ve Smetkách 33 . .. .. .. .

1\*1000 Praha 1 -Nové Město '.

-3- ’ ' ■ ' . ■

Smlouva o užívání nebytových prostor

ev. č. MZe - N2/2002 .

uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17,117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, ředitelem odboru správy IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Hóckem

IČO: 48133981

bankovní spojení: ČSOB- Praha 1

č. účtu: 5020-0700297693/0300

( dále jen uživatel).

**I.**

Předmětem této smlouvy je užívání nebytových prostor v budově čp. 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33 ), Praha 1.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě smlouvy o převodu práva hospodaření uzavřené dne 25. 4. 1996 mezi státním podnikem Agroprojekt a Ministerstvem zemědělství. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha na LV č. 447.

**II.**

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání následující nebytové prostory v uvedené budově o celkové výměře 1021,20 m2 :

1. v 1. patře kanceláře č. 108, 109, 110, 111, lila, 112, 116, 117, 118, 129, 130, 131,135, 136,137,138, 139, 140, 141,142,143,144 a 145 o celkové ploše 476,70 m2,
2. ve 4. patře kanceláře č. 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 414, 415, 416, 417,418, 419, 424, 425, 446,447,448,449, 450 o celkové ploše 487,37 m2.
3. v mezaninu archiv a sklad nábytku Ml a Ml a o celkové ploše 57,10 m2.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

Půdorysný plán předmětu užívání tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III.

Nebytové prostory se předávají do užívání na dobu neurčitou.

IV.

1/ Účastníci smlouvy se v souladu s § 16 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb. dohodli, že za užívání nebytových prostor bude poskytnuto věcné plnění formou stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací budovy č. 52 Václavské náměstí ( ulice Ve Smečkách 33 ). Výše tohoto věcného plnění v kalendářním roce bude činit *2.042.000*,-Kč.

2/ Stavební opravy, rekonstrukce a modernizace uhradí uživatel na své náklady. Předávající výslovně prohlašuje, že se nebude žádným způsobem podílet na nákladech takových úprav. Uživatel se zavazuje, že nebude požadovat úhradu těchto nákladů na předávajícím ani po skončení smluvního vztahu užívání nebytových prostor.

3/ Záměr stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací spolu s jejich finančním rozpisem a termínem provedení bude předem projednán s předávajícím, který se k němu písemně vyjádří a odsouhlasí jej. Záměr bude předložen uživatelem vždy nejpozději 1 měsíc před zahájením navrhovaných prací.

4/ Po provedení konkrétních stavebních, rekonstrukčních a modernizačních prací předloží uživatel předávajícímu finanční doklady o jejich provedení.

5/ Pro případ zahájení stavebního řízení souvisejícího s prováděnými stavebními a modernizačními pracemi schválenými předávajícím vydá předávající pro příslušné orgány potřebný souhlas.

6/ Předávající je oprávněn provádět kontrolu realizace jím schválených stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací.

7/ Finanční objem stavebních, rekonstrukčních a modernizačních prací stanovený v odstavci 1 může být upraven po vzájemné dohodě mezi předávajícím a uživatelem.

8/ V případě nevyčerpání peněžité částky stanovené v odstavci 1 jako věcné plnění se nevyčerpaná část převede na zvláštní účet SZIF a bude vyčerpána nejpozději do konce následujícího běžného roku.

V.

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnost apod. poskytovaných v souvislosti s užívánímnebytových prostor se sjednává zálohově ve výši 250,- Kč za lm2 za jedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 255.300,-Kč vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet předávajícího vedený u ČNB č.ů. 1226-001/0710.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

VI.

1/ Uživatel se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Nemůže je přenechat jinému subjektu k užívání ( §14 odst.4 vyhl.č.62/2001 sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu ).

2/ Uživatel je povinen udržovat předané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět drobné údržbové a opravné práce.

