

SMLOUVA o výpůjčce nebytových prostor

čj. NPICR-272/2021/11-5
SÚIP č.j. 4701/1.20/21

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), státní příspěvková organizace

se sídlem: Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 45768455

zastoupený: Mgr. Ivo Jupou, ředitelem organizace

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 79530011/0100

ID datové schránky: 8pswgy6

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika - Státní úřad inspekce práce, organizační složka

Se sídlem: Kolářská 451/13, 746 01 Opava

IČO: 75046962

Jednající: Ing. Pavla Volovecká, vedoucí ekonomicko – správního úseku,
na základě Pověření č.j. 4689/1.20/20 ze dne 1. 7. 2020

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1024821/0710

ID datové schránky: cmwaazf

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), s přihlédnutím k § 19, 19b odst.5. § 54 odst. 1 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a § 66 odst. 2 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu tohoto znění:

ČI. I

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s níže uvedenou hmotnou nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky:
 - **Pozemkem parcela číslo: 487 o výměře 549 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové zóně. Součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti Karlovy Vary č.p. 1050. Stavba stojí na pozemku p.č. 487.**

2. Pozemek je vedený v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 561 pro kat. území Tuhnice, obec Karlovy Vary. Adresa objektu je Západní 1050/15, 360 01 Karlovy Vary.
3. Půjčitel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí, uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, na základě
Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ze dne 30. října 2019, Č.j.: MSMT-33358/2019-1, kterým se vydává Dodatek č.9 zřizovací listiny a Úplné znění Zřizovací listiny ze dne 15. 11. 1990.
4. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedená budova je evidována v Centrálním registru administrativních budov pod ID č. 7596699 a o změně užívání části tohoto majetku rozhodla Regionální dislokační komise dne 27. května 2021 Rozhodnutím č.12/2021.
5. V budově čp. 1050 se nacházejí nebytové prostory blíže specifikované v článku II. této smlouvy jako předmět užívání.
6. Půjčitel prohlašuje, že nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy a nacházejí se ve výše uvedené budově, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky potřebuje dočasně po dobu rekonstrukce svých stávajících nebytových prostor na adrese Svahová čp. 1170, Karlovy Vary.

Čl. II Předmět a způsob užívání výpůjčky

1. Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelovi k užívání následující nebytové prostory ve 4. NP objektu čp. 1050 – kanceláře, příslušenství a komunikační prostory (dále jen „předmět užívání“) k bezplatnému užívání:

číslo místnosti	inventární číslo	název místností	využití SÚIP	plocha
4.01.	1500000081	kancelář	kancelář	20,57
4.02.	1500000082	kancelář	kancelář	14,64
4.03.		WC	WC	1,25
4.04.		WC	WC	1,01
4.05.		WC+úklid	WC+úklid	2,47
4.06.		předsíň	předsíň	5,71
4.07.	1500000083	umývárna	umývárna	2,2
4.08.	1500000084	chodba + čekárna	chodba + čekárna	10,34
4.09.	1500000085	schodiště	schodiště	22,24
4.10.	1500000086	WC	WC	2,23
4.11.	1500000087	kuřárna	pomocný sklad	5,78
4.12.	1500000088	čekárna	čekárna	10,59

4.13.	1500000089	kancelář	kancelář	44,16
4.14.	1500000090	kancelář	kancelář	35,93
4.15.	1500000091	kancelář	kancelář	25,12
4.16.	1500000092	kancelář	kancelář	26,14
4.17.	1500000093	kancelář	kancelář	29,05
4.18.	1500000094	kancelář	kancelář	31,59
kancelářská plocha pro SÚIP				227,2
ostatní pro SÚIP				63,82
CELKEM pro SÚIP				291,02

2. Půjčitel po dobu výpůjčky poskytne vypůjčitelovi do užívání garáž č.4, která se nachází na pozemku parc.č. 488/1 jako poslední od ulice Západní v řadových garážích.
3. Vypůjčitel tyto prostory přijímá a zavazuje se je užívat k výkonu státní správy, kterou vykonává jako Státní úřad inspekce práce.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nebytových prostor zachovávat.
5. Při zahájení užívání bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí majetku.

