli vzniká vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu při prodlení s úhradou faktury, a to ve výši zákonného úroku z prodlení.

XI. PŘERUŠENÍ PLNĚNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají, že je Objednatel oprávněn vydat Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění plnění podle této Smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje provést dále pouze nezbytně nutné práce vedoucí k zabezpečení prováděného Díla tak, aby bylo chráněno před vnějšími zásahy a bylo v jeho provádění v budoucnu možno dále pokračovat plynulým navázáním (tzv. zakonzervování Díla). Smluvní strany si prostřednictvím vypořádání vzájemně vyúčtují a potvrdí dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které byl Zhotovitel povinen zajistit při přerušení provádění předmětu plnění a jeho případného opětovného zahájení.
2. Smluvní strany si dále sjednávají, že je kterákoliv ze Smluvní stran oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba
 - 2.1. při výpovědi dané Objednatel se sjednává v délce 1 týden ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli; a
 - 2.2. při výpovědi dané Zhotovitelem se sjednává v délce 1 měsíc ode dne doručení výpovědi Objednateli.
3. Zhotovitel se v případě výpovědi, ať už dané Objednatel nebo Zhotovitelem, zavazuje provést od její platnosti dále pouze nezbytně nutné práce vedoucí k zabezpečení prováděného Díla tak, aby bylo chráněno před vnějšími zásahy a bylo v jeho provádění v budoucnu možno dále pokračovat plynulým navázáním (tzv. zakonzervování Díla).
4. Smluvní strany si prostřednictvím vypořádání vzájemně vyúčtují a potvrdí provedené stavební práce, dodávky a služby do ukončení této Smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy

nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Smlouva může být zpřístupněna či zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich), a to připojením elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích případných jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), Smluvními stranami (poslední z nich).
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany si ujednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí Smlouvy je:
 - příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „4. ZŠ Norská 2633“
 - příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „11. MŠ Na Vyhaslém 3197“
 - příloha č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „14. ZŠ Ukrajinská 2447“
 - příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „17. MŠ Pařížská 2204“
 - příloha č. 5: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „20. MŠ Studentská 3077“
 - příloha č. 6: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „34. MŠ Na Růžovém poli 2672“
 - příloha č. 7: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „Spec. MŠ a ZŠ Pařížská 2199 – KORÁLEK“

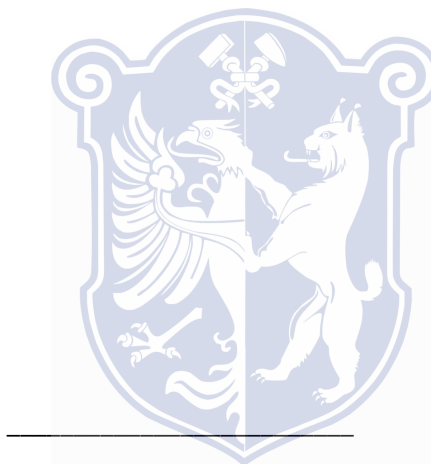
V Kladně

za Objednatele:

Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora
Statutárního města Kladna

V Kladně

za Zhotovitele:



Ing. Lukáš Zich
jednatel
ELNET system, s.r.o.



příloha č. 1 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „4. ZŠ
Norská 2633“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „4. ZŠ Norská 2633“**



příloha č. 2 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „11. MŠ Na Vyhaslém 3197“



**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „11. MŠ Na Vyhaslém 3197“**



příloha č. 3 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „14. ZŠ Ukrajinská 2447“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „14. ZŠ Ukrajinská 2447“**



příloha č. 4 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „17. MŠ Pařížská 2204“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „17. MŠ Pařížská 2204“**



příloha č. 5 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „20. MŠ Studentská 3077“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „20. MŠ Studentská 3077“**



příloha č. 6 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „34. MŠ Na Růžovém poli 2672“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „34. MŠ Na Růžovém poli 2672“**



příloha č. 7 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „Spec. MŠ a ZŠ Pařížská 2199 – KORÁLEK“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „Spec. MŠ a ZŠ Pařížská 2199 – KORÁLEK“**