3/ Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit předávajícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

4/ Předávající je oprávněn vstupovat do prostor užívaných uživatelem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění . Tento vstup má však předávající vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

5/ Uživatel odpovídá předávajícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na užívaných prostorách.

6/ Předávající upozorňuje uživatele, že majetek České republiky není pojištěn proti škodním událostem.

7/ Uživatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitroresortních předpisů předávajícího v oblasti ochrany a ostrahy majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

8/ Předávající je srozuměn s tím, že uživatel provozuje zabezpečovací zařízení včetně vstupního zařízení v budově s tím, že režim používání tohoto zařízení projedná uživatel s dotčenými subjekty a následně jej předloží k odsouhlasení předávajícímu.

VII.

1/ Užívací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.

2/ Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Pro označení výpovědních důvodů se podpůrně použijí odpovídající ustanovení §9 zákona č.l 16/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,.ve znění pozdějších předpisů.

4/ Předávající může vypovědět smlouvu také v případě, že nebytový prostor bude předávající potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

5/ Po skončení užívání nebytových prostor z jakéhokoli důvodu je uživatel povinen protokolárně nebytové prostory předávajícímu předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem uživatele a musí být vyklizeny.

VIII.

1/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. MZe-N12/2001 ze dne 1. 4. 2001 ve znění dodatku č. 1 ev. č. MZe-N23/2001 ze dne 17. 5. 2001.

2/ Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3/ Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

4/ Smluvní strany prohlašují, že se se zněním smlouvy podrobně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne :

XXXXX XXXXX

Dodatek č. 1 ev. č. MZe-N18/2002

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, ředitelem odboru správy IČO: 00020478

bankovní spojení: CNB, Praha 1 č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Hóckem

IČO: 48133981

bankovní spojení: ČSOB- Praha 1

č. účtu: 5020-0700297693/0300 '

( dále jen uživatel )

Pronajímatel a nájemce se dohodli následovně.

Článek 11. zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově následující nebytové prostory o celkové výměře 1473 m2:

1. v 1. patře kanceláře č. 108, 109, 110, 111, lila, 112, 116, 117, 118, 128, 129, 130, 131,135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148 a 149 o celkové ploše 545,66 m2,
2. ve 4. patře kanceláře č. 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 423, 423a, 424, 425, 441, 442, 443, 446, 447, 448, 449, 450 o celkové ploše 589,79 m2.
3. v mezaninu archiv a sklad nábytku Ml a Mla o celkové ploše 57,10 m2.
4. v 6. patře kanceláře č. 601 až615a617o celkové ploše 280,40 m2.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plněni svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

Článek V. zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnost apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se sjednává zálohově ve výši £250,3 Kč za lm2 za jedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 368.250,-Kč vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 1226-001/0710.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2002. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 1. 7. 2002

Pronajímatel:

Nájemce:

XXXXX XXXXX

Dodatek č. 2 ev. č. MZe-Nl/2003

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění dodatku č. 1 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1 zastoupená ing. Františkem Kunclem, ředitelem odboru správy

IČO: 00020478 ‘

bankovní spojení: ČNB, Praha 1 č. účtu: 1226-001/0710 (dále jen předávající) a

Státní zemědělský intervene™ fond se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1 zastoupený ředitelem ing. Janem Hockem IČO: 48133981

bankovní spojení: ČSOB- Praha 1 č. účtu: 5020-0700297693/0300 ( dále jen uživatel)

Pronajímatel a nájemce se dohodli následovně:

Článek II. zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově následující nebytové prostory o celkové výměře 1580,60 m2:

1. v 1. patře kanceláře č. 108, 109, 110, 111, lila, 112, 116, 117, 118, 128, 129, 130, 131,135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 o celkové ploše 562,50 m2,
2. ve 4. patře kanceláře č. 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 423, 423a, 424, 425, 441, 442, 443, 446, 447, 448, 449, 450 o celkové výměře 589,79 m2.
3. v mezaninu archiv a sklad nábytku Ml a Mla o celkové výměře 57,10 m2.
4. v 6. patře kanceláře a ostatní plochy o celkové výměře 371,20 m2.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu.

