

Název společnosti: **L.E. Holdings, spol. s r.o.**  
Sídlo společnosti: 277 51 Nelahozeves, Zámek Nelahozeves č.p.1  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10169  
IČO: 45281068  
DIČ: CZ45281068  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**  
Účet číslo: **19-8286110227/0100**  
Zastoupena: Williamem Lobkowiczem, jednatelem  
(dále jen „Poskytovatel“)

a

Název společnosti: **Říp, o.p.s.,**  
Sídlo společnosti: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČO: 28708091  
DIČ: CZ28708091  
Zastoupena: Luděkem Jirmanem, ředitelem  
(dále jen „Říp“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku  
tuto

**Smlouvu o spolupráci na projektu**  
—  
**Lobkowiczský zámek – Letní Roudnice 2021**

*dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

(dále jen „Smlouva“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Říp je obecně prospěšnou společností zabývající mj. oživením kulturního a společenského života i podpora všech místních iniciativ za účelem propojování a zkvalitňování služeb a života obyvatelstva v oblasti ORP Roudnice nad Labem.
2. Poskytovatel je správcem pozemku parc. č. 8/1, ostatní plocha, k.ú. Roudnice nad Labem, pozemku parc. č. 2/1, ostatní plocha, k.ú. Roudnice nad Labem, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV 3363 pro k.ú. Roudnice nad Labem (dále jen „Památka“).
3. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě smlouvy s vlastníkem Památky oprávněn vlastníka Památky zastupovat, a to nejméně v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy, resp. spravovat Památku vlastním jménem a na vlastní účet.
4. Účelem této Smlouvy je úprava podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami při realizaci projektu „Lobkowiczský zámek – Letní Roudnice 2021“ (dále jen „Projekt“). Popis Projektu a plánek Projektu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Projekt je realizován Řípem ve spolupráci s jejím zakladatelem, Městem Roudnice nad Labem, IČ 00264334, na základě druhů obecně prospěšných činností stanovených v zakladací listině Řípu ze dne 6.10.2015 a v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Roudnice nad Labem 2016-2025. Projekt je realizován zároveň ve spolupráci s dalšími organizacemi a spolky uvedenými v popisu Projektu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje v období od 1. 6. 2021 do 1.10. 2021 umožnit Řípu užívání dotčené pozemky za účelem realizace projektu a vstup zákazníkům kupující si od Řípu vouchery a jednorázové vstupenky na Řípem pořádané akce v rámci projektu. Říp má po dobu trvání období dle předchozí věty výhradní právo k umožnění a kontrole vstupu zákazníkům na akce konané v rámci Projektu. Umožnění užívání dotčených pozemků za účelem realizace Projektu dle této Smlouvy neomezuje Poskytovatele k užívání dotčených pozemků za jiným účelem (bohoslužby, svatby, festivaly, ubytování, ostatní správa Památky apod.). Rozsah akcí v je uveden v popisu Projektu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Realizace Projektu budou probíhat pod vedením nebo dohledem pořadatelů zajištěných Řípem, na náklady Řípu. Poskytovatel se zavazuje umožnit účast zákazníkům na akcích Projektu. Poskytovatel se dále zavazuje v termínech Projektu zpřístupnit dotčené pozemky pouze osobám, které předloží voucher nebo si zakoupí jednorázové vstupné podle této Smlouvy; ustanovení předposlední věty předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy tím není dotčeno.
3. Říp se zavazuje na vlastní náklady provádět průběžný základní úklid dotčených prostor, jež budou dle Projektu užívány, tak aby byly neustále uklizené a tím nebránili k jinému užití dle potřeb Poskytovatele.
4. Poskytovatel se zavazuje umožnit Řípu nebo jím určeným subjektům přípravu technického zajištění akcí z Projektu, a to vždy alespoň tři dny před termínem akce. Zároveň se Poskytovatel zavazuje umožnit následnou demontáž instalovaného technického zajištění po akci po dobu až tří dnů po termínu akce.
5. Poskytovatel se zavazuje strpět instalaci části technického zajištění na pozemku parc. č. 8/1, po celou dobu platnosti smlouvy, ale pouze v rozsahu a za podmínek stanovených v popisu Projektu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
6. Říp je oprávněn v termínu akce využít pro doplňkové služby zákazníkům externí subjekty a účtovat jim případný poplatek, pakliže jsou služby externích subjektů zákazníkům Řípu poskytovány ze strany těchto subjektů za úplat. Úplata se nevztahuje na Poskytovatele a subjekty majetkově propojené s Poskytovatelem.
7. Říp nese veškeré náklady spojené se spotřebou všech médií a technickým zajištěním Projektu.
8. Říp je oprávněn účtovat subjektům spolupracujícím na realizaci Projektu ve smyslu čl. I. bod 5 smlouvy úplatu vycházející z rozúčtování nákladů, které nese Říp na realizaci Projektu.
9. Celková suma úplat, ve smyslu čl. II bod 6 a 7 smlouvy, za dobu platnosti smlouvy nesmí přesáhnout odměnu Poskytovatele ve smyslu čl. IV smlouvy navýšenou o skutečně prokazatelně vynaložené další náklady Řípu na realizaci Projektu.
10. Akce v Památce budou uskutečňovány nejvýše v rozsahu dle popisu Projektu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy

## **III.**

### **Prodej a uplatňování voucherů a jednorázové vstupné**

1. Říp bude v rámci Projektu uskutečňovat vlastním jménem a na vlastní účet prodej vstupenek, tzv. voucherů, a jednorázových vstupenek, jejichž cena bude rozlišena dle osoby zákazníka nebo bezplatně viz. příloha č.2 popis Projektu a plánek Projektu.
2. Zákazníci hodlající navštívit akce předloží u vstupu osobě pověřené Řípem voucher, ze kterého tato pověřená osoba odtrhne příslušný kontrolní útržek vážící se k Památce a tyto útržky pověřená osoba uschová pro další účely podle této Smlouvy (dále jen „Útržek“). Pověřenou osobou je zaměstnanec či jiný pracovník Řípu. Veškeré Útržky Říp (případně ve spolupráci s Poskytovatelem) shromažďuje ve své

evidenci a je povinen je Poskytovateli na jeho žádost kdykoliv předložit za účelem zjištění jejich počtu; Říp je oprávněn nahradit vedení údajů o Útržcích nahradit elektronickou evidencí ve vazbě na EET.

#### IV.

##### Odměna Poskytovatele

1. Při řádném dodržení podmínek této Smlouvy náleží Poskytovateli odměna za umožnění užívání dotčených pozemků za účelem realizace Projektu po dobu dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy, jakož i za plnění dalších povinností Poskytovatele podle této Smlouvy, v celkové výši **60.000, - Kč bez DPH** (slovy šedesáttisíc korun českých), jež bude Poskytovateli vyplacena do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této Smlouvy (tj. do 31.8.2021)
2. Náklady Poskytovatele spojené s plněním povinností podle této Smlouvy jsou součástí odměny Poskytovatele. Výjimku tvoří náklady na základní úklid Památky dle čl. II. odst. 3 věta druhá této Smlouvy, které nese sám Říp.
3. Uvedené náklady nezahrnují náklady spojené s energiemi, odběrem vody. Budou účtovány Poskytovatelem dle spotřeby Řípu po skončení Projektu.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2021 do 1. 10. 2021.
2. Touto Smlouvou není dotčena Smlouva o spolupráci na Projektu Lobkowiczský zámek a románský hrad Roudnice nad Labem 2021 uzavřená mezi Řípem a Poskytovatelem pro rok 2021
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Říp a druhé Poskytovatel.
4. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran, vyplývající z této Smlouvy, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Příloha:           č. 1 – Popis Projektu  
                      č. 2 – Přehled akcí Projektu  
                      č. 3 – Plánek Projektu

V Roudnici nad Labem dne 30.6.2021

V Praze dne 30.6.2021

.....  
Říp

.....  
Poskytovatel