**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

**RUDGroup s.r.o.**, IČO: 032 14 311, DIČ: CZ03214311 se sídlem Silurská 1225/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 228882, zastoupena Antonem Rudenkem, na základě přiložené plné moci

kontaktní osoba ve věcech smluvních, pro předávání a fakturaci:

**Anton Rudenko, tel.: +420 722 179 128, e-mail: rudenko@rudgroup.cz**

dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

**Střední průmyslová škola zeměměřická, Praha 9, Pod Táborem 300**, IČO: 613 86 278, se sídlem Pod Táborem 300, 190 00 Praha 9, příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízena usnesením ZHMP č. 4/8 ze dne 17. 2. 2011, zapsaná v Rejstříku škol pod RED-IZO 600006123, zapsaná v RARIS pod IČO: 61386278, zastoupena Ing. Janem Staňkem, ředitelem školy

kontaktní osoba ve věcech smluvních a pro předávání a fakturaci:

**Ing. Jan Staněk, tel.: +420 608 737 241, e-mail:** [**stanek@spszem.cz**](https://e.mail.ru/compose?To=stanek@spszem.cz)

kontaktní osoba ve věcech technických a realizačních:
**Jiří Jirous, tel. 724 110 393, email: jirous.tdi@gmail.com**

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé

Zhotovitel a Objednatel jsou dále též uváděni společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“

Smluvní strany společně a každá samostatně prohlašují, že se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany, že je jim nesporná totožnost a způsobilost druhé strany k tomuto právnímu jednání a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, dále každá z nich o sobě prohlašují, že její označení a údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají aktuálnímu stavu, a takto dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

**Smlouvu o dílo**

 (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje zhotovit a Objednateli řádně a včas předat dílo, jež je blíže specifikováno touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem, v dohodnutém termínu, na své nebezpečí a za podmínek sjednaných v technických a provozních pokynech uvedených v **Příloze 5** této Smlouvy ve Střední průmyslové škole zeměměřické, Praha 9, Pod Táborem 300.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této Smlouvy. Dále se Objednatel zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**Článek 2**

**Předmět Smlouvy a rozsah Díla**

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení Díla, kdy toto je blíže specifikováno v **Příloze 2** této Smlouvy (položkový rozpočet – VÝMĚNA SVĚTELNÉ ELEKTROINSTALACE 2.-5. NP SPŠ zeměměřická Pod Táborem 300, Praha 9) a **Příloze 6** této Smlouvy (projektová dokumentace).
2. Dílo musí být provedeno v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími z této Smlouvy, jakož i se všemi příslušnými právními předpisy a normami. Součástí Díla jsou veškeré práce nezbytné k provedení Díla dle této Smlouvy.
3. Rozsah Díla vymezený touto Smlouvou je závazný. Změna Díla je možná pouze způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. U veškerých změn Díla Zhotovitel posoudí jejich vliv na průběh provádění a cenu Díla, hlavně však na termín dokončení a v případě potřeby dalších změn Smlouvy vyvolá jednání s Objednatelem. Všechny požadavky na změny Objednatel zašle Zhotoviteli písemně.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s přílohami Smlouvy, jež tvoří její neoddělitelnou součást, a odsouhlasily Položkový rozpočet a specifikaci Díla, dle které se Dílo provede.
6. Objednatel je oprávněn požadovat rozšíření předmětu Díla o další práce, dodávky či služby, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace Díla a jejichž potřebu nebylo možno předem předvídat, pokud takto požadované práce, dodávky a služby nemění celkovou povahu zakázky. V návaznosti na takový požadavek vyhotoví Zhotovitel položkový rozpočet požadovaného plnění nebo je-li to vhodnější upravený Položkový rozpočet a předá jej k odsouhlasení Objednateli. Takto vyvolaná změna Díla, podmínek jeho realizace a Ceny Díla může být provedena jen písemným dodatkem Smlouvy podepsaným oběma Smluvními stranami.