* článku IV. se mění *výše* věcného plnění v kalendářním roce na 3.161.200,-Kč.
* článku V. se mění výše čtvrtletní zálohy na služby na částki^BSQSQQ^č.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2003. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 31. 12. 2002

XXXXX

Pronajímatel:

Dodatek i. 3 ev. č. MZe-N&2003

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.Č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1.2. 2002 ve znění dodatků č. 1 a 2 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství ČR

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená Ing. Františkem Kunclem, CSc., ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen „předávající“)

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený ředitelem Ing. Janem Hdckem

IČ: 48133981

bankovní spojení: KB Praha 1 č. účtu: 94-1026580247/0100 (dále jen „uživatel“)

Předávající a uživatel se dohodli následovně:

1. ČI. III. se mění takto:

Nebytové prostory se předávají na dobu určitou, a to do 31.7.2008.

1. ČI. IV. se mění takto:

a) V odst. 1/ se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se text:

„ , což odpovídá úhradě ve výši 2000,- Kč za 1 m2 ročně.“

1. ČI. VII. se mění takto:

V odst. 2/ se slova „3 měsíce“ nahrazují slovy „6 měsíců“.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvnímu stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2003. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Praze dne 3 0 -07- 2003

XXXXX XXXXX

Dodatek č. 4 ev. č. MZe-19/2003

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1.2.2002 ve znění dodatku č. 1,2 a 3 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17,117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Hóckem

IČO: 48133981

bankovní spojení: ČSOB- Praha 1

č. účtu: 5020-0700297693/0300

( dále jen uživatel)

Předávající a uživatel se dohodli následovně:

Článek II. zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově následující nebytové prostory o celkové výměře 2610,60 m2 podle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku:

1. v mezaninu archivy a sklady dle přílohy s výměrou 115,60 m2

r v z 2

1. v 1. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 379,49 m ,
2. ve 2. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 249,82 m ,
3. ve 4. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 786,94 m2,

•v

1. v 5. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 630,63 m ,
2. v 6. patře kanceláře a ostatní plochy s výměrou 448,08 m2.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském interveněním fondu.

V článku IV. se mění výše věcného plnění v kalendářním roce na 5.221.200,-Kč.

V článku V. se mění výše čtvrtletní zálohy na služby na částku 652.650,- Kč, počínaje IV. čtvrtletím roku 2003.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10. 2003. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 1.10. 2003

XXXXX XXXXX

Předávající:

Dodatek č. 5 ev. č. MZe-3/2004

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění dodatku č. 1 až 4 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, ředitelem odboru vnitřní správy IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem SZIF ing. Janem Hockem

IČO: 48133981

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 1

č. účtu: 941026580247/0100

( dále jen uživatel)

Předávající a uživatel se dohodli následovně:

Článek II. zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově následující nebytové prostory o celkové výměře 4251,30 m2 podle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku:

1. v mezaninu archivy a sklady dle přílohy s výměrou 175,11 m2
2. v 1. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 609,70 m2,
3. ve 2. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 748,85 m2,
4. ve 3. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 755,34 m ,
5. ve 4. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 786,94 m2,
6. v 5. patře kanceláře dle přílohy s výměrou 718,36 m2,
7. v 6. patře kanceláře a ostatní plochy s výměrou 456,98 m2.

Uživatel bude tyto prostory užívat k plnění svých úkolů podle zákona č. 256/2000 Sb., o Státním zemědělském intervenčním fondu, v platném znění.

Článek IV. odstavec 1), poslední věta zní:

Toto věcné plnění bude v kalendářním roce omezeno částkou nejvýše 8.502.600,-Kč.