Čl. III Doba užívání nebytových prostor

1. Užívání nebytových prostor dle čl. II této smlouvy se sjednává na dobu od 01. 08. 2021 do 31. 08. 2022.
2. O předání nebytových prostor bude sepsán písemný zápis. Doba užívání nebytových prostor s ohledem na potřebu zajišťování činností půjčitele nebo vypůjčitele mohou smluvní strany upravit písemnou dohodou, popřípadě dodatkem k této smlouvě.
3. Předčasné ukončení výpůjčky se řídí § 2198 občanského zákoníku a ustanovením § 27 zákona č.219/2000 Sb. V případě, že půjčitel prokazatelně potřebuje předmět výpůjčky v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, je oprávněn písemně smlouvu vypovědět ve tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení vypůjčitelovi.
4. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma stranami písemný zápis.

Čl. IV

Způsob užívání nebytových prostor

1. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel před zahájením užívání na vlastní náklady realizoval nezbytné úpravy předmětných nebytových prostor, zejména jejich výmalbu a opravy podlah bez zásahu do nosných konstrukcí a to po vzájemné dohodě s půjčitelem.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor za účelem zajišťování činností uvedených v odst. 1 tohoto článku a za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a dále k provádění dalších nutných oprav. Termín prohlídky oznámí půjčitel vypůjčiteli v dostatečném časovém předstihu. V případě naléhavosti např. z důvodu havárie je půjčitel oprávněn požadovat přístup do užívaných prostor i bez oznámení vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na svoje náklady obvyklou údržbou (zejména malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.).
4. Vypůjčitel není oprávněn užívané prostory ani jejich část přenechávat k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě, ani další organizační složce státu či státní organizaci.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu užívání vypůjčitel, vyjma případů, kdy tuto povinnost zajišťuje pro budovu jako celek půjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu užívání.

Čl. V.

Služby spojené s užíváním

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby spojené s užíváním předmětu této smlouvy, tj. náklady na dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid užívaných a dalších společných prostor, elektrickou energii, a případné další režijní náklady, spojené s udržováním prostor, budou hrazeny na základě měsíčních zálohových faktur, vystavených půjčitelem v rozsahu výpočtového listu záloh, který je přílohou této smlouvy.
2. Výdaje spojené s dodávkou elektrické energie budou vypůjčiteli přeúčtovány v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele.
3. Výdaje na vytápění a ohřev TUV budou vypůjčiteli přeúčtovány v poměru výměry vytápěných ploch přenechaných do užívání k celkové výměře vytápěných ploch půjčitele v souladu s platnými předpisy.
4. Vodné a stočné bude vypůjčiteli přeúčtováno v přepočtu přímých nákladů s tím spojených k počtu osob využívajících tyto služby.
5. Počet osob bude aktualizován 1x čtvrtletně, a to k 1. dni následujícího čtvrtletí. Ke dni podpisu této smlouvy bude využívat tyto služby na straně vypůjčitele 18 osob.
6. Náklady na servis a revize výtahu bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele.
7. Náklady na deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů a revize rozvaděče měření a regulace bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele.
8. Náklady za úklid sdílených prostor bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru výměry uklízených ploch přenechaných do užívání k celkové výměře uklízených ploch půjčitele.

9. Náklady za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu budou vypůjčitel přeúčtovány v přepočtu přímých nákladů s tím spojených k počtu osob využívajících tyto služby.
10. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatnou fakturu, má půjčitel právo požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitelu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a prováděcími předpisy k těmto zákonům.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Přílohy smlouvy tvoří:
 - Kopie výpisu z KN LV č. 561 pro kat. území Tuhnice, obec Karlovy Vary
 - Situační plánek prostor
 - Výpočtový list záloh za služby

Praha dne

Opava dne

Půjčitel:

Národní pedagogický institut České republiky
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických
pracovníků)

**Mgr. Ivo
Jupa**

Digitálně podepsal Mgr.
Ivo Jupa
Datum: 2021.07.30
15:39:29 +02'00'

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel NPI ČR

Vypůjčitel:

Česká republika – Státní úřad inspekce
práce

**Ing. Pavla
Volovecká**

Digitálně podepsal Ing.
Pavla Volovecká
Datum: 2021.07.29
12:43:40 +02'00'

.....
Ing. Pavla Volovecká
na základě Pověření č.j. 4689/1.20/20 ze
dne 1. 7. 2020