**Článek 3**

**Čas a místo zhotovení Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo v termínu **od 01.08.2021 do 31.08.2022. Práce budou zahájeny do 14 dnů od podpisu Smlouvy**.
2. Termíny se považují za dodržené, pokud jejich nedodržení nevzniklo z důvodů na straně Zhotovitele.
3. Změna termínu plnění je možná pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména dojde-li ke změně předmětu Díla, která má vliv na časový průběh provádění Díla či termín jeho dokončení anebo nastala-li okolnost dle tohoto článku mající vliv na termín dokončení Díla.
4. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít prostory určené k realizaci, a to ve formě dílčích předání a převzetí za podmínek dle bodů 4 – 10 Provozních pokynů (příloha 5)
5. V případě, že z jakýchkoli důvodů, jež nejsou na straně Zhotovitele, nebude možné dodržet termín zahájení zhotovování Díla, termín dokončení Díla se posouvá ve shodě s prodlením zahájení zhotovování Díla.

**Článek 4**

**Cena Díla**

1. Cena Díla je sjednána v částce 1.491.025,60 Kč bez DPH, (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát jedna tisíc dvacet pět korun českých a 60 haléřů; dále jen „**Cena Díla**“). K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů. Podrobněji je cena díla členěna v **Příloze 2** této Smlouvy (Položkový rozpočet a specifikace Díla), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Cena Díla bude Objednateli účtována prostřednictvím faktur v režimu přenesení daňové povinnosti a zodpovědnost za výpočet a placení DPH vzniká Objednateli.
2. Cena Díla je stanovena na základě obsahu této Smlouvy a jejích příloh, zejména Položkového rozpočtu a specifikace Díla. Položkovým rozpočtem a specifikací Díla jsou také vymezeny práce, které Zhotovitel vykoná k provedení Díla.
3. Změna Ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
4. vyžádaných víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které vyžaduje Objednatel a které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle této Smlouvy ani jejich cena ve sjednané Ceně Díla a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení na základě písemného požadavku Objednatele.
5. vynucených víceprací – při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl s odbornou péčí předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla. Zjistí-li takto Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla dle článku 12 této Smlouvy. Do dosažení dohody o změně Díla může Zhotovitel provádění Díla přerušit. Objednatel je povinen se k návrhu provedení vynucených víceprací, který mu Zhotovitel předloží, do tří dnů od předložení vyjádřit. Zamítne‑li Objednatel návrh provedení vynucených víceprací, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí Dílo dokončit jinak. Nevyjádří-li se Objednatel k návrhu provedení vynucených víceprací ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem provedení vynucených víceprací souhlasí.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu výše Ceny Díla, jejíž potřeba vyvstane v rámci realizace Díla, a jejíž potřebu nebylo možno předem předvídat, pokud taková změna nepřekročí 10 % celkové Ceny Díla (bez DPH). Změna musí být zřejmá u jednotlivých položek dle původního Položkového rozpočtu.

**Článek 5**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěny finanční prostředky na financování Díla dle platebních podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zálohu ve výši 25 % z celkové Ceny Díla, tj. 372.756,00 Kč bez DPH (slovy: tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set padesát šest korun českých), kdy tato částka bude připsána na účet Zhotovitele uvedený v odst. 5.5 nejpozději pět (5) dní po podpisu této Smlouvy. V případě, že tato částka nebude k uvedenému dni na účet připsána, prodlužují se o dobu prodlení Objednatele s platbou veškeré lhůty dle této Smlouvy včetně termínu dokončení Díla.
3. Objednatel se zavazuje na základě měsíčních faktur a přiloženého vyúčtování a soupisu provedených prací, hradit Zhotoviteli Cenu Díla po částech za jednotlivé provedené fáze Díla, a to na účet Zhotovitele. Faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
4. Položky uvedené v Položkovém rozpočtu a specifikaci Díla, které nebudou na přání Objednatele realizovány, budou odečteny z celkové Ceny Díla po jeho dokončení.
5. Veškeré platby ve prospěch Zhotovitele budou prováděny na účet Zhotovitele č. 382448010/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.
6. Faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací vždy do výše 90 % vyfakturované částky. Zbývající část Ceny díla (ve výši 10 %) představuje pozastávku a bude Zhotoviteli uvolněna do 14 dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