* článku V. se mění

výše čtvrtletní zálohy na služby na částku 1.062.825,- Kč, počínaje I. čtvrtletím roku 2004.

Článek VII. se mění takto:

* odst. 2/ se slova „6 měsíců“ nahrazují slovy „3 měsíce“.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1. 2004. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 31. 12. 2003

XXXXX

Předávající:

XXXXX

Dodatek č. 6 ev. č. MZe-11/2004

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění dodatku č. 1 až 5 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená ing. Františkem Kunclem, ředitelem odboru vnitřní správy IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Hóckem

IČO: 48133981 ~

bankovní spojení: ČSOB- Praha 1

č. účtu: 5020-0700297693/0300

( dále jen uživatel)

Předávající a uživatel se dohodli následovně:

Článek II. první věta zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově následující nebytové prostory o celkové výměře 4273,7 m2.

Výčet užívaných nebytových prostor uvedených v článku 11. l odrtl) a v příloze k dodatku č.JTev. č. MZe-19/2003 ze dne k- 10. 2003 se rozšiřuje o sklad ve dvoře o ploše 22,4 m2. • 2./W09 st. IZ..Z0O3

Článek IV. odstavec 1), poslední věta zní:

Toto věcné plnění bude v kalendářním roce omezeno částkou nejvýše 8.547.400,-Kč.

Článek V. zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba ostrahy, osobní výtah, úklid, domovní činnost apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, se sjednává zálohově ve výši 300,- Kč za lm2 za jedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 1.282.110,-Kč vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 1226-001/0710.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2004. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 30. 6. 2004

XXXXX XXXXX

Dodatek í 7 ev. č. MZe-N8/2006 .

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1.2.2002 ve znění dodatku ě. 1 až 6 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená ing. Pavlem Carbochem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen předávající)

a -

Státní zemědělský intervenění fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1

zastoupený ředitelem ing. Janem Hóckem

IČ: 48133981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

č. účtu: 941026580247/0100

( dále jen uživatel)

Předávající a uživatel se dohodli následovně:

Článek III. se mění a v plném znění je ujednán takto:

Nebytové prostory se předávají na dobu určitou, a to do 31. 12. 2011.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2006. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 5. 6. 2006

Za předávajícího: MZe ČR

XXXXX XXXXX

Dodatek č. 8 ev. č. MZe-N8/2007

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění dodatku č. 1 až 7 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17,117 05, Praha 1

zastoupená Ing. Pavlem Carbochem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226-001/0710

(dále jen předávající) f

a

Státní zemědělský intervenění fond

se sídlem Ve Smečkách 33,110 00, Praha 1

zastoupený Dipl.-Ing.sc.agr. Vladimírem Eckem, ředitelem SZIF

IČ: 48133981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

č. účtu: 94-1026580247/0100

(dále jen uživatel)

Předávající a uživatel se dohodli následovně:

Článek IV.,odst. 1/ se mění a v plném znění je ujednán takto:

Účastníci smlouvy se v souladu s § 16 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb. dohodli, že za užívání nebytových prostor bude poskytnuto věcné plnění formou stavebních oprav, rekonstrukcí a modernizací budovy č. 52, Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33). Výše tohoto věcného plnění v kalendářním roce bude činit nejvýše 17.094.800,-Kč, což odpovídá úhradě v maximální výši 4.000,-Kč za 1 m2 kancelářské plochy ročně.

Článek V. zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba ostrahy, osobní výtah, úklid, domovní činnost apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, se sjednává zálohově ve výši 350,- Kč za lm2 za jedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 1.495.795,-Kč vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 1226-001/0710.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem^1®5!®007. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

*/!. h, ZOOf*

V Praze dne 30. 3. 2007 .

Za předávajícího: MZeČR

Za uživatele: SZIF

XXXXX

XXXXX

^T.UČKlFOND ., : • .

