

SMLOUVA O DÍLO č.02/2021 NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

název: 28. základní škola Plzeň, Rodinná 39, příspěvková
organizace
zastoupený: Mgr. Bc. Pavla Jedličková – ředitelka školy
sídlo: Rodinná 39, 312 00 Plzeň
IČ: 70880026
DIČ: CZ70880026

ZHOTOVITEL:

Ing. Čeněk Stehlík, projekční kancelář
....., 312 00 PLZEŇ
IČ: 11410949
DIČ: CZ.....
Bankovní spojení:
č.ú.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a **projektové dokumentace** (dále jen „PD“) pro stavební povolení včetně soupisu prací (dále jen „dílo“) na stavbu:

"28.ZŠ – Úpravy vjezdů do areálu a vnitroareálové komunikace a prostranství včetně souvisejících prací"

Součástí díla budou tyto práce:

1. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby, výběr zhotovitele a soupis prací:

Aktualizace inženýrských sítí

SO komunikace

SO vjezdové závory - el. připojení a ovládání

SO komunikační systém od závor

SO přeložka vnitro areálového venkovního osvětlení

SO kamerový systém CCTV

SO úprava oplocení a vrat

SO výměna kanalizace (pokud bude po inspekci kanalizace nutné)

SO veřejné osvětlení

Průzkumné práce:

- kopaná sonda, vývrt asfaltu
- rozbor na PAU, klasifikace zeminy v podloží, výluh na přítomnost arsenu atd.

Soupis prací, oceněný soupis prací

2. Inženýrská činnost

Kompletní zastupování objednatele ve správním řízení souvisejícím s uvedeným dílem v rozsahu získání pravomocného stavebního povolení.

Projednání se všemi nutnými a potřebnými DOSS (objednatel vystaví plnou moc) a zaslání jejich kladných stanovisek, případné připomínky DOSS je nutné implementovat do PD.

Projednání PD včetně rozpočtu s Odborem investic MMP jako budoucím realizátorem díla.

Podání žádosti o stavení povolení a jeho zajištění do okamžiku nabytí právní moci (objednatel vystaví plnou moc)

3. Součástí PD bude zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy ČR.
5. Součástí PD bude rovněž dopravně inženýrské opatření pro provádění stavby (DIO), návrh místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci, aktualizovaná technická zpráva ze stupně DSP, povodňový anebo havarijný plán je-li relevantní k předmětu díla.
6. Závazek vypracování PD dále zahrnuje obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů a geodetického zaměření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci stavby mohla být vydána, a úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
7. Podmínky pro zpracování nerocněného soupisu prací jsou uvedeny v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Dokumentace bude předána objednateli:
 - 6x PD v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
 - 1x PD v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném CD ve formátu *.dwg;
 - 1x neoceněný Soupis, a to v listinné podobě;
 - 1x CD s neoceněným Soupisem, a to v elektronické podobě ve formátu *.xml; *.xls; a *.pdf
 - 1x oceněný Soupis, a to v listinné podobě;
 - 1x CD s oceněným Soupisem, a to v elektronické podobě ve formátu *.xls; *.xml a *.pdf
9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a proto se zavazuje dílo zpracovat v souladu s požadavky uvedenými v § 90 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“).

III. CENA

Cena za provedení díla dle čl. II.1 byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí:

DSP bez DPH	238 000,- Kč
DPH	49 980,- Kč
Včetně DPH 21%	287 980,- Kč

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo, specifikované v čl. II.1 do:
 - a) **vlastní projektová dokumentace – do 30.9.2021**
 - b) **soupis prací vč. oceněného – do 31.10.2021**
 - c) **podání žádosti o stavební povolení – do 20.12.2021**
2. Místem plnění, t.j. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele.

V. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI.I PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada provedených prací bude uskutečněna na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení a protokolárním předání předmětu plnění objednateli. Faktura bude mít splatnost 15 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

2. Zhotovitel, je-li plátcem DPH, se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) ZDPH).

VII. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý započatý týden prodlení.

