

## KUPNÍ SMLOUVA SE VZDÁNÍM SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

podle § 2079 a násl., § 2897 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:** statutární město Plzeň  
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: [REDAKCE]  
zastoupený: Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně

*dále jen „prodávající“ a „vlastník lesa“*

a

#### kupující

**Radek Chmela**  
Adresa: [REDAKCE], Plzeň, [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE] 1984

a

**Zuzana Taušová**  
Adresa: [REDAKCE], Plzeň, [REDAKCE]  
Datum narození: [REDAKCE] 1984

*dále jen „kupující“*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Božkov – pozemků p. č. 1187/1, lesní pozemek, výměra 31 218 m<sup>2</sup> (dále jen „Lesní pozemek“), a p. č. 1187/6, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 293 m<sup>2</sup>. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Božkov, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

### III PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1187/6, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 293 m<sup>2</sup>, v k. ú. Božkov, se všemi právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu kupujícím a kupující jej nabývají do spoluvlastnictví, přičemž každý nabude podíl o velikosti 1/2.

#### **IV KUPNÍ CENA**

Kupní cena převáděného pozemku specifikovaného v čl. III této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a činí **58 600 Kč** (slovy: padesát osm tisíc šest set korun českých).

Kupní cena **58 600 Kč** (slovy: padesát osm tisíc šest set korun českých) byla zaplacena kupujícími na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícími.

#### **V PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍCH**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. III této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující berou na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Kupující berou na vědomí, že ve prospěch prodávajícího pozemku svědčí věcné břemeno chůze a jízdy dopravy a manipulace s lesnickým materiálem v rozsahu dle geometrického plánu č. 1053-18/2008 a č. 1072-34/08.

Kupující prohlašují, že jim je znám skutečný stav převáděného pozemku.

#### **VI NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

Návrh na vklad vlastnického práva a na zapsání vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

#### **VII DANĚ A POPLATKY**

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Dodání pozemku specifikovaném v čl. III této smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, což kupující čestně prohlašují.

K předání pozemku kupujícím do užívání dochází ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazují, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprovedli ani neprovedou žádné úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemku daní z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že prohlášení kupujících dle tohoto článku kupní smlouvy je nepravdivé a dodání pozemku tak není od uvedené daně osvobozeno, případně do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující učiní nebo učinili takové úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemku daní z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

### **VIII VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY**

Kupující se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdávají práva na náhradu veškeré škody vůči statutárnímu městu Plzeň, která vznikne kdykoliv v budoucnu na převáděném pozemku specifikovaném v čl. III této smlouvy a veškerých jeho součástech sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z Lesního pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy. Vzdání se práva dle této smlouvy je sjednáno jako právo věčné.

Vlastník lesa zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bylo zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na převáděném pozemku specifikovaném v čl. III této smlouvy, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.

Kupující dále berou na vědomí, že Lesní pozemek je zdrojem vlivů patřících mezi přirozené projevy existence lesa, zejména stínění a padání větví, plodů, jehličí a listů, které mají povahu imisí ve smyslu § 1013 odst. 1 občanského zákoníku, a výslovně prohlašují a potvrzují, že tyto vlivy nejsou nepřiměřené místním poměrům a podstatně neomezují obvyklé užívání převáděného pozemku specifikovaného v čl. III této smlouvy. S ohledem na to se kupující zavazují, že tyto vlivy strpí a nebudou požadovat jejich odstranění, ani náhradu jakékoliv újmy.

### **IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 400 ze dne 9. listopadu 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 21. října 2020 do 6. listopadu 2020.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 6 výtisků, každý s platností originálu, z nichž 2 výtisky obdrží kupující, 3 výtisky obdrží prodávající a 1 výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru zašle správci registru prodávající.

prodávající:

kupující:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Mgr. Martinem Baxou  
primátorem města Plzně

.....  
**Radek Chmela**

.....  
**Zuzana Taušová**