**Článek 6**

**Vlastnictví Díla, odpovědnost za škody**

1. Vlastnictví částí Díla přechází na Objednatele okamžikem jejich pevného zabudování, či předání Objednateli, jedná-li se o prvky, které nebudou zabudovávány.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodávky a zboží, které si Objednatel sám objedná nebo dodá na realizaci Díla.
3. Dodávky veškerého materiálu včetně nouzových svítidel (kromě všech ostatních svítidel) na realizaci Díla jsou prováděny na náklady Zhotovitele ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, v požadované kvalitě a objemu dle **Přílohy 2** této Smlouvy (Položkový rozpočet a specifikace Díla). Dodávka všech svítidel (kromě nouzových) na realizaci Díla jsou prováděny na náklady Objednatele dle technických a provozních pokynů uvedených v **Příloze 5** této Smlouvy a dle **Přílohy 2** této Smlouvy (Položkový rozpočet a specifikace Díla). Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené materiálem – svítidly – dodanými Objednatelem.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu způsobenou na Díle Objednatelem nebo osobami, kterým Objednatel Dílo zpřístupnil.
5. Vyjma výše uvedených případů, Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody zaviněné Zhotovitelem, jež v souvislosti s prováděním Díla vzniknou Objednateli nebo třetí osobě, a to až do výše Ceny Díla.

**Článek 7**

**Kontrolní dny**

1. Zhotovitel a Objednatel se domluvili na konání řádných a mimořádných kontrolních dnů, a to za povinné účasti obou Smluvních stran.
2. Řádný kontrolní den se bude konat alespoň 1x týdně, vždy v druhém pracovním dni v týdnu v 12:00 hod, pakliže Smluvní strany neujednají jinak.
3. V případě, že si okolnosti provádění Díla vyžádají konání mimořádného kontrolního dne, je Zhotovitel oprávněn stanovit datum a hodinu, kdy se bude mimořádný kontrolní den konat, a toto Objednateli oznámí s dostatečným předstihem.
4. Z každého kontrolního dne je Zhotovitel povinen pořídit zápis o jeho průběhu, jenž bude obsahovat případné výtky Objednatele a návrhy řešení, případně požadované změny, přičemž tento zápis bude vždy řádně datován a Smluvními stranami podepsán.
5. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah zápisů z kontrolních dnů a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze Smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé Smluvní strany, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn Díla.
6. Dohodou vyjádřenou zápisem do zápisu z kontrolního dne nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu o Dílo. Tento zápis je možno následně do Smlouvy o Dílo promítnout Změnovým listem s účinností ode dne podpisu příslušného Změnového listu.

**Článek 8**

**Provedení Díla**

1. Dílo bude provedeno v souladu:
	1. se Smlouvou, včetně všech jejích příloh.
	2. Dle norem ČSN, pokud takové normy neexistují, potom podle norem EN, ISO, IEC platných v termínu provádění, přičemž příslušné normy, které se vztahují na činnost Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou pro Zhotovitele závazné, a Zhotovitel je povinen je řádně dodržovat.
2. Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost. V případě, bude-li Zhotovitel využívat k jednotlivým realizacím Díla subdodavatele, odpovídá Objednateli stejně, jako by plnil sám.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Zhotovitel povinen po vyzvání Objednatele bez prodlení v dostatečně přiměřené lhůtě odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo provádět řádným způsobem.
4. Smluvní strany se dohodly, že spotřebovanou elektrickou energii a vodu hradí Objednatel a náklady s tím spojené nejsou součástí Ceny Díla.

**Článek 9**

**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo řádně a včas v termínu sjednaném v této Smlouvě.
2. Zhotovitel oznámí datum dokončení Díla Objednateli a současně jej vyzve k převzetí Díla. Výzva dle věty předchozí může být učiněna i e-mailem či telefonicky. Objednatel je povinen po vyzvání převzít Dílo.
3. Předání a převzetí dokončeného díla proběhne formou dílčích přejímek jednotlivých prostor, a to za podmínek dle bodů 4 – 10 Provozních pokynů (příloha 5)
4. Objednatel je povinen dostavit se k předání a převzetí Díla ve lhůtě stanovené Zhotovitelem, přičemž platí, že pokud se Objednatel bez závažných důvodů na jeho straně nedostaví, považuje se Dílo za předané dnem, kdy marně uplynula lhůta stanovená k předání a převzetí Díla. Omluví-li se řádně Objednatel z termínu předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen stanovit Objednateli novou lhůtu k předání a převzetí Díla. Nedostaví-li se Objednatel ani v náhradním termínu k předání a převzetí Díla, považuje se Dílo za předané okamžikem marného uplynutí tohoto náhradního termínu. O dobu prodlení Objednatele s dostavením se k převzetí Díla se prodlužuje doba dokončení Díla.
5. Objednatel výsledek činnosti Zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje. Jestliže provedení Díla neodpovídá výsledků určenému Smlouvou a Objednatel takto Dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má Objednatel právo Dílo Zhotoviteli vrátit k přepracování.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (Protokol o předání a převzetí Díla) s povinným obsahem:
	* 1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
		2. stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
		3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
		4. Protokoly z dílčích předání a převzetí jednotlivých prostor
7. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:
	* 1. očíslovaný soupis zjištěných vad a nedodělků,
		2. dohodu o termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, přičemž lhůta pro odstranění těchto vad a nedodělků nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů a delší než 45 dnů
		3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků,