<133 '

110 00 Praha 1-Nové Mésto

“- ‘4r- Dodatek £. 9 ev. č. MZe-N9/2008

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev. č. MZe-N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 8 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05, Praha 1

zastoupená Ing. Adélou Kramaříkovou, vrchní ředitelkou sekce ekonomické

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226001/0710

(dále jako „předávající“ )

Státní zemědělský intervenční fond ( SZIF )

Se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00, Praha 1 Zastoupený Ing. Tomášem Révészem, ředitelem SZIF IČ:48133981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

č. účtu: 94-1026580247/0100

( dále jako „uživatel“ ), označovanými dále v textu shodně „Smluvní strany“ 2/ V článku II, odst. 3) Smlouvy se výčet užívaných nebytových prostor rozšiřuje o archivy M10 a MlOa o ploše 21,80 m2, celková plocha je 4295,50 m2.

3/ V článku IV, odst. 1) Smlouvy se mění výše věcného plnění, které v kalendářním roce bude činit nejvýše 17.182.000,- Kč.

4/ Článek V Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnost apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor se sjednává zálohově ve výši 400,- Kč za 1 m2 za jedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 1.718.200,- Kč vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet předávajícího vedený u ČNB, č.ú 1226001/0710.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

III.

1/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2008. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

*'ll* V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

V Praze dne:

V Praze dne:

o 9 -05- 2008

XXXXX

XXXXX

. — . . .. - \_ .. \_

 Dodatekč. 10 ev. č. MZe-Nl8/2009

 ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění ' "47' ' dodatků č. 1 až 9 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05, Praha 1

zastoupená Ing. Vladimírem Vojtíškem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1 č. účtu: 1226001/0710

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33,110 00, Praha 1

zastoupený Ing.Tomášem Révészem, ředitelem SZIF

IČ: 48133981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1 č. účtu: 94-1026580247/0100

( dále jen uživatel)

I.

Dne 1. 2. 2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor ( dále jen „Smlouva“ ). Předmětem smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. 52 Václavské náměstí ( ulice Ve Smečkách 33 ), 110 00 Praha 1.

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem Vlil. odst. 2/ Smlouvy

1/ na změně článku II. Smlouvy - první věta, která zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově následující nebytové prostory o celkové výměře 4576,50 m2.

2/ V článku II. odst. 3) Smlouvy se výčet užívaných nebytových prostor rozšiřuje o prostor}' v přízemí budovy o plochu 194,85 m2 a v suterénu o plochu 86,15 m2.

3/ V článku IV. odst. 1/ Smlouvy se mění výše věcného plnění, které v kalendářním roce bude činit nejvýše 18.306.000,-Kč.

ty Článek V. Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnost apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, se sjednává zálohově ve výši 400,- Kč za lm2 zajedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 1.830.600,-Kč vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ů. 1226001/0710.

Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

III.

1/ Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2009. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2/ V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

V Praze dne 29. 9. 2009

V Praze dne 29. 9. 2009

Ing. Vladimír Vojtíšek ředitel odboru vnitřní správy Ministerstvo zemědělství ČTC

Ing. Tomáš Révész ředitel SZIF

( za předávajícího )

(za uživatele )

XXXXX XXXXX

č.i:

i.Jot.-.

Dodatek č. 11 ev. č. MZe-N23/2011

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev.č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1.2.2002 ve znění dodatků č. 1 až 10 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05, Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

bankovní spojeni: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226001/0710

( dále jen **předávající)**

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33,110 00, Praha 1

zastoupený Ing.Oldřichem Černochem, CSc., ředitelem SZIF

IČ: 48133981

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

č. účtu: 94-1026580247/0100

(dále jen **uživatel)**

1.

Dne I. 2. 2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizaci s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor ( dále jen „Smlouva“ ). Předmětem Smlouvy je užíváni nebytových prostor v budově č. 52 Václavské náměstí ( ulice Ve Smečkách 33 ), 110 00 Praha 1.

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem Vlil, odst 2/ Smlouvy následovně:

Článek III. sc ničili a v plném zněni jc ujednán taktu:

Nebytové prostory se předávají na dobu určitou, n to du 31. 12. 2013.

1/ Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1. 2012.** Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. ,

2/ V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

V Praze dne

119 -12- 2011

V Praze dne 19-12- **2011**

(za uživatele)

Ing. Jiří Šlachta ředitel odboru vnitřní správy Ministerstvo zemědělství ČR

XXXXX XXXXX

(za předávajícího)

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTEHVENČNl FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 -Nov4M\*«tQ
-88-

ministerstvo
ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky

i 17 05 Praha l.TWnov 17
-1"

‘KÝJNTERra >

'ókách 32

•a 1 - Nové Mésto

-47-

M. Wf-IM-UM

Dodatek č. 12 ev. č. MZe-N 22/2012

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev. č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2.2002 ve znění dodatků 1-11 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17,117 05 Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226001/0710

(dále jen **„předávající“)**

a

Státní zemědělský intervcnění fond

se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00, Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, 1. náměstkem a zástupcem ředitele SZIF IČO: 48133981

bankovní spojení:Komerční banka

č. účtu: 94-1026580247

(dále jen „uživatel“)

I.

Dne 1. 2. 2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je užívání nebytových prostor v budově Č. 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1.

n.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VIII. odst. 2/Smlouvy

1/ na změně **článku n. Smlouvy - první věta,** která zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově nebytové prostory o celkové výměře **4657,99 m2.**

2/ **V článku DL odst 3) Smlouvy** se výčet užívaných nebytových prostor rozšiřuje o prostory chladímy a skladu v suterénu o plochu 81,49 m2.

3/ Článek V. Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnosti apod. poskytovaných v souvislost s užíváním nebytových prostor, se sjednává zálohově ve výši 400,- Kč za 1 m2 za jedno čtvrtletní kalendářní období.

Tyto služby budou splatné ve čtvrtletních zálohách ve výši 1.863.196,- KČ vždy do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB Č.ú. 1226001710.

III.

1/ Tento dodatek Č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 11. 2012. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

*21V* ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

*2)* Tato smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

XXXXX XXXXX

V Praze dne

č. smi. 287-2013-12131 č.j. 72780/201 l-MZE-12131

Dodatek č. 13 ev. č. MZe - N 20/2013

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev. č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1.2.2002 ve znění dodatků 1-12 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226001/0710

(dále jen **předávající)**

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00, Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, I. náměstkem ředitele SZIF, pověřeným řízením

IČO: 48133981

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 000-3926001/0710

(dále jen **uživatel)**

I.

Dne 1.2.2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1.

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VIII. odst. 2/Smlouvy

1/ na změně **článku II. Smlouvy - první věta,** která zní:

Předávající předal touto smlouvou uživateli do užívání v uvedené budově nebytové prostory o celkové výměře **4 657,99 m2.**

*'ll* Článek V. Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnosti apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, se sjednává zálohově ve výši 145,- Kč za 1 m2 za jeden kalendářní měsíc.

Tyto služby budou splatné v měsíčních zálohách ve výši 675.409,- Kč vždy do 10. dne v měsíci na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 1226001/0710.

III.

1/ Tento dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem 1.7.2013. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2/ V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

XXXXX XXXXX

V Praze dne **M 05, 2013**

INTERVENČNÍ FOND

Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové **Město**' -47- —

(za uživatele)

(za předávajícího)

Ing. Jiří Šlachta ředitel odboru vnitřní správy Ministerstvo zemědělství ČR

(za uživatele) *y* Ing. Martin Šebestyán, MBA I. náměstek ředitele SZIF pověřený řízením

TÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ 1NTERVENČNÍ FOND

Ve Smi r'r \*ch 33

110 00 Prah.- i Nové Mésto

-^^-47-

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VIII. odst. 2/Smlouvy

Článek III. Smlouvy se mění a v plném znění je ujednán takto:

Nájemní vztah podle tohoto dodatku se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne 1.1.2014 do 31.12.2017.

Tento dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2014. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2/ V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

 XXXXX XXXXX

(za předávajícího) Ing. Jiří Šlachta ředitel odboru vnitřní správy Ministerstvo zemědělství ČR

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ

TvSika <>5 17 110 00 Pruhu 1- Nové Město -1- .

(za uživatele) *Z'* Ing. Martin Šebestyán, MBA ředitel SZIF

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1 - Nové Mésto
-47-

ctí

*fy. IM Ilott -hlĚ*

*: iff-ton-Hfif Ift*

Dodatek č. 17 ev. č. MZe - N

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev. Č. MZe N 2/2002 uzavřené dne 1.2.2002 ve znění dodatků č. 1 - 16 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17,110 00 Praha 1

zastoupená **Ing. Jiřím Boháčkem,** ředitelem odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1 č. účtu: 1226001/0710

(dále jen **předávající]**

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33,110 00, Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, ředitelem

IČO:48133981

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 000-3926001/0710

(dále jen **uživatel)**

I.

Dne 1.2.2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „Smlouva"). Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. 52, Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1.

XXXXX

(za uživatele)
Ing. Martin Šebestyán, MBA
ředitel

Státní zemědělský intervenční fond

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VIII. odst. 2/Smlouvy

**Článek V. Smlouvy** se nahrazuje textem, který zní:

Úhrada služeb, tj. ústřední vytápění, vodné a stočné, elektrická energie, služba vrátnice, osobní výtah, úklid, domovní činnosti apod. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, se sjednává zálohově formou měsíční paušální platby na základě výpočtového listu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy, a tyto platby budou splatné měsíčně vždy do 10. dne v měsíci na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 1226001/0710. Výpočtový list obsahuje všechny rozepsané náklady na služby spojené s užíváním prostor a tento výpočtový list může být jednostranným písemným oznámením ze strany předávajícího měněn co do výše pravidelné měsíční paušální platby za služby nebo co do rozsahu používaných služeb. Vyúčtování paušálních měsíčních plateb za služby bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 30. dubna následujícího roku.

III.

1. Tento dodatek č. 17 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

07'04-2016

V Praze dne ministerstvo

ZEMĚDĚLSTVÍ

liSnov 65/17

110 00 Praha ) - Nové Místo

XXXXX

(za předávajícího)

Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstvo zemědělství ČR

Dodatek č. 18 ev. č. MZe - N 4/2017

Ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev. Č. MZe N 2/2002 uzavřené dne 1.2.2002 ve znění dodatků č. 1 -17 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17,110 00 Praha 1

za kterého právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226001/0710

(dále jen „předávající")

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33,110 00, Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, ředitelem

IČO: 48133981

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 000-3926001/0710

(dále jen uživatel)

**I.**

Dne 1.2.2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „Smlouva"). Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. 52, Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1.

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VII. odst.2/Smlouvy

1. na změně článku II. Smlouvy - první věta, která zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v budově nebytové prostory o celkové výměře 4900,28 m2.

1. V článku II. Odst. 3) Smlouvy se výpočet užívaných prostor rozšiřuje o prostory kanceláří a skladů v přízemí a mezaninu. Jedná se o sklady v přízemí č. P06 a P07 o ploše 16,11 m2 a 21,45 m2, kanceláře a sklady v mezaninu č. M4, M13, M19, M20, M21, M23, M31, M32, M32a, M32b, M33, M34, M35, M36, M37, M38 o ploše 10,45 m2, 114,38 m2, 6,79 m2, 2,52 m2, 2,36 m2, 15,64 m2, 7,64 m2, 9,12 m2, 2,27 m2, 0,75 m2, 1,68 m2, 6,41 m2, 0,85 m2, 6,69 m2, 7,87 m2, 4,76 m2.

III.

1. Tento dodatek č. 18 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
3. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

XXXXX

(za

Ing. Martin Šebestyán, MBA ředitel

Státní zemědělský intervenční fond

XXXXX

(za předávajícího)

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Dodatek č. 19 ev. č. MZe - N 8/2017

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev. Č. MZe N 2/2002 uzavřené dne 1.2.2002 ve znění dodatků č. 1 -18 mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17,110 00 Praha 1

zá kterého právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČO:00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226001/0710

(dále jen předávající)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33,110 00, Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, ředitelem

IČO:48133981

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 000-3926001/0710

(dále jen uživatel)

**I.**

Dne 1.2.2002 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „Smlouva"). Předmětem Smlouvy je užíváni nebytových prostor v budově č. 52, Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1.

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VII. odst.Z/Smlouvy

1. na změně článku II. Smlouvy - první věta, která zní:

Předávající předává touto smlouvou uživateli do užívání v budově nebytové prostory o celkové výměře 5 578,21m2.

1. V článku II. Odst. 3) Smlouvy se výpočet užívaných prostor rozšiřuje o prostory restaurace a skladů v suterénu. Jedná se o prostory restaurace v suterénu č. SOI, S02, S02a, S03, S04, S05, S05a, S05b, S06, S07, S08, S08a, S09, S10, SlOa, Sil, S12, 513, S14, SIS, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S21a, S21b, S22, S23, S23a, S24, S25, S26, S27, S28, S29, S29a, S30, S31, S32, S33 o celkové ploše 594,48m2 a skladů S34, S35, S36, S37 o celkové ploše 83,45 m2.

III.

1. Tento dodatek č. 19 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a sjeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
3. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.
4. Předávající prohlašuje, že dodatek ke smlouvě neobsahuje informace, které nelze poskytovat podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Předávající bere na vědomí, že SZIF coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna dodatek ke smlouvě zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání předávajícímu, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění tohoto dodatku ke smlouvě. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ke smlouvě provést kontrolu, zda je dodatek ke smlouvě zveřejněn v registru smluv. V případě, že předávající zjistí, že tento dodatek ke smlouvě zveřejněn v registru není,

*I*

*!*

je povinen neprodleně písemně i smlouvě sám zveřejnit.

kontaktní osobu SZIF anebo dodatek ke

/ XXXXX XXXXX

V Praze dne

(za předávajícího)

Mgr. Pavel Brokeš ředitel odboru vnitřní správy Česká republika - Ministerstvo

V Praze dne j 7 -flB- 2017

 (za uživatele)

Ing. Martin Sebestyán, MBA

ředitel

Státní zemědělský intervenční fond

Dodatek č. 20 ev. č. MZe-N13/2017

ke smlouvě o užívání nebytových prostor ev. č. MZe N2/2002 uzavřené dne 1. 2. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 19 mezi

smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe čj.12061/2017-MZe-11131 ze dne 14. 2. 2017 IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 1226001/0710

(dále jen **„předávající“)**

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33,110 00, Praha 1

zastoupený Ing. Martinem Šebestyánem, MBA, generálním ředitelem

IČ:48133981

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

č. účtu: 000-3926001/0710, ČNB Praha

**(dále jen „uživatel“)**

(a oba společně **„smluvní strany“)**

Dne 1. 2. 2002 uzavřely smluvní strany v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), smlouvu o užívání nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č. 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha 1 - Nové Město.

II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem Vlil. odst. 2/ Smlouvy následovně:

**Článek III. se mění a v plném znění je ujednán takto:**

Nebytové prostory se předávají do užívání na dobu neurčitou v souladu s §14 odst. **5** vyhlášky č. 62/2001 Sb.

III.

1/ Tento dodatek č. 20 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2018.** Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**2/** V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.

XXXXX XXXXX

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

Česká republika - Ministerstvo zemědělství