VIII. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele se objednatel zavazuje k zaplacení ceny provedených prací a dodávek, k odebrání a zaplacení věcí zhotovitelem obstaraných ke zhotovení díla ke splnění závazků vyplývajících ze smlouvy.

3. Případné vícepráce nad rámec prací uvažovaných v bodě I. budou zhotovitelem vyúčtovány podle skutečnosti po vzájemné dohodě, která musí být sjednána před zahájením prací a do smlouvy o dílo promítnuta formou dodatku. Týká se to především případných nutných přeložek inženýrských sítí, které nejsou zahrnuto v ceně díla.

4. Případná změna termínu dokončení díla z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele, případně rozšíření dodávky na základě požadavku objednatele, bude řešena vzájemnou dohodou a do smlouvy o dílo promítnuta formou dodatku.

5. V případě, že v průběhu provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele k zmenšení rozsahu prováděných prací, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli i jeho případným subdodavatelům veškeré (do okamžiku oznámení změny rozsahu prací) provedené práce a ostatní již vzniklé náklady spojené s prováděním díla.

6. O průběhu a výsledku předávacího řízení díla sepíše obě strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda díla přejímá, případně důvody jeho nepřevzetí. Zápis podepíše obě smluvní strany.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytovat výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy o dílo třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

9. Ustanovení smlouvy o dílo lze doplňovat, měnit, upřesnit nebo rušit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podepsání statutárními orgány obou smluvních stran jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

13. Záruční doba na vady projektu je stanovena v délce 5 let od předání díla objednateli.

14. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.

15. Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, realizované na základě PDPS, za vady, které způsobila chyba díla prováděného dle této smlouvy. Uplynutím záruční doby dle této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 1.000.000,- Kč.

Přílohy:

1/ Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.7.2021

2/ Podmínky pro zpracování neoceněného soupisu prací

V Plzni dne 28.7.2021

V Plzni dne 28.7.2021

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Příloha č. 2 – podmínky pro zpracování neoceněného soupisu prací:

1. **Zpracování samostatného neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby a samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby**

- 1.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 1.3. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na www.unixml.cz . Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na www.unixml.cz .
- 1.4. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D - 22 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 1.5. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR - toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
- 1.6. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.
- 1.7. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s budoucím realizátorem (pí. – referent OI MMP pověřený kontrolou rozpočtů, tel. +420, e-mail:) způsob jeho zpracování. Soupis musí být nejméně 5 pracovních dní před vydáním jeho finální verze odsouhlasen OI MMP.
- 1.8. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchýlně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do PD vč. Soupisu.
- 1.9. Objednatel požaduje, aby Soupis, předkládaný jako součást projektové dokumentace, byl pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu, v jedné cenové soustavě (ÚRS) a jednotným výstupem.
- 1.10. Objednatel požaduje, aby pro vypracování Soupisu byly použity agregované položky stavebních prací jen výjimečně. V takovém případě je pak nutné doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek či služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě použít.
- 1.11. Objednatel požaduje ke každé položce Soupisu uvést v Soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky Soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací ve stupni PD tak, aby byla umožněna kontrola celkové výměry, nebo odkázat na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.
- 1.12. Objednatel požaduje pro sestavení Soupisu použít položky z cenové soustavy ÚRS a tím odkázat na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem cenové soustavy. Pokud položka stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě nebude nalezena v CS, musí být taková položka vytvořena a v soupisu označena jako „R“-položka a výslovně upozorněno na to, že se nejedná o položku z cenové soustavy, ale o položku vlastní a u takové položky pak musí být uveden přesný popis jejího obsahu.
- 1.13. V případě, že položkový rozpočet zpracovaný v CS ÚRS bude obsahovat také R-položky, je nutné doložit samostatné ocenění těchto položek (kalkulace, dodávky, ceníky apod.).