**Článek 10**

**Záruka za Dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetími osobami, kterým Dílo zpřístupnil Objednatel nebo Vyšší mocí. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené nevhodným užíváním Díla. Zhotovitel dále neodpovídá za případné vady vzniklé nesprávným nebo nedostatečným technologickým postupem v případě, kdy Objednatel, i přes upozornění Zhotovitele na možná rizika, na takovém postupu trvá.
3. Záruční lhůta na Dílo se sjednává v délce 36 měsíců. Záruční doba dle předchozí věty začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Díla uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla a u těch částí Díla, které vykazovaly v okamžiku předání vady či nedodělky, od okamžiku řádného odstranění vad.
4. Objednatel je oprávněn vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele e-mailem na e‑mailové adrese **rudenko@rudgroup.cz**, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno:
	1. popis vady a jak se vada projevuje,
	2. datum zjištění vady,
	3. místo výskytu závady (s odkazem na výkresovou část nebo jinou dokumentaci, pokud je k dispozici).
6. V případě, že Zhotovitel prokáže prokazatelným způsobem, že dohodnutou, popřípadě v předchozích odstavcích stanovenou lhůtu pro odstranění vad nelze zejména s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky, dodací lhůty a rozsah vady a způsob odstranění vady dodržet, dohodnou se Smluvní strany na lhůtě náhradní, či na jiné formě odstranění. Maximální lhůta činí 90 dnů a její nedodržení podléhá smluvní pokutě dle odstavce 13.4.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady. Pro případ, že Objednatel neumožní Zhotoviteli odstranění vady v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen navrhnout nový termín odstranění vady a to takový, aby Zhotovitel byl objektivně schopen odstranit vadu ve sjednaném termínu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady související s odstraněním vady.

**Článek 11**

**Vyšší moc**

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole Smluvní strany, před níž se tato Smluvní strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé Smluvní straně.
2. Jestliže některé ze Smluvních stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle této Smlouvy Vyšší moc, potom oznámí druhé Smluvní straně událost nebo okolnosti, které tvoří Vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí to brání nebo bude bránit. Oznámení bude dáno nejpozději do 14 dnů poté, co se Smluvní strana dozvěděla o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, jež jsou důvodem Vyšší moci. Poté, co Smluvní strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností po dobu, kdy Vyšší moc brání jejich plnění.

**Článek 12**

**Změna Díla, změna Smlouvy**

1. Změnu této Smlouvy může navrhnout každá ze Smluvních stran kdykoli před termínem dokončením Díla, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
2. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu této Smlouvy formou Změnového listu, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu změny písemně.
3. Každá změna Díla iniciovaná Zhotovitelem může zahrnovat veškeré vynucené vícepráce, tj. skutečnosti, které nebyly v době sjednání této Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla nebo dobu jeho dodání.
4. V případě, že obě Smluvní strany souhlasí se změnou Díla, předá Zhotovitel Objednateli do třech (3) pracovních dnů návrh ocenění změny ke schválení. V případě většího rozsahu nebo náročnosti změny se Smluvní strany mohou dohodnout na delší lhůtě. Zhotovitel provede v návrhu ocenění změny ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů.
5. Objednatel se k návrhu ocenění změny vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání návrhu ocenění změny Zhotovitelem. V případě většího rozsahu nebo náročnosti změny se Smluvní strany mohou dohodnout na delší lhůtě. V případě souhlasu Objednatele s návrhem ocenění změny schválí Objednatel návrh ocenění změny. V případě nesouhlasu Objednatel vrátí návrh s oceněním změny Zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel předloží přepracovaný návrh ocenění změny do 3 pracovních dnů.
6. V případě nedosažení souhlasu na ocenění změny Díla nebudou změny realizovány. Součástí ocenění je i přesné uvedení změny celkové částky Ceny Díla, a to ve výši všech již provedených změn, tak aby bylo zřejmé, jaká je celková Cena Díla ve smyslu navrhované změny Díla.
7. V případě dohody obou Smluvních stran na změně Díla a jejím ocenění, potvrdí Smluvní strany tuto dohodu podpisem dodatku této Smlouvy ve formě Změnového listu podepsaného oběma Smluvními stranami, jehož součástí či přílohou bude specifikace sjednaných změn Díla a odsouhlasená cenová nabídka.
8. Zhotovitel má právo uplatnit u Objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek či změnou Díla atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).
9. Zhotovitel je povinen vést pro účely této Smlouvy řádné, průběžné a přesné evidence všech vydaných Změnových listů a odsouhlasených změn Díla.
10. Do Změnového listu zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylují od této Smlouvy a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou, a to včetně jejich dopadu na termín provádění a dokončení Díla a Cenu Díla.

**Článek 13**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud nebude Dílo předáno nejpozději do termínu dokončení Díla dle této Smlouvy, sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta dle věty předchozí se neuplatní, pokud k prodlení nedošlo z důvodů výhradně na straně Zhotovitele.
3. Pokud nebudou vady a nedodělky z předání a převzetí díla odstraněny ve stanoveném termínu, sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500Kč za vadu a každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta dle věty předchozí se neuplatní, pokud k prodlení nedošlo z důvodů výhradně na straně Zhotovitele.
4. Pokud nebudou reklamované vady v rámci záruky odstraněny ve stanoveném termínu, sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500Kč za vadu a každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta dle věty předchozí se neuplatní, pokud k prodlení nedošlo z důvodů výhradně na straně Zhotovitele.

**Článek 14**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy:
2. změní-li se po uzavření této Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena a nelze-li vzhledem k tomu plnění z této Smlouvy rozumně požadovat,
3. v případě podstatného porušení povinností z této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
5. opakované neposkytnutí vyžadované součinnosti v adekvátní lhůtě stanovené Zhotovitelem potřebné k plnění povinnosti Zhotovitele z této Smlouvy,
6. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky, a to přes písemnou výzvu obsahující upozornění na možnost Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v případě neuhrazení dlužné částky ve stanovené dodatečné lhůtě delší než 15 dnů.
	1. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
	2. dlouhodobá nečinnost Zhotovitele z důvodů, jež jsou na straně Zhotovitele, mající za následek prodlení s dokončením Díla.
	3. opakované neposkytnutí vyžadované součinnosti v adekvátní lhůtě stanovené Objednatelem potřebné k plnění povinnosti Objednatele z této Smlouvy.

**Článek 15**

**Částečná neplatnost**

1. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachová ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ mezery ve Smlouvě.

**Článek 16**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva může být měněna pouze formou Změnového listu dle článku 12 této Smlouvy a písemnými očíslovanými dodatky, a to po vzájemném konsensu obou Smluvních stran, nestanoví-li Smlouva jinak.
2. Tato Smlouva může být prodloužena o 1 (jeden) rok ode dne podepsání dodatečné dohody Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že jim je znám její obsah a obsah všech příloh a zároveň prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, ani vzájemná plnění nejsou v hrubém nepoměru a s výší vzájemných plnění souhlasí, čímž vylučují užití ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku na tuto Smlouvu, což vše stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola zeměměřická, Praha 9, Pod Táborem 300.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti podpisem obou Smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Plná moc Zhotovitele, ze dne 22.10.2019

Příloha 2 – Položkový rozpočet a specifikace Díla

Příloha 3 – Živnostenské oprávnění Zhotovitele

Příloha 4 – Vzor Změnového listu

Příloha 5 – Technické a provozní pokyny

Příloha 6 – Projektová dokumentace

**Zhotovitel:**

V Praze dne 30. 7. 2021

za **RUDGroup s.r.o**Anton Rudenko v. r., zmocněnec

**Objednatel:**

V Praze dne 30. 7. 2021

za **Střední průmyslová škola zeměměřická, Praha 9, Pod Táborem 300**

Ing. Jan Staněk v. r., ředitel